

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Håknäs 1^o m.fl. i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 2. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats.
- Mon. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mon. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m²

6 §.

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §.

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

8 §.

Förbud mot utfart till allmän väg

I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i november 1965
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i
Lyhundra kommun beslut av
den 1/3 1966 § 61 betygar
I tjänsten
Örjan Westerlund
sekr.
Skns

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Skander