

Akt nr:
1166-P94/0309

AU\$1166-P94/0309

Fastighetsbildningsmyndigheten**HANDLINGAR**

Upprättade år 1994	Önr
Ärende Detaljplan för kv Lejonet	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166 - P94 / 0309

LAGAKRAFTBEVIS

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-04-19

Dnr 94/374.....

1994-04-18

Dnr 2023-2928-94

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

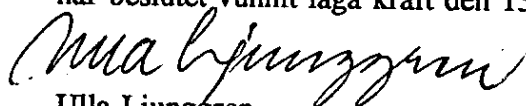
Byggnadsnämnden antog den 9 mars 1994 detaljplan för kv. Lejonet i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 13 april 1994.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Box 122, 264 00 KLIPPAN
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

Antaget förslag

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning med fastighetskarta
Utlåtande

Detaljplan för
KV LEJONET
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1994-01-17, rev 94-02-28

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen skall underlätta lovgivning för pågående och aktuella verksamheter (handel, skola bostad, mm). Den är också en anpassning till befintliga förhållanden.

Läge och areal

Planen omfattar kvarteret Lejonet samt en smal remsa mark öster därom. Den avgränsas av Storgatan i norr, fastigheten Puman 1 i öster, Brahegatan i söder och Brunnsgatan i väster. Planarealen är 0,45 hektar.

Tidigare ställningstaganden

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 90-06-26, anges som mål, att Klippans funktion som regionalt handelscentrum bör återtas och stärkas.

För området gäller stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1965-04-29, 1971-05-07 och 1973-08-28. Genomförandetiden skall anses ha gått ut.

Fastigheter

Inom planområdet finns 3 fastigheter (Lejonet 12 och 4 samt del av Klippan 3:145). I planen avsedda förändringar av fastighetsindelningen redovisas i genomförandebeskrivningen.

Mark och vegetation

Markytan inom området är i stort sett plan utan nämnvärd lutning. Några förändringar av markens höjdläge skall inte ske.

På Klippan 3:145 finns tre större träd, som bör bevaras. Bestämmelse härom har införts i planen. Lovplikt för trädfällning har också införts.

Bebyggelse

Lejonet 12 är bebyggd med en industribyggnad i ett plan med tillbyggnad i flera plan. På fastigheten finns också en mindre byggnad i 1½ plan (utmed Storgatan). På Lejonet 4 finns en bostadsbyggnad i 1½ plan med uthus. På fastigheten Klippan 3:145 finns en mindre transformatorstation.

Enligt gällande plan får kvarteret endast användas för småindustriändamål. Bestämmelserna ändras nu så att kvarteret får användas för centrumverksamheter och Lejonet 4 dessutom för bostadsändamål. Bestämmelser om byggnadshöjd har anpassats till befintliga förhållanden.

Tillgänglighet

Befintliga och avsedda verksamheter förutsätter att lokaler och anläggningar blir tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Parkering

Enligt praxis svarar kommunen för att det finns bilplatser för kunder och besökande, medan fastighetsägare svarar för att det finns platser för anställda och boende. De boende på tomten Lejonet 4 kan parkera på tomten. För de verksamma på tomten Lejonet 12 beräknas enligt tidigare praxis 8 bilplatser per 1000 m² bruttoarea, vilket med en beräknad bruttoarea om ca 3600 m² ger ett behov av 29 platser. Detta antal synes kunna anordnas på tomten. Med hänsyn till funktion och säkerhet bör emellertid välbelägna ytor i första hand upplåtas för besöksparkering. Bestämmelse härom har införts på plankartan. Motsvarande antal bilplatser för anställda kan disponeras på kommunal parkering i kv Tallen.

Gator och trafik

Mot Storgatan får utfart inte anordnas. Infart från Storgatan får ske i det nordöstra hörnet av planområdet, där också marken skall hållas tillgänglig för infart till parkeringsplatsen på angränsande fastighet Puman 1. Bestämmelser härom har införts i planen.

Störningar

Inom begreppet centrumändamål ryms många skilda verksamheter. De får dock ej vara störande för omgivningen. Bestämmelse härom har införts.

Räddning, säkerhet

Genom bestämmelserna om att viss mark skall hållas tillgänglig för trafik säkerställs en god tillgänglighet för räddningsfordon. Skyddsrum typ E (enl TB 74) för 60 personer finns inom kvarteret.

Vatten och avlopp

Kvarterets bebyggelse är ansluten till det allmänna vatten- och avlopps nätet. Inga va-ledningar passerar genom kvarteret.

El

På fastigheten Klippan 3:145 ligger en transformatorstation, som ägs av Kreab. Byggrätt har införts och tillgängligheten för tillsyn mm har säkerställts genom särskild bestämmelse (y_2). Befintliga elledningar skyddas genom särskild bestämmelse (u-område).

Administrativa frågor

Lovplikt för trädfällning har införts. Frågor om fastighetsbildning, genomförandetid, mm behandlas i genomförandebeskrivningen.

Planförfarande och samråd

Förslaget saknar allmänt intresse och strider ej mot översiktsplanen. Det handläggs därför enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett med ägaren till Lejonet 12 och 4, Kreab, länsstyrelsen och tekniska kontoret. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1994-02-03 påpekat att krav på skyddsrum kan ställas. Ett sådant finns redan inom kvarteret och uppgift härom har införts i beskrivningen. Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 24 jan till 7 febr. Kommunstyrelsen har 1994-03-02 tillstyrkt planen. Några andra yttrande har ej inkommit under granskningstiden. Några smärre revideringar har gjorts på plankartan och i beskrivningen betr parkeringens anordnande.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1994-03-09

Laga kraft: 1994-04-13

Genomförandetid till: 1999-04-13

Den här kopia överensstämmer
med originalet inrygas

Gunnar J.
.....

Antaget förslag

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning med fastighetskarta

Detaljplan för

KV LEJONET

i Klippans tätort och kommun

Kristianstads län

Upprättad 1994-01-17, rev 94-02-28

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Någon ny bebyggelse är ej avsedd. Genomförandetiden har därför satts till minsta möjliga, 5 år. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Fastighetsplan

Beslut om upphävande av tidigare gällande tomtindelning för kv Lejonet vann laga kraft 1989-07-18. Någon ny fastighetsplan har inte bedömts erforderlig f n.

Fastighetsbildning

Planen förutsätter, att den del av fastigheten Klippan 3:145, som faller inom kvarteret och erfordras för tillfart till tomten Lejonet 12, genom fastighetsreglering tillförs denna. Tomtens nordvästra hörn som skall utgöra gatumark (hörnavskärning 4-5 m) överförs samtidigt till 3:145. Fastighetsgränsen mellan Lejonet 12 och 4 kan samtidigt justeras (0-1 m), så att den följer befintlig byggnad. Fastighetsregleringen fullföljs, så snart planen vinner laga kraft. Den skall bekostas av ägaren till Lejonet 12.

Parkeringsplatser

Ägaren av Lejonet 12 svarar för att bilplatserna inom på plankartan angivna områden iordningsställs för besöksparkering. Kommunen svarar för att motsvarande antal bilplatser för anställda och verk-samma tillhandahålls på kommunal parkering i närheten (kv Tal-

len). Särskilt avtal härom skall träffas med kommunen, innan bygglov kan lämnas.

Kommunala kostnader

I det fall befintliga platser i kv Tallen ej tillgodoser behovet, kan kommunen komma att få kostnader för iordningsställande av nya bilplatser. Kommunen kan få viss inkomst av markförsäljning. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Ev nettokostnader bedöms rymmas inom givna budgetramar.

Dokumentation och kontroll

Som underlag har använts den digitala primärkartan. Vissa kompletteringar av kartan har gjorts för planarbetet. Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan av lantmäteriet. Ev markarbeten och förändringar i byggnadsbeståndet ajourförs av byggnadsnämnden efter slutbesiktning. Genomförandet i övrigt följs och dokumenteras av byggnadsnämnden. I anslutning till genomförandetidens utgång dokumenteras genomförandeläget och bedöms behovet av åtgärder.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1994-03-09

Laga kraft: 1994-04-13

Genomförandetid till: 1999-04-13

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

.....


Detaljplan för
KV LEJONET
i Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

1994-03-09

Förslaget har varit föremål för samråd underhand. Det har därefter varit utställt för granskning (enkelt planförfarande) under tiden 24 jan till 7 febr 1994. Under utställningstiden har inkommit en skrivelse från länsstyrelsen.

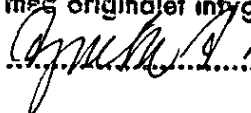
Länsstyrelsen påpekar i samrådsyttrande 1994-02-03 att krav på skyddsrum kan ställas.

Kommentar: Skyddsrum finns i befintlig byggnad. Detta har numera redovisats i planbeskrivningen.

Kommunstyrelsen har 1994-03-02 tillstyrkt planförslaget.

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas


.....

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-03-25

Bilaga § 18/94

Dnr 94/374

Detaljplan för
KV LEJONET
i Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

1994-03-09

Förslaget har varit föremål för samråd underhand. Det har därefter varit utställt för granskning (enkelt planförfarande) under tiden 24 jan till 7 febr 1994. Under utställningstiden har inkommit en skrivelse från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen påpekar i samrådsyttrande 1994-02-03 att krav på skyddsrum kan ställas.

Kommentar: Skyddsrum finns i befintlig byggnad. Detta har numera redovisats i planbeskrivningen.

Kommunstyrelsen har 1994-03-02 tillstyrkt planförslaget.

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

-19-

Datum

94-03-21

Ert datum

94-03-21

Beteckning

Beteckning

Er beteckning

Er Beteckning

Tjänsteställe

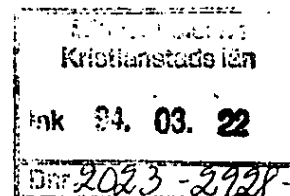
Stadsarkitektavdelningen

Länsstyrelsen i Kristianstads län

Ulla Ljunggren

291 86 KRISTIANSTAD

**Detaljplan för
KV LEJONET
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län**



Planen har antagits av byggnadsnämnden 1994-03-09. Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla 1994-03-22. Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Närmare upplysningar lämnas av Agneta Andersson, tel 0435-28164 eller av stadsarkitekten Bo Levinson, tel 044-110155.

Med vänlig hälsning

Byggnadsnämnden

Bil:
Protokollsutdrag med beslut
Planhandlingar

KLIPPANS KOMMUN

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1994-03-09

Sida

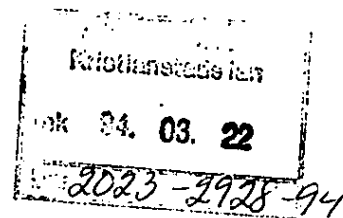
1(9) 1

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-16.00

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande
 Arne Johansson
 Olof Hägglund
 Tommy Ahlm, §§ 17-23
 Ann-Charlotte Pihl Larson
 Annika Ingelström-Nilsson
 Per-Olof Nilsson
 Bengt Amilon, § 24



Övriga deltagare

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
 Leif Svensson, sekreterare
 PG B. Harder, byggnadsinspektör
 Kay Hansen, ej tjänstgörande ersättare
 Bengt Amilon, ej tjänstgörande ersättare, §§ 17-23
 Mats Waldemarsson, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera

Annika Ingelström-Nilsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1994-03-18

Underskrifter

Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

Paragrafer: 17-24

Ordförande

Thorild Carlsson
 Thorild Carlsson

Justerande

Annika Ingelström-Nilsson
 Annika Ingelström-Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Klippan kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-03-09

Datum för anslags
uppsättande

1994-03-22

Datum för anslags
nedtagande

1994-04-12

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr 1994.10.313

Förslag till ändring av detaljplan för kv Lejonet i Klippan

Ärendet behandlades av nämnden senast 1994-02-09, § 2, varvid man beslöt att återremittera ärendet till t f stadsarkitekt Bo Levinson i avvaktan på yttrande från kommunstyrelsen.

Från kommunstyrelsen föreligger i beslut 1994-03-02 en tillstyrkan av föreslagen planändring för kv Lejonet till centrumändamål.

Under handläggningstiden inkomen skrivelse är kommenterad i utlåtande 1994-03-09., se bil. § 18/94.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Justerandes sign

E. AMU

Utdragsbestyrkande