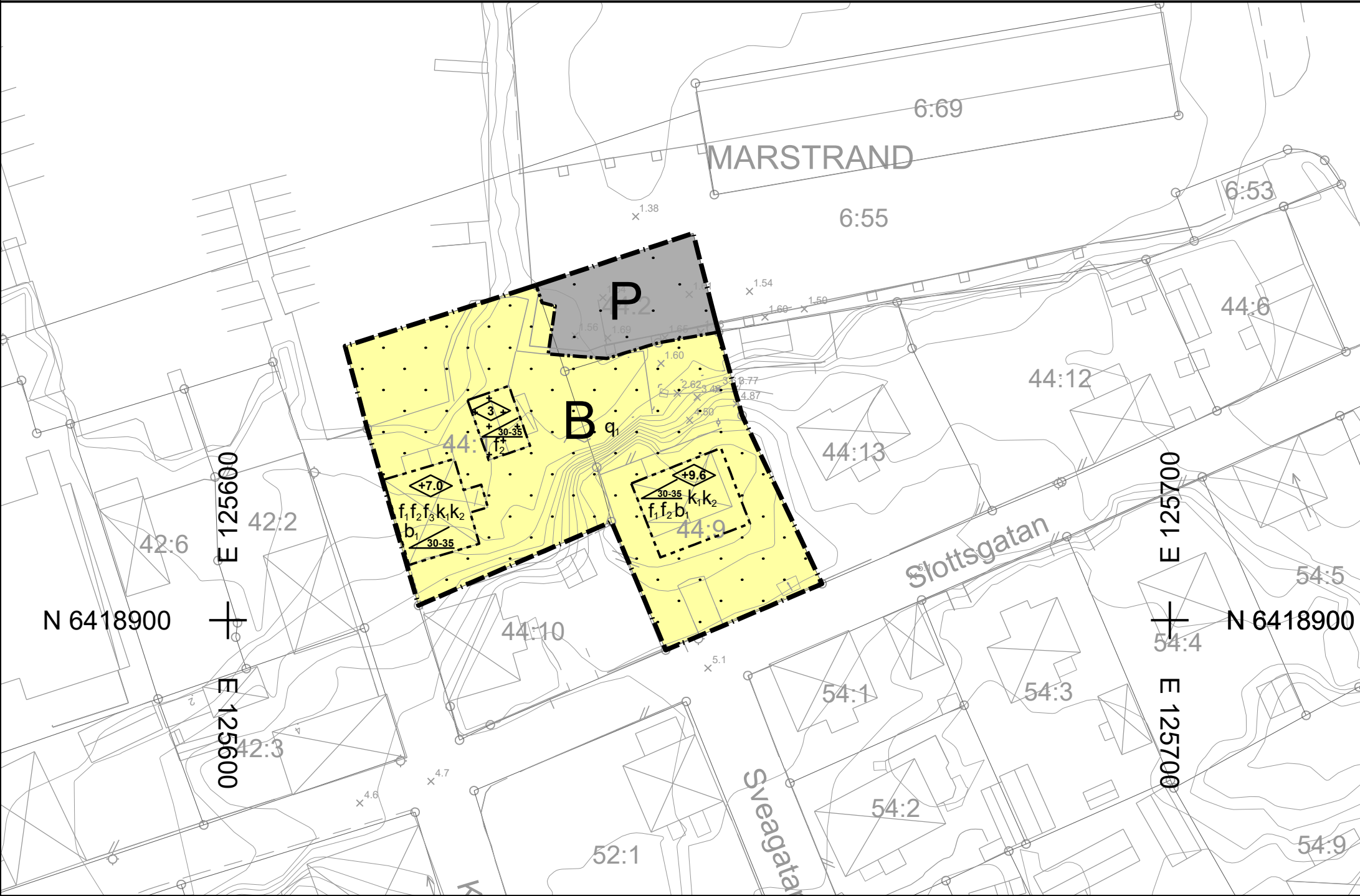


PLANKARTA

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra parkering på fastigheten Marstrand 44:2. Syftet är också att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förse med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av rött oglaserat taktegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Frontespis får uppföras utöver gällande byggnadshöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Vid nybyggnad ska huvudbyggnad utföras med vattentät konstruktion så att byggnad skyddas från naturligt översvämande vatten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Tomtens karaktär vad gäller tydlig avgränsning mot gata i form av mur, berg, husgrund och staket ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁ Fasader ska vara av trä och målas med mild, ljus kulör, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Byggnads yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

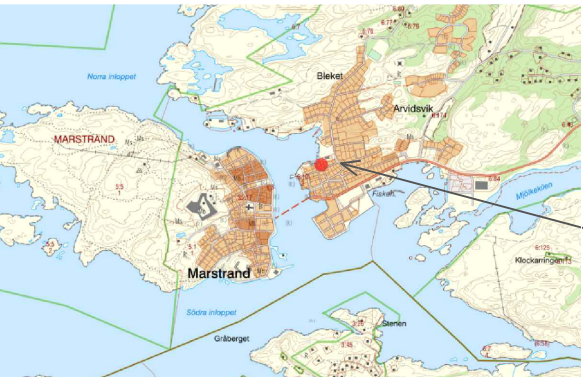
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet., 4 kap. 17 §

Extra

Upplysningar

- PBL2010:900
- Höjdsystem: RH2000
- Tomtindelning 14-MAR-667 (fastställd 1957-03-02) upphävs inom hela planområdet.
- Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
- Grundkartans aktualitetsdatum: 2021-01-11



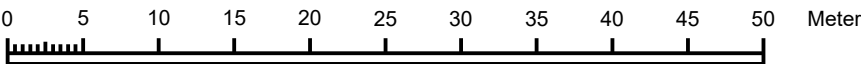
Plankarta Rättelse
Antagen 2023-02-15 KS 38§2023
Laga kraft 2023-03-16

Rättelsen avser bygggrätt inom fastigheten Marstrand 44:9

Planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostad, uthus
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Staket
- Gårdsgård
- Rutnätpunkt
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Marstrand
- Traktnamn
- Traktgräns/fastighetsgräns
- Markhöjder



Skala: 1:500

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för parkering
MARSTRAND 44:2 M.FL.
Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9

Enhetschef Plan

Ida Brogren

Upprättad

2021-06-21

Planarkitekt

Ida Andersson

Antagandedatum

2021-10-20, KS §298/2021



Kommunens akttnummer:
Marstrand 916

Ärendenummer
KS2020/0997

Laga kraft

2021-12-23