



Akt nr:
0181K-P1640B

AU\$0181K-P1640B

Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2013	Ärendenummer P 1640 B
Ärende Detaljplan för del Östertälje 1:15 (kv Fullmånen)	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band
3 sidor
1 karta (A 2)

0181K-P 1640 B



Ändring av **Detaljplan** för
Morabergs Södra Arbetsområde (1319B)
Del av fastigheten Östertälje 1:15
(kv Fullmånen) i Södertälje
Dnr. 2011- 02181-214

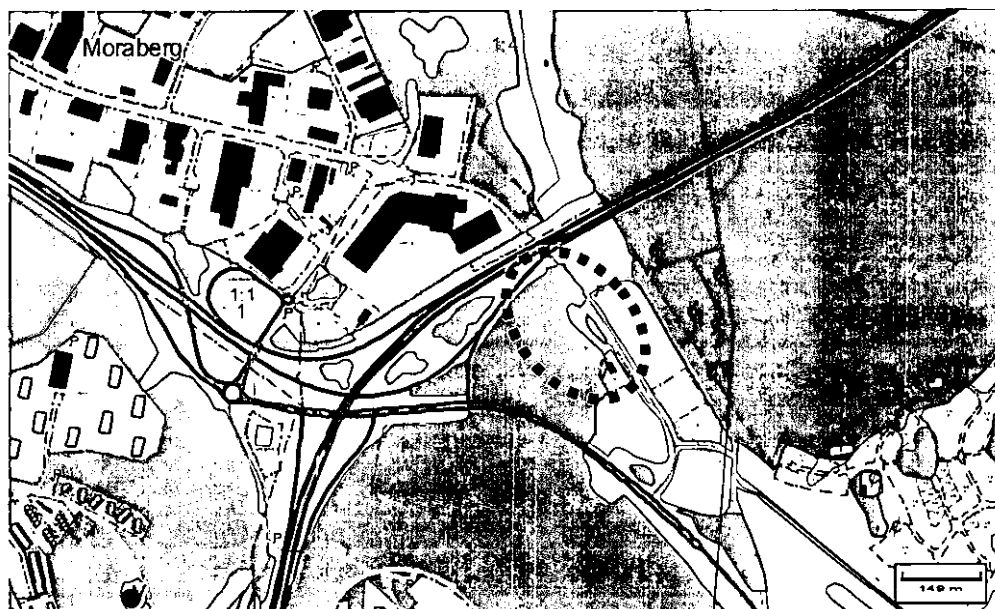
Arkivnummer 0181K- P1640 B

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Upprättad 2013-03-25

Laga kraft 2013-07-09

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Till detaljplaneändringen hör följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Ändringskarta med bestämmelser
- Granskningsutlåtande

PBL

Beslut om att ändra detaljplanen fattades i SBN 2012-10-23 § 220.

PBL 2010:900 tillämpas.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplaneändringen syftar i första hand till att möjliggöra dagligvaruhandel i kv Fullmånen, Morabergs södra arbetsområde.

Planen omfattar tidigare planlagd industri- kontor- och handelsmark.

Tillägg till planbeskrivningen

Underliggande detaljplan, fastställd 2001-06-25, gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Areal

Ändringsområdet omfattar ca 5 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Södertälje kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2001-06-25.

Gällande detaljplan redovisar markanvändning för industri, kontor och handel, endast med skrymmande varor.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområde

Inom området finns ingen bebyggelse.

Bestämmelsen möjliggör att området kan användas för dagligvaruhandel..

Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter.

Park/damm

Parkområdet mellan Morabergsvägen och kv Fullmånen innehåller ett dagvattenmagasin.

Beteckningen n3 utgår.

Gator och trafik

Tillfart till kv Fullmånen sker i en punkt. g-området breddas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om att ändra detaljplanen: 2012-10-23

Samråd och granskning: våren 2013

Antagande: våren 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan går ut 2016-06-26.

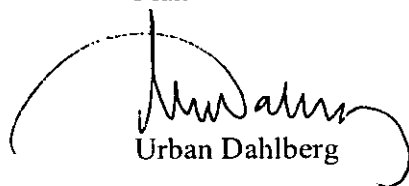
Genomförandetiden för föreslagen ändring av detaljplanen går ut samma dag som för gällande plan (2016-06-26)

Medverkande tjänstemän

Bengt Larsson och Petra Hellsing

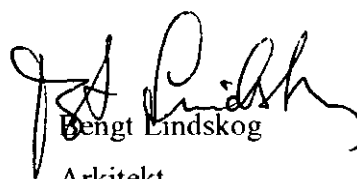
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg

Planchef



Bengt Lindskog

Arkitekt