

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- NATUR₁** Naturområde. Dagvattendammar och mindre tekniskhus får uppföras.

Kvartersmark

- B₁** Bostäder, enfamiljshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikallstrande. Friliggande hus endast med en huvudbyggnad per fastighet. I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvminredas. Största byggnadsarea inkl komplementbostad, garage, carport och förråd är 250 kvm. Endast källarlösa hus. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm. Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport och förråd skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6 m från gata. Huvudbyggnad placeras huvudsakligen vid förgårdsmark med längsida mot gata. Taklutning på huvudbyggnad skall vara minst 15 grader. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 8,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar såsom takkuper. Takkupor får högst vara 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden. För garage, carport och förråd är högst byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 4,0 m, gäller även vid garage sammanbyggt med huvudbyggnad.

- B₂** Bostäder, enfamiljshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikallstrande. Kedjehus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Endast källarlösa hus. Minsta tomstorlek är 300 kvm. 40 % av tomten får bebyggas, dock högst 180 kvm inkl komplementbostad, garage, carport och förråd. Garage eller carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gata. Taklutning på huvudbyggnad skall vara minst 15°. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp. 8,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar så som takkuper. Takkupor får vara högst 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 4,0 m.

- B₃** Bostäder, enfamiljshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störanden eller trafikallstrande. Kedjehus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Endast källarlösa hus. Minsta tomstorlek är 350 kvm. 40 % av tomten får bebyggas, dock högst 200 kvm inkl, komplementbostad, garage, carport och förråd. Garage eller carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gata. Taklutning på huvudbyggnad skall vara minst 15°. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,0 m resp. 5,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar så som takkuper. Takkupor får vara högst 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 4,0 m.

ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN FÖR

HAVERDAL 37:5 m fl

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 24 februari 2010

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Lena Nylander
planarkitekt

Programsamråd av BN
18 september 2005
Samråd av BN
18 april 2007
Utställning av BN
21 maj 2008
Utställning av BN
11 november 2009
Godkännande av BN
24 februari 2010
Antagande av KF
22 april 2010
Laga kraft (regeringsbeslut)
22 juni 2011

Till planen hör:
Program
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Programsamarbetsredogörelse
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Planfakta
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande I, Utlåtande II
Fastighetsgränsovervakning



- B₄** Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning, som inte är störande eller trafikallstrande. Friliggande hus med endast två huvudbyggnader per fastighet. Fastigheten får ej delas in i fler fastigheter. Största byggnadsarea är 400 m². Endast källarlösa hus. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 8,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar såsom takkuper. Takkupor får vara högst 1,5 m breda och utgöra högst 1/3 av fasadlängden.

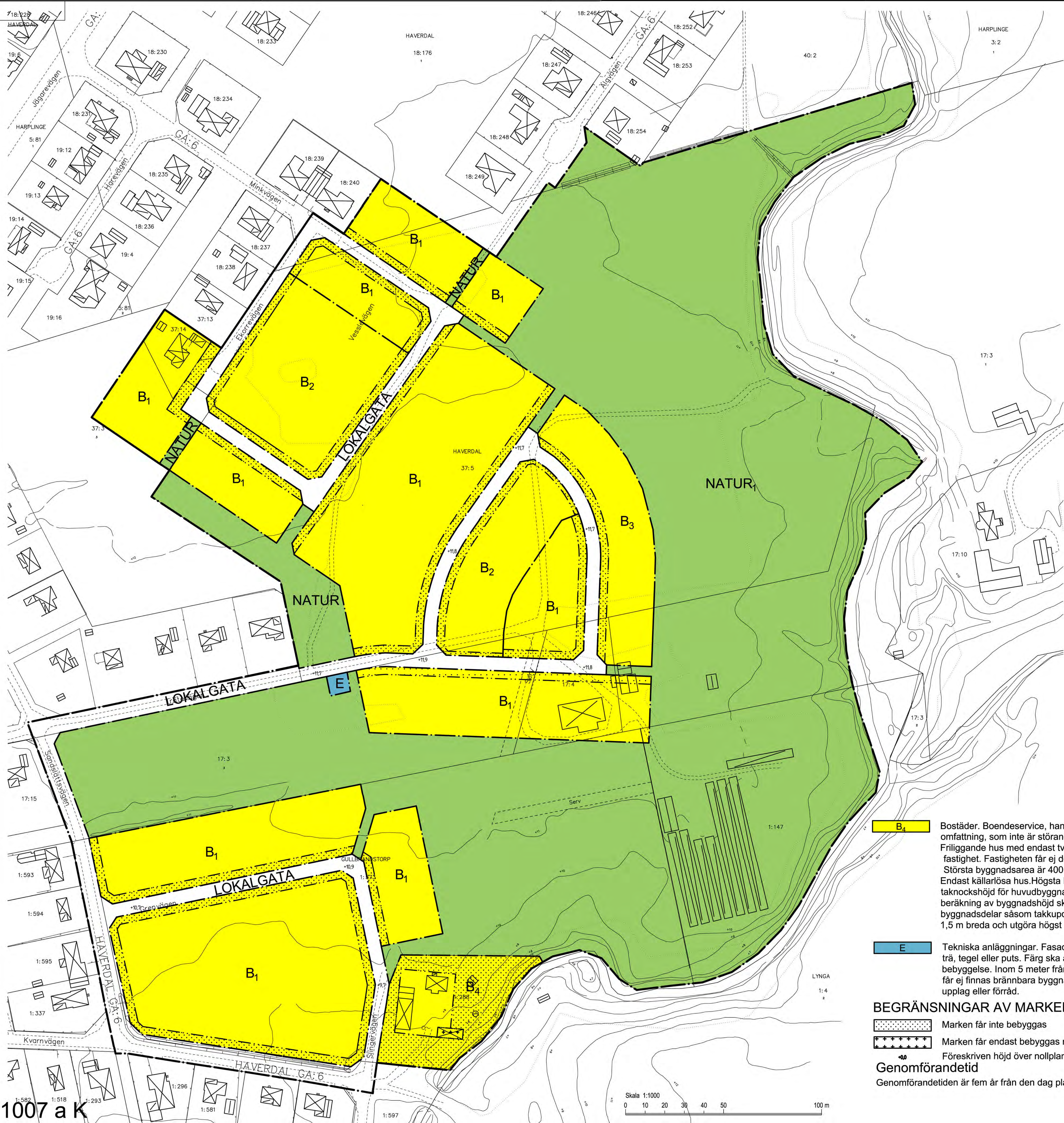
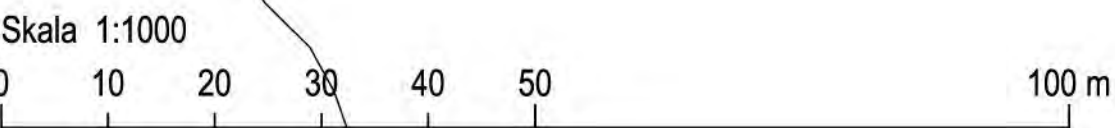
- E** Tekniska anläggningar. Fasadmateriell skall utgöras av trä, tegel eller puts. Färg ska anpassas till omgivande bebyggelse. Inom 5 meter från transformatorbyggnaden får ej finnas brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag eller förråd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Föreskriven höjd över nollplanet

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



1007 a K