



Akt nr:

0181K-P333C

AU\$0181K-P333C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för området

S A N D B E R I N K S H A G G N m.m.

å västra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål samt för panncentral.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom. 3. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus med minst tre hus i varje rad.

Mom. 4. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 500 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Därutöver får en gårdsbyggnad uppföras, därest detta i varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område samt understigande 750 m² får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område och innehållande minst 750 m² får huvudbyggnad i högst en våning uppta högst 250 m².

Mom. 4. Å tomt som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppta större areal än 40 m². Därest byggnads-

nämnden efter grannes hörande så prövar lämpligt, må
gårdsbyggnad uppta en areal av högst 60 m².

Mom. 5. Å tomt som omfattar med Sr eller Sk betecknat område får
varje hus icke uppta större överbyggd markyta än 150 m².

§ 7.

Våningsantal. Anordnande av källare och vind.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med en resp. två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads
höjd möjliggör.

Mom. 4. Å med Sr och Sk betecknat område får källarvåning icke an-
ordnas i annat fall än där byggnadsnämnden med hänsyn till
markförhållandena och ledningars höjdlägen så prövar
lämpligt.

Mom. 5. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får vinds-
inredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för
byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 4,0, 5,5 resp. 7,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens
nollplan som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med Sr och Sk betecknat område får varje radhus eller kedjehus inte inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom planområdet får nybyggnad icke uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten. Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till rings men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Södertälje den 1 mars 1962.

Sverre M. Pettersen

Reviderat den 29 juni 1962.

Sverre M. Pettersen

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje den 26/10 1962 § 190
betygar, ex officio: Oläsligt namn.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

