

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VASTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Sköns köping den 27 augusti 1962 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Tor och del av kvarteret Freja i Skönsberg, Sköns köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull i september 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 130 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 24 oktober 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

T. Ljunggren

sk
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Wideqvist-Kull

2

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV. TOR OCH DEL AV KV. FREJA
i Skönsberg, Sköns köping,
Västernorrlands län.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Dnr 20. SEP. 1962
LANDSKANSLIET

§ 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må i samband med biluppställning skärmtak, boxgarage eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3. Del av tomt som får bebyggas.

mom. 1. Å med siffra inom rektangel betecknat område får byggnad icke uppföras med större byggnadsyta än den yta i kvadratmeter som siffran angiver.

mom. 2. Med siffra inom rektangel betecknat område skall ingå i en tomt.

mom. 3. Av tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område får icke mer än en femtedel ($1/5$) bebyggas.

§ 4. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område må bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5. Våningsantal.

mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Å med III betecknat område får härutöver vind ej inredas.

mom. 2. Å med K betecknat område får utöver angivet våningsantal inredas en undre bostadsvåning, omfattande högst halva byggnadsytan.

§ 6. Byggnads höjd.

mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan som siffran angiver.

§ 7. Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område må endast uppföras byggnader som vardera innehåller högst 3 bostadslägenheter.

Skönsberg i september 1961

Stadsarkitektkontoret i Skön

B. Wideqvist-Kull

(B. Wideqvist-Kull)

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sköns köping beslut av den 27/8

1962 betygar:

Hjalmar Styf

Hjalmar Styf

v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-35-62.

Härnösand i landskansliet den 24/10 1962.

På tjänstens vägnar

P. H. Ljungberg

2

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV. TOR OCH DEL AV KV. FREJA
i Skönsberg, Sköns köping.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
ink d 26. SEP. 1962
LANDSKANSLIET

För huvuddelen av planområdet gäller stadsplan fastställd den 23 februari 1940. För planområdets västra del gäller en stadsplaneändring fastställd den 18 maj 1949.

Kv. Tor och Freja ligger inom östra delen av Skönsberg, omedelbart norr om Medborgargatan (allmänna vägen 613). Omedelbart öster om kv. Tor ligger kv. Tandaren och Stenhuggaren, med nyuppförda, resp. under byggnad varande flerfamiljshus. Den inom planområdet befintliga bebyggelsen utgöres av äldre bostads- och uthus, som är av så låg teknisk och hygienisk standard att omedelbar sanering är av nöden i flertalet fall. Med syfte att möjliggöra en sådan sanering redovisar planförslaget ett flerfamiljshus i tre och en halv våning utefter Medborgargatan-Tjädervägen. Erforderliga parkeringsplatser kan förläggas till kvarterets västra del, medan lekplatserna förlägges till de norra och östra delarna av kvarteret, som ligger i en sydsluttning. Längst i väster ansluter planförslaget både i omfattning och innehåll till ovan nämnda stadsplaneändring fastställd den 18 maj 1949).

Skönsberg i september 1961

Stadsarkitektkontoret i Skön

B. Wideqvist-Kull

(B. Wideqvist-Kull)

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sköns köping beslut av den 27/8

1962 betygar:

Hjalmar Styf
/Hjalmar Styf/

v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-35-62.
Härnösand i landskansliet den 24/10 1962

På tjänstens vägnar:

W. J. Jönberg