

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Älgeforsområdet
samt ändring av kvarteren Höken m.fl. inom Anderstorps kommun, Jönköpings län

§ 1

Stadsplanecommrådets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får dock uppföras eller inredas där så av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

- Mom 1. Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2. Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

Våningsantal

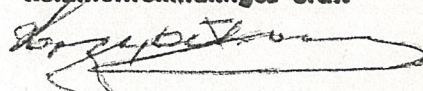
Byggnad får uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Anderstorp Kommun beslut
den 28.10.1971 581-
kommunfullmäktiges ordf.



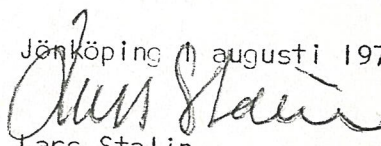
§ 7
Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknas med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

§ 8
Övergångsbestämmelser

- Mom 1. Inom med röd begränsningslinje markerat område får nybyggnad ej företas så länge inom området befintliga gator ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest bebyggelsen prövas ej förhindra eller försvåra genomförandet av stadsplanens intentioner eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom 2. På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Jönköping 11 augusti 1971


Lars Stalin
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut 1973-09-12, 11.082-200-72.
(Betr. undantag se länsstyrelsens beslut)

Jönköping 1973-11-02

