



DEL AV KRAMFORS

(Kv. MINERVA, HERMES, MERKURIUS MFL)

GUDMUNDRÅ FÖRSAMLING, KRAMFORS KOMMUN,
VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1987-03-10

Gunnar Renström
GUNNAR RENSTRÖM
STADSARKITEKT

Gunnar Stenvall
GUNNAR STENVALL
PLANARKITEKT

Lbj Jonsson
LBJ JONSSON
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- BYGNADER
- SLÄNT
- VÄG
- JÄRNVÄG
- ELLEDNING MED HÖGSPÄNNING
- MARK RESP. STÄKET
- STÖDHUR
- NYHUSKIVOR
- 22.80 GATUHÖJD
- +23.5 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- 6.24 FASTIGHETSNUMMER
- ROTANSPUNKT
- POLYDROMPUNKT

STADSPLANEKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN HÖJDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS

OMRÅDESBETECKNINGAR ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK

BYGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- H HANDEL
- Hb HANDEL SAMT I VISSA FALL BOSTÄDER
- C SAMLINGSLOKALER

SPECIALOMRÅDEN

- To To PARKERING RESP. JÄRNVÄG

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE GÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS ODTL
- ÖVERBYGGD GÅRD
- gf MARK TILLGÄNGLIG FÖR BEHÄNSAM FÖRBINDELSLED
- U LERINGSOMRÅDE
- F FÖRLÄNDE HUS
- I, II, III ANTA VÅNINGAR
- [30] BYGNADSKVARTER I KVADRATER
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.01 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.01 GATUHÖJD
- UTFARTSÖRDNAD MED STÅNGSELSKYDDIGHET
- TVÄRTRECK MED PH MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

10 0 10 50 100 PETER
SKALA 1:1000

Område som
planändringen avser

Felicia Styffe planhandläggare
2024-08-28

GRUNDKARTAN GRANSKAD BEF. FASTIGHETSINDELNINGEN
AV LANTKASTERSKIVOR I KRAMFORS 1986-11-25
MARIA NILSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

TEK. ANVÄNDNING / VÄRDEBESKRIVNING
Sida 89.08.30 B
1:10000 1:10000 1:10000
KRAMFORS 1989-08-30 B
ANTAGET AV KOMMUNFÖLJANDEN I KRAMFORS
KOMMUN 1987-03-10 71 BETÄGAT
Elise Nyberg
ELISE NYBERG
ORDFÖRANDE



GRUNDKARTAN GRANSKAD BET. FASTIGHETSindelningen
AV LANTMÄSTERIEN I KRAMFORS 1987-03-30
MARIÅ NILSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

ANDAGET AV KOMMUNTEKNIK I KRAMFORS
KOMMUN 1987-08-30 # 71 BETIGAR
Elin Nyberg
ORDFÖRANDE

DEL AV KRAMFORS

(Kv. MINERVA, HERMES, MERKURIUS MFL.)

GUDDMUNDRA FÖRSAMLING, KRAMFORS KOMMUN,
VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1987-03-30

Gunnar Renström
GUNNAR RENSTRÖM
STADSARKITEKT

Gunnar Stenvall
GUNNAR STENVALL
PLANARKITEKT
Lena Jonsson
LENA JONSSON
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- BYGGNADER
- SLÄKT
- VÄG
- JÄRNVÄG
- KÄLLING MED HÖDSPANNING
- HACK RESP. STAKET
- STÖDMUR
- SVÄNDRING
- 22.50 GATUHÖJD
- +2.5 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- E. 246 FASTIGHETSNUMMER
- PUTTANSPUNKT
- 0.3176 POLYDAMPUNKT

STADSPLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BEHÅLLN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSE FÅR GÖRAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- H HANDELS
- Hb HANDELS SAMT I VISA FALL BOSTÄDER
- C SÄMLINGSLOKALER

SPECIALOMRÅDEN

- Sp II PARKERING RESP. JÄRNVÄG

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEHYGAS
- MARK FÖR UTÖNS TOTT
- ÖVERBYGGD GÄRD
- MARK TILGÅENGLIG FÖR SÄMRETT FÖRBINDELSE
- LEDRINGSOMRÅDE
- FASTÄNDE HUS
- ANTAL VÄNDSAR
- BYGGNADSAHÄLA I KVADRATER
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- UTRÄTTSFÖRÖRD MED STÄNDESKYDDHET
- TVÄRSKED MED PH MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINER

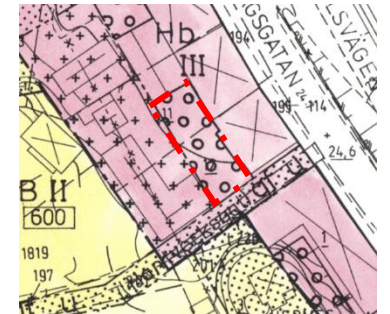
10 0 10 50 100 METRER
SKALA 1:1000

Plankarta 1

Planbestämmelse

Utgående Egenskapsgräns

Bestämmelsen reglering av ringmark –
Överbyggd gård utgår på fastighet Mercurius 11
från gällande detaljplan (103)



KRAMFORS 1989-08-30 B

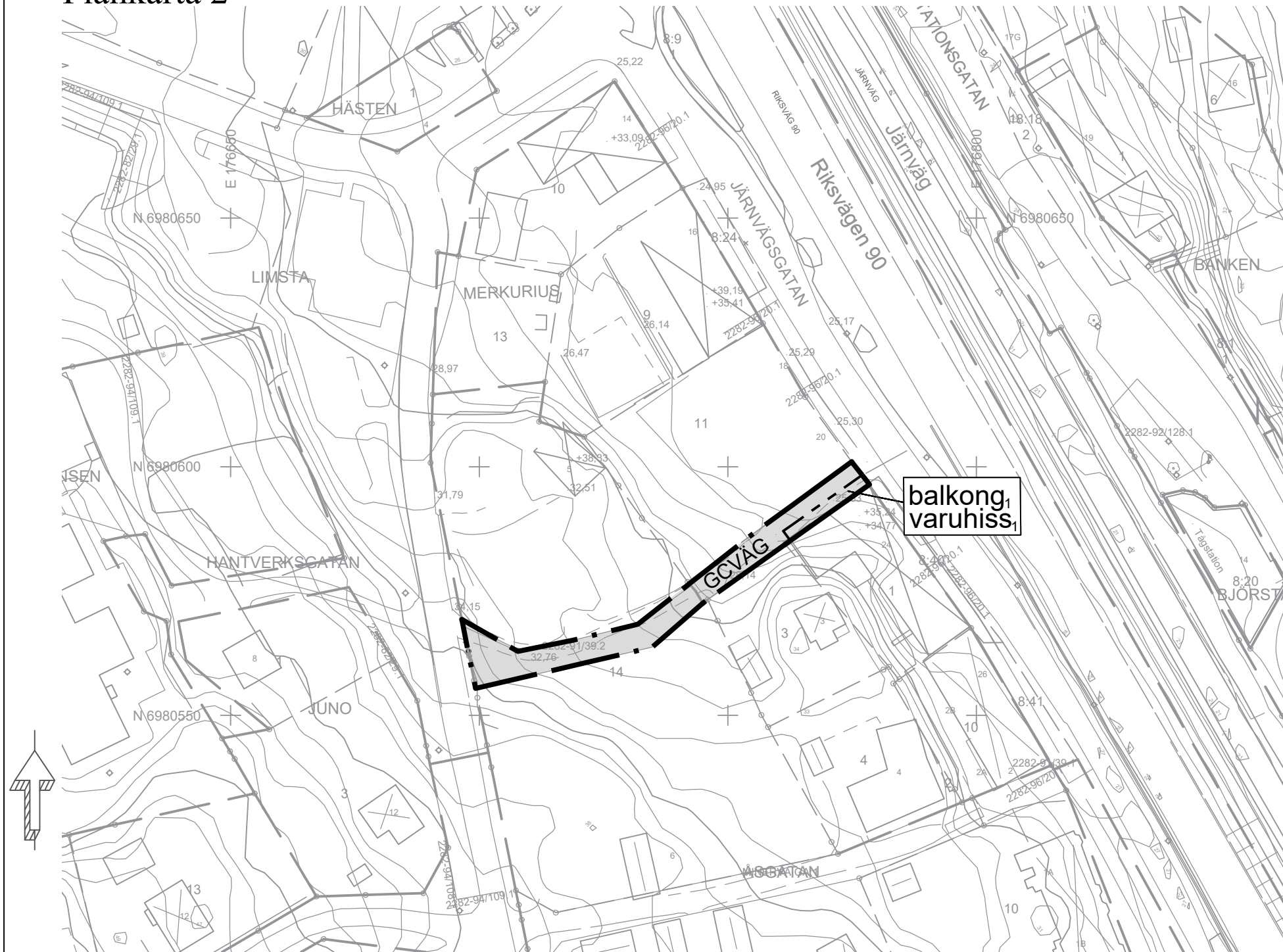
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla
fr.o.m. Laga Kraft

Koordinatsystem: Swereff 99 17 15

Till planen hör:		☒ Fastighetsförteckning	☒ Grundkarta
☒ Plankarta	☒ Undersökning om BMP	☐	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐	☐
Björsta 8:9, Björsta 8:40, Mercurius 11, Hermes 14			
Ändring av stadsplan för Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Mercurius m.fl.) (103)			
Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande	KS
		2024-09-03	
		Antagande	KS
		2024-11-26	
Upprättad: 2024-08-30	Reviderad 2024-12-20	Laga kraft	KS
		2024-12-20	
		MOB 2024-1113	
Felicia Styffe Planhandläggare		176	

2282-P89/0830/2

Plankarta 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

varuhiss,	Varuhiss får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 2,4 meter.
-----------	--

balkong,	Balkonger och andra utstickande byggnadsdelar får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 2,4 meter och med en fri höjd om minst 2,9 meter.
----------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

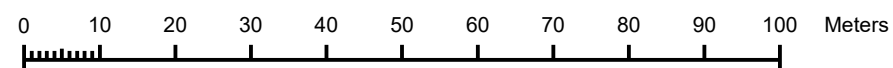
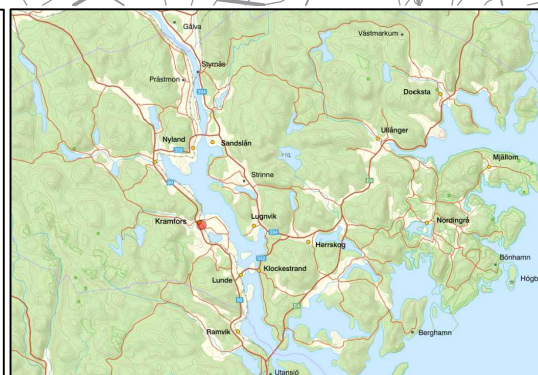
FRAMSTÄLLNING

Ajourföreläggning och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun. Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med Geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.
Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2024-08-21
Aktualitetsdatum kartdata 2021-08-21
Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

☐ Koordinatsystem

Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000



Skala:1:1000 (A3)

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☒ Grundkarta
☒ Plankarta	☒ Undersökning om BMP	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☐	☐	☐

Björsta 8:9, Björsta 8:40, Mercurius 11, Hermes 14

Ändring av stadsplan för Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Mercurius m.fl.) (103)

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande 2024-09-03	KS
		Antagande 2024-11-26	KS
Upprättad: 2024-08-30	Reviderad 2024-12-20	Laga kraft 2024-12-20	KS
		MOB 2024-1113	

Felicia Styffe
Planhandläggare

176