

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 3/7 ByD. 1950.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 25 oktober 1949 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Korpen och Gräsanden därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i maj 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 26 januari 1950.

Namnteckning
Arvid Richert

Namnteckning
Chr. Pahlcrantz.

Stämpel	6.-
Granskningsavgift	20.-
Summa	T j u g o s e x kronor

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

Rätt avskrivet intyga:

Sven Hållfors

Edvard Gustafsson

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren K o r p e n
och G r ä s a n d e n
i T r o l l h ä t t a n
uppgjort i maj 1949.

Tillhör byggnadsnämndens protokoll
§ 356 av den 3 augusti 1949, bety-
gar

Oskar Nilson
vice ordf

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 267 av den 25 oktober 1949, bety-
gar

Artur E. Lundqvist
ordf.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta A.

Gällande stadsplan, tillkommen genom ändring och utökning av stadspla-
nen för Håjums- och Skrällebergsområdena fastställd den 10/6 1938,
fastställdes av Kungl. Maj:t den 18/10 1946.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Korpen
och Gräsanden har tillkommit på begäran av HSB, som har för avsikt att
bebygga kvarteren i ett sammanhang.

För området av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanebe-
stämmelser skola fortfarande gälla, dock att husbredden för byggnad i
tre våningar inom kvarteren må vara högst 11,0 meter.

Trollhättan i maj 1949.

Namnteckning

Thorvald Struve

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution
den 26 januari 1950, nr 3/7 ByD 1950; betygar

På tjänstens vägnar:

Namnteckning

Chr. Falkrantz.

Rätt avskrivet intyga:

Emil Nilsson

Anders Gustavsson

Landskansliet i Vänersborg
Ink. 2 3 JAN 1950
..... 30. 19.....

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVESÅS LÄN
Den 16/1 1950
Dagb. 33/50

4703-149/49

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Trollhättan den 3 augusti 1949.

§ 356. Förelåg ett av stadsarkitekten Thorvald Struve i maj 1949
uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för Håjums- och
Skrällebergsområdena i Trollhättan beträffande kvarteren Korpen
och Gräsanden.

Beskrivningen över förslaget var så lydande:

"Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren K o r p e n
och G r ä s a n d e n
i T r o l l h ä t t a n
uppgjort i maj 1949.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta A.

Gällande stadsplan, tillkommen genom ändring och utökning av
stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena fastställd den
10/6 1938, fastställdes av Kungl.Maj:t den 18/10 1946.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Korpen och Gräsanden har tillkommit på begäran av HSB, som har för
avsikt att bebygga kvarteren i ett sammanhang.

För området av Kungl.Maj:t den 18/10 1946 fastställda stads-
planebestämmelser skola fortfarande gälla, dock att husbredden
för byggnad i tre våningar inom kvarteret må vara högst 11,0 me-

ter.

Trollhättan 1 maj 1949.

Thorvald Struve.

Stadsarkitekt."

Byggnadsnämnden beslut enhälligt utställa förslaget för granskning under tiden fr.o.m. den 15 till och med den 31 augusti 1949; och skulle föreskrivna kungörelse- och kallelseåtgärder vidtagas samt kopia och avskrift av förslaget tillställas vägförvaltningen i länet.

Som ovan.

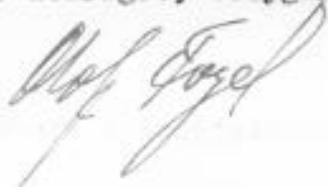
Henning Joabson.

/Olof Fogel.

Justerat:

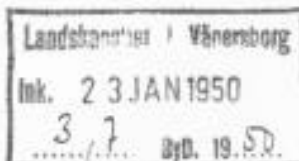
Valfrid Andersson.

Rätt utdraget, betygar:



D.nr. ⁴⁴⁴
1949

Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 4. 10 1949.



2A

Utdrag av protokoll vid sammanträde
med Drätselkammaren i Trollhättan den
12 september 1949.

§ 530. Byggnadsnämnden hade genom kallelse den 10 augusti 1949 underrättat drätselkammaren därom, att hos byggnadsnämnden komme att under tiden från och med den 15 till och med den 31 augusti 1949 för granskning hållas tillgängligt ett av stadsarkitekten Thorvald Struve i maj 1949 uppgjort förslag till ändring i stadsplanen för Håjums- och Skrällebergssområdena i Trollhättan beträffande kvarteren Korpen och Gräsanden.

Kammaren hade intet att erinra mot förslaget.

Som ovan

Axel Dahl

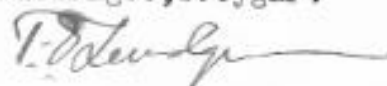
/P.-O. Lundgren

Justerat:

Albert Lundgren

Gottfrid Olsson

Rätt utdraget, betygar:

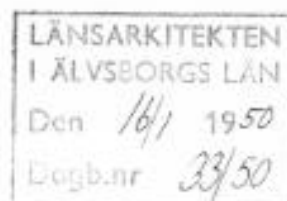
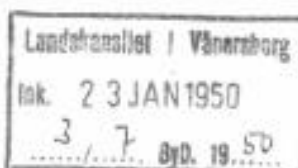


Byggnadsnämnden

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVÄRKET
VÄGFÖRVALTNINGEN
I ÄLVSBORGS LÄN

D.nr. ³⁷⁰1949 Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 26.8.1949.

Dnr 4703-149/49.



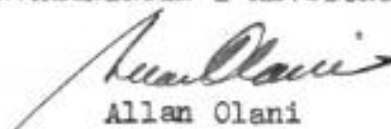
Till

Byggnadsnämnden i Trollhättans stad,

T r o l l h ä t t a n .

Med anledning av Eder skrivelse den 10 dennes angående
förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Korpen och
./.. Gräsanden, får vägförvaltningen med handlingarnas återställan-
de meddela, att vägförvaltningen icke har någon erinran att
göra mot förslaget ur de synpunkter vägförvaltningen har att
företräda. Vänersborg den 24 augusti 1949.

VÄGFÖRVALTNINGEN I ÄLVSBORGS LÄN


Allan Olani

STATENS VATTENFALLSVERK

TROLLHÄTTE KANALVERK

TELEGRAMADRESS: KANALVERKET

TELEFONER:

Huvudkontoret, växel 12620

eller Nämnsrop VATTENFALL

Kanalkontoret 10038, 10039

POSTGIROKONTO: 7164

D.nr. ⁴⁸⁵1949 Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 1/11 1949.

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBORGS LÄN

Den 16/1 1950

Dagb.nr 33/50

Byggnadsnämnden

Trollhättan

Landskontoret i Vänersborg
Ink. 23 JAN 1950
3
..... 7. Sep. 1950

Eder ref.:

70/1933

Vår ref.:

A.A./G.S-m

Härmed meddelas, att från Vattenfallsstyrelsens sida
intet är att erinra mot föreliggande förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren Korpen och Gräsanden i Trollhättans
stad.

Trollhättan den 31 augusti 1949.

STATENS VATTENFALLSVERK

Trollhätte Kanalverk

Karl Tjulander

(Karl Tjulander)

/Chr.

Landsmötet i Värmland
Ink. 23 JAN 1950
DyD. 19.....

LÄNSREKTE
I ÄLVSÖ LÄN
Den 6/1 1950
Dagb. 33/50

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Trollhättan den 7 september 1949.

§ 360. Företogs till förnyad behandling det under § 356 i byggnadsnämndens protokoll för den 3 augusti 1949 antecknade ärendet angående ett av stadsarkitekten Thorvald Struve i maj 1949 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan beträffande kvarteren Korpen och Gräsanden.

Förslaget hade enligt nämndens beslut under ovannämnda paragraf utställts för granskning under tiden från och med den 15 till och med den 31 augusti 1949. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intoges. Samtliga de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren hade underrättats genom kallelsebrev, avsända med posten under rekommendation före granskningstidens början, varjämte vägförvaltningen i länet tillställts kopia och avskrift av förslaget.

Det antecknades, att vägförvaltningen förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget samt att någon erinran mot detsamma icke inkommit.

Nämnden beslöt enhälligt överlämna ärendet jämte inkommet yttrande till stadsfullmäktige med anhållan, att stadsfullmäktige måtte antaga det föreliggande förslaget.

Som ovan.

Oskar Nilson

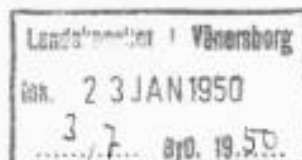
/Olof Fogel

Justerat:

Torsten Sörqvist

Rätt utdraget, betyga:

Börje Oplund Ruler Wadellberg



Fastigheter berörda av stadsplaneförslag
för kvarteren Korpen och Gräsanden uti Trollhättans stad.

<u>Stadsägor</u>	<u>Ägare</u>	<u>Ägarens adress</u>
498 C, 498 D, 536 A	Trollhättans stad	Trollhättan
434+...+498+etc.	Kungl. Maj:t och Kronan (Statens Vattenfallsverk)	"
534+535+536+etc.	Dito.	"
—	Vägförvaltningen	Vänersborg

Trollhättan den 30 maj 1949.

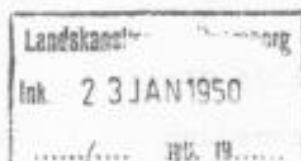
Am. Ardel
bitr. stadsingenjör.

Att samtliga förestående markägare, drätselkammaren, Statens Vattenfallsverk och Vägförvaltningen i behörig ordning erhållit byggnadsnämndens skriftliga meddelande därom, att ett av stadsarkitekten Thorvald Struve i maj 1949 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Korpen och Gräsanden i Trollhättan hålles tillgängligt på byggnadsnämnden för granskning under tiden fr.o.m. den 15 t.o.m. den 31 augusti 1949, betygas.

På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve
stadsarkitekt.

D.nr. ⁵⁰³1949 Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 9/11 1949



Utdrag av protokoll vid sammanträde
med Stadsfullmäktige i Trollhättan
den 25 oktober 1949.

Nr 267. Sedan byggnadsnämnden jämlikt 33 § Kungl.Maj:ts byggnadsstadga, jämförd med 31 och 23 §§ samma stadga, hållit för granskning tillgängligt ett av stadsarkitekten Thorvald Struve i maj 1949 uppgjort förslag till ändring i stadsplanen för Håjums- och Skrällebergssområdena i Trollhättan, beträffande kvarteren Korpen och Gräsanden, hade byggnadsnämnden överlämnat förslaget till stadsfullmäktiges prövning med meddelande, att anmärkning mot förslaget icke inom föreskriven tid inkommit till nämnden samt att nämnden för egen del godkänt detsamma. Stadsfullmäktiges ordförande hade med stöd av § 23 i fullmäktiges arbetsordning inhämtat drätselkammarens yttrande i ärendet.

Beskrivningen över stadsplanen var så lydande:

" Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret K o r p e n
och G r ä s a n d e n
i T r o l l h ä t t a n
uppgjort i maj 1949.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta A

Gällande stadsplan, tillkommen genom ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergssområdena fastställd den 10/6 1938, fastställdes av Kungl.Maj:t den 18/10 1946.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren

Korpen och Gräsanden har tillkommit på begäran av HSB, som har för avsikt att bebygga kvarteren i ett sammanhang.

För området av Kungl.Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla, dock att husbredden för byggnad i tre våningar inom kvarteret må vara högst 11.0 meter.

Trollhättan i maj 1949

Thorvald Struve
Stadsarkitekt."

Fullmäktige beslöto enhälligt på tillstyrkan av drätselkammaren att antaga ifrågavarande förslag till stadsplaneändring, enligt vilket förslag de av Kungl.Maj:t den 18 oktober 1946 fastställda stadsplanebestämmelserna skulle fortfarande gälla, dock med den ändringen, att husbredden för byggnad i tre våningar inom kvarteret ~~fine~~ vara högst 11.0 meter.

Stadsplanekartan skulle för ses med bevis om förslagets antagande, varefter handlingarna i ärendet skulle överlämnas till byggnadsnämnden, som hade att söka fastställelse å förslaget.

Som ovan

Artur E.Lundqvist

/P.-O.Lundgren

Justerat:

Algot Gustafsson

Erik Claussön

Offentligen uppläst å fullmäktiges samlingssal i stadshuset fredagen den 4 november 1949 klockan 6.30 e.m. betygar:

Artur E.Lundqvist

Rätt utdraget, betygar:

P.-O. Lundgren