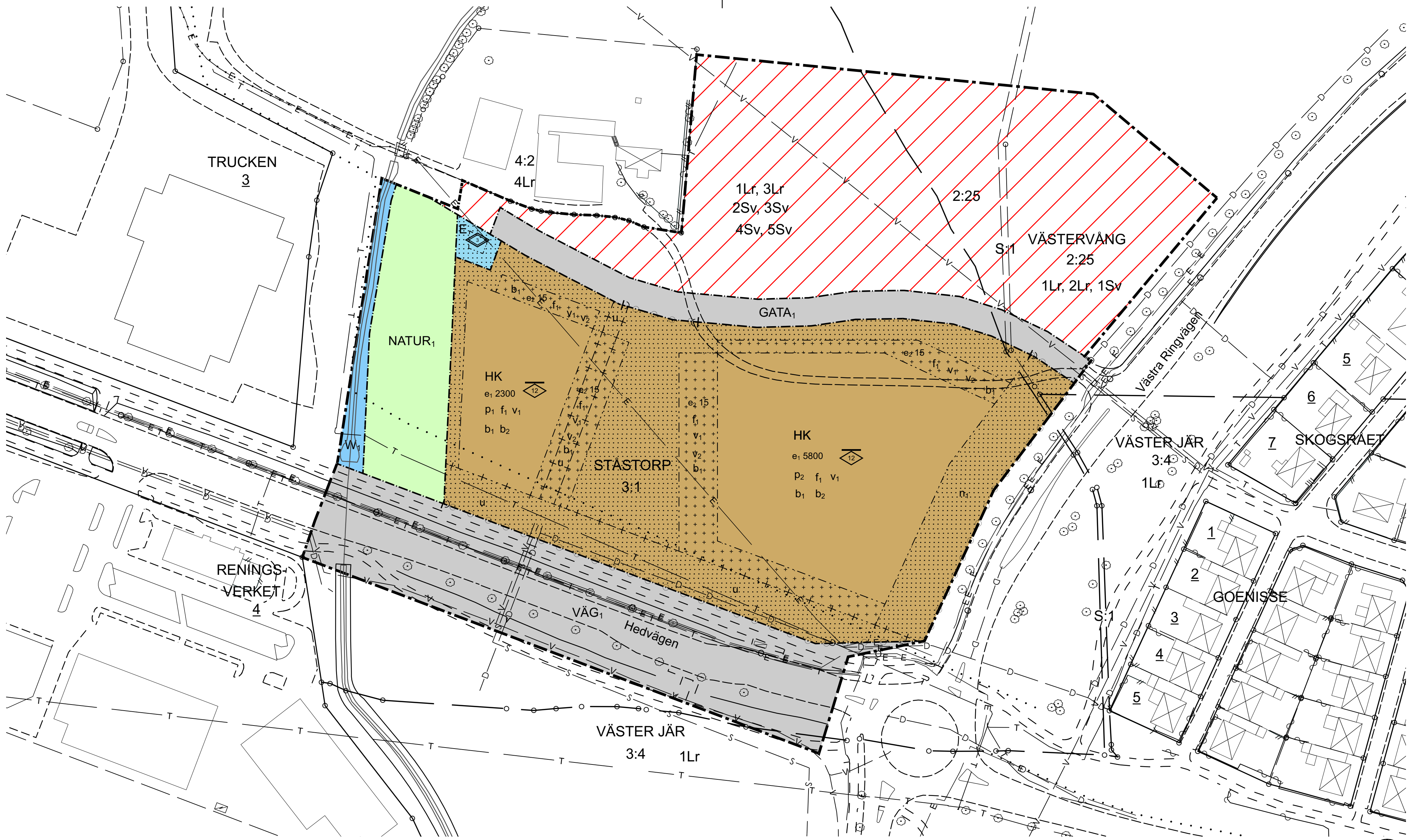




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA1 Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- NATUR1 Naturområde med möjlighet för en meandering av intilliggande å, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- VÄG1 Genomfartstrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- HK Detaljhandel och kontor, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Vattenområden

- W1 Öppet vatten, å-fåra, och vatten med mindre tillhörande anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e1 00 Största bruttoarea i kvm, 4 kap 11 § punkt 1 PBL
- e2 00 Största byggnadsarea i procent av eigenskapsyta, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag för mur och parkering utomhus, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag av föreskrivet burspråk (v2), mur, kundvagnsskydd, skärmtak, avfalls- och återvinningshantering samt parkering utomhus, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- Högsta totalhöjd i meter för byggnadsverk, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras parallellt med och högst 5 meter ifrån förgårdsmarken i söder, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- p2 Huvudbyggnad ska placeras parallellt med och högst 5 meter ifrån förgårdsmarken i söder och öster, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utformning

- f1 Minst 20 procent av huvudbyggnadens totala fasad mot Hedvägen och Västra Ringvägen bör utformas med glas. I övrigt ska fasader utformas med ytskikt av huvudsakligen tegel, glas, betong eller puts, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

- V1 Skyltar och reklamplaneringar får endast uppföras på fasad och får ej vara högre än takfot, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- V2 Burspråk får uppföras som komplement till, och ska vara underordnad, huvudbyggnad. Burspråket får som mest skjuta ut 1,5 meter från huvudbyggnad över förgårdsmark och får ej vara högre än takfot, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utförande

- b1 Ventilation ska vara avstängningsbar, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- Fasader som angränsar mot Hedvägen i söder och/eller Västra Ringvägen i öster ska utformas så att de skyddar personer i byggnad mot skadlig strålning från polbrand och jetflamma i minst 30 minuter, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- b2 En utrymningsväg per huvudbyggnad ska finnas som ej får vara vänd mot angränsande väg i söder (Hedvägen) eller i öster (Västra Ringvägen), 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkering för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 10 § punkt 1 och 13 § PBL

Stängsel och utfart

- Stängsel och utfart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats, 3 kap 7 § PBL
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

- Inom denna del upphävs detaljplan för Ståstorp 3:1 m.fl., Trelleborgs kommun, laga kraftvunnen 2010-11-05. 4 kap 39 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2016-11-14
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Elledning
- Optoledning
- Teleledning
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Traktgräns
- Bro
- Bostad
- Verksamhet
- Komplementbyggnad
- Häck
- Mur
- Staket
- Slant
- Cykel- och gångbana
- Körbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Vattendrag
- 3:1 Fastighetsbeteckning
- S:1 Samfällighet
- 1Lr Ledningsrätt
- 1Sv Servitut

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta (denna handling)
- Fastighetsförteckning
- Plankarta samt illustrationsplan (denna handling)
- Granskningsutlåtande

ORIENTERINGSKARTA

(Planområde markerat i rött)



ANTAGANDEHANDLING 2017-04-03

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Del av Ståstorp 3:1
Trelleborg, Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Joel Hedin
Joel Hedin
Planarkitekt



DP 216
PL-2015-43



ILLUSTRATIONSPLAN

Illustrationsplanen syftar till att övergripande visa på en möjlig utformning av området utifrån hur marken kan användas och bebyggas i enlighet med detaljplanen. Illustrationen visar två byggnadskroppar, med parkering och lastzoner samt en meandering av Ståstörpsån. Följande illustrationsplan är ett exempel.

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0 10 20 40 Meter

