

ORIGINAL

3a o. 4a



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren TROLLSLÄNDAN
och FJÄRILEN m m i Södra Ryd, Skövde tätort, Skövde kommun

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

22 DEC 1976

11

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren TROLLSLÄNDAN och FJÄRILEN m m i Södra Ryd, Skövde tätort, Skövde kommun

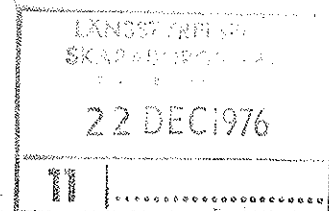
Allmänt

Gällande stadsplan för kvarteren Trollsländan och Fjärilen m m föreslås bli upphävd och ersatt med en ny plan som har samma huvudändamål (bostäder, barnstuga m m) som den gällande planen men är avsevärt annorlunda utformad betr detaljer.

För att inte belasta den nya plankartan med beteckningar och linjer för upphävande av den gällande planen har två kartor ritats, en med upphävande av den gällande planen och en med den nya planen.

Den gällande stadsplanen avsåg trevånings flerfamiljshus med källare och en barnstugetomt. Det nya förslaget innehåller bostadshus i en, en och en halv resp två våningar, vissa med souterränglösning samt två barnstugetomter. Grovt sett innebär alltså det nya förslaget sänkt exploateringsgrad och ytterligare en barnstugetomt. I detalj innebär det nya förslaget en mer varierad utformning av bostadsmiljön, bättre anpassning till terrängformationerna och direkt markkontakt från alla lägenheter.

Planförslaget har utarbetats i nära samarbete med HSB:s projektörer och tekniker. HSB kommer att bli byggherre för



bostadsbebyggelsen. Kvarteret Fjärilen är utformat för att fungera som bostadsrättsförening medan kvarteret Trollsländan kan fungera antingen som bostadsrättsförening eller som gemensamhetsanläggning med friköpta radhus.

Planutformningen för de båda kvarteren bygger på samma principer som i gällande plan betr huvuduppläggning och trafiklösning.

Det ursprungliga kvarteret Trollsländan har minskats för att ge utrymme åt den nya barnstugetomten som förlagts nära busshållplats i anslutning till huvudgångstråket och den är även lätt att nå med bil. Tomten ligger nära en sluttning med befintlig vegetation.

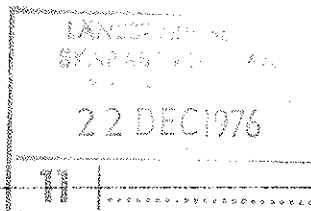
Huvudanledningen till att gällande plan utformades för hus med tre våningar var att geotekniker rekommenderade källarlösning och urschaktning för att kompensera husvikter. Full källarlösning ger så stora biutrymmen att tre bostadsvåningar var motiverade för att inte få outnyttjade källarlokalerna.

I de ursprungliga stadsplaneskisserna och i dispositionsplan var bostadsbebyggelsen i Trollsländan - Fjärilen avsedd att bli i två våningar. Det nya stadsplaneförslaget utgör alltså en återgång till vad som ursprungligen var skisserat.

Förutsättningen för att kunna göra så har varit att HSB:s geotekniska avdelning med ledning av resultat från provtagningar och undersökningar konstaterat att källarlösning lätt bebyggelse är möjlig förutsatt att husen utformas med mycket god anpassning till befintlig terräng (inga stora schakter eller massflyttningar). Denna grundförutsättning, i dubbel bemärkelse, har styrt planutformningen.

HSB:s arkitektavdelning i Stockholm (arkitekt SAR G.Korodi) har skisserat ett stort antal hus- och lägenhetstyper med olika höjd, olika storlek, med och utan souterränglösning och anpassade för olika entréförhållanden med tanke i första hand på terränganpassning inom det kuperade kvarteret Trollsländan. De varierade hushöjderna och lägenhetslösningarna har sedan applicerats även på det relativt plana kv Fjärilen som dessutom avses få lösningar med lägenheter ovanpå varandra men med separat entré i markplanet även till de övre lägenheterna (inga trapphus).

Antalet lägenheter beräknas bli totalt 242 st varav 92 i kv Trollsländan och 150 i kv Fjärilen. Lägenhetsstorlekarna blir från två rum och kök till fem rum och kök.



Enligt bostadsbyggnadsprogrammet avses byggstart ske 1977 och planområdet vara fullt utbyggt 1980.

Läge och omfattning

Planområdet är beläget norr om Barkvägen, ca 300 m norr om centrum Södra Ryd. Området avgränsas i väster av västra Skogsrovägen i norr och öster av parkmark och i söder av Barkvägen.

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan för kvn Trollsländan och Fjärilen m m (fastställd 1972-10-09). För angränsande områden i söder gäller stadsplan för kvn Dagsländan och Lysmasken m m (fastställd 1971-12-06) och stadsplan för centrum m m i Södra Ryd (fastställd 1972-09-07) i öster stadsplan för kv Tusenfotingen m m (fastställd 1974-08-22) och stadsplan för kv Sandjägaren m m (fastställd 1975-03-26). I väster och norr gäller utomplansbestämmelser.

Ägoförhållanden

Skövde kommun äger all mark avsedd för nyexploatering inom planområdet.

Befintlig vegetation

Inom hela västra delen av planområdet samt ett parti vid den östra barnstugetomten finns barrskogsvegetation med inslag av björk.

Inom södra delen av kv Trollsländan och i anslutning till den västra barnstugetomten finns ett parti med relativt högväxta tallar. Kv Fjärilen saknar vegetation.

Markbeskaffenhet

Se separat utlåtande (bilaga). I övrigt hänvisas till den inledande redogörelsen (Allmänt) av vilken framgår att undersökningsresultaten och HSB:s geoteknikers bedömningar haft avgörande inverkan på planutformning och huslösningar.

Översiktliga planförutsättningar

Enligt Skövde generalplan 1965-1990 och områdesplan för norra delen av Skövde tätort (upprättad i dec 1973) är planområdet avsett för bostäder och barnstuga. En barnstugetomt har tillkommit i detaljplaneförslaget.

Hustyper, husgrupperingar och planutformning i detalj

Se "Allmänt", illustrationskarta skala 1:1000 och förslag till huslösningar (bilagor).

LANSSTYRELSEN
SKARABORG
22 DEC 1976

Kvarteren Trollsländan - Fjärilen föreslås bli bebyggda med marknära bostäder i hus med varierande höjd (1, 1 1/2, och 2 vån).

Inom kv Trollsländan, som delvis är starkt kuperat och har två partier med barrskogsvegetation, föreslås olika typer av radhuslösningar där vissa hus får souterränglösning, för att er-hålla största möjliga nivåanpassning. Husen har grupperats så att de två partierna med barrskogsvegetation inom kvarteret skall kunna bibehållas.

Kvarteret Fjärilen innehåller både radhuslösningar och en "lamellhustyp" i två våningar. Husen har grupperats så att de får en entrésida och en lugn "finsida".

Inom båda kvarteren finns kvartershus med gemensamma utrymmen för tvätt resp fritidsverksamheter.

Småbarnslekplatser redovisas på illustrationsplanen för varje husgrupp om ca 25 lägenheter. En lekpark föreslås bli anlagd norr om kv Trollsländan (se områdesplan) och för idrott finns skolidrottsplatsen inom gångavstånd.

Barnstugorna har placerats intill befintliga barrskogspartier vilket bör berika lekmiljön.

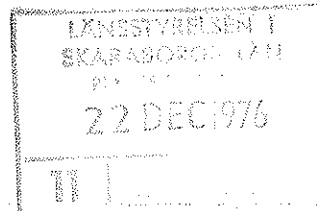
Telestationen som betjänar norra delen av Skövde är redan byggd. Kommunen avser att genom avtal säkerställa rätten till infart till angränsande område för samlingslokaler (C-område) vilket kommer att nyttjas för scoutverksamhet och liknande.

Gång- och cykelvägar

Det centrala gång- och cykelstråket i Södra Ryd går mellan kvarteret Trollsländan, den västra barnstugetomten och kvarteret Fjärilen. Det leder söderut till centrum Södra Ryd och norrut till grönområde och framtida lekpark. I planområdets östra del, i det centrala parkstråket, mellan flerfamiljshus-småhusområdena är en gång-, cykel- och mopedväg under utbyggnad som planskilt korsar de stora trafiklederna söder om Rydsområdet.

Kollektivtrafik

En direktbuss från norra delen av Södra Ryd, på separat bussled öster om kvarteret Fjärilen till Barkvägen (se illustrationskarta), via centrum Södra Ryd till Skövde centrum planeras vara fullt utbyggd omkring 1980. Vid centrum Södra Ryd finns anslutningsbussar till Kärnsjukhuset - Havstena och till



Lunden - Norrmalm. Restiden från Barkvägen till Skövde centrum beräknas bli ca 15 min. Turtätheten blir fullt utbyggd 30 dubbelturer per dag (8 under högtrafiktid).

Första utbyggnaden av busslinjen sker under hösten -76 till vändplatsen på Barkvägen med en turtäthet på 7 dubbelturer per dag.

Gångavstånd till busshållplatser (se illustrationsplan) understiger 300 m för de boende inom planområdet.

Biltrafik

Biltrafiksystemet är uppbyggt enligt Statens Planverks publikation nr 5 för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet.

Biltrafiken matas via Barkvägen till de interna angöringsgatorna och parkeringsplatserna.

Det interna gångvägssystemet skall utformas så att det kan användas av utryckningsfordon, flyttbilar o liknande transporter.

Parkering, angöring

Antalet parkeringsplatser har beräknats enligt Statens Planverks publikation nr 13 och ortsanpassade behovstal.

Kvarteret Fjärilen: 150 lgh, 15.013 m² vy, 202 bilplatser, 70 i garage, 132 öppna.

Kvarteret Trollsländan: 92 lgh, 10.910 m² vy, 126 bilplatser 68 i garage, 58 öppna.

Vissa garagelängor utgör avskärmning mellan uteplatser och parkeringsplats (se illustrationsplan) varför de måste byggas samtidigt med resp bostadshus (kontroll vid byggnadslov och byggnadsinspektion samt SBN 1975, 81:3).

De öppna parkeringsytorna har gjorts tillräckligt stora för att medge plantering enligt illustrationsplanen. Vid den västra parkeringen inom kv Trollsländan skall de öppna parkeringsplatserna avskärmas mot husfasad (se illustrationsplan).

Gångavstånden mellan parkeringsplats och bostad blir bekväma, min 40 meter, max 160 meter (för ett mindre antal lgh). Avstånden från angöringsplats till bostad blir också bekväma för huvuddelen av bostäderna men överstiger Planverkets riktlinjer för lägenheterna i den mellersta, norra delen av kv

22 DEC 1976

Fjärilen. Det längre angöringsavståndet har valts (i samråd med repr från HSB) för att åstadkomma ett större sammanhängande trafikskyddat område. Framkörningsmöjligheter finns till samtliga lägenheter (se Biltrafik).

Vatten och avlopp

Avloppet ansluts med självfall till befintlig pumpstation vid Granängen. Avloppet från telestationen och området för samlingslokaler ansluts genom servitut till Tröllsländans interna huvudledningar. I övrigt se separata VA-handlingar.

Buller

Trafikmängden på matargatan (Barkvägen) beräknas till ca 3000 fordon/dygn vid västra bostadsgruppen i kv Tröllsländan. Enligt Planverkets rapport nr 22 beräknas bullernivåerna bli ca 33 dBA dag och 24 dBA natt. Dessa värden innebär att några speciella åtgärder mot vägtrafikbuller ej skall behöva vidtagas. Planverkets rapport rekommenderar även att avstånd mellan vägmitt på matargata som utformas som återvändsgata och bostadshus bör vara minst 15 meter. Minsta avstånd i planförslaget är 19 meter.

Sophämtning

Intern transport till centralsoprum vid angöringsplatserna.

Uppvärmning

Bebyggelsen ansluts till fjärrvärmenätet.

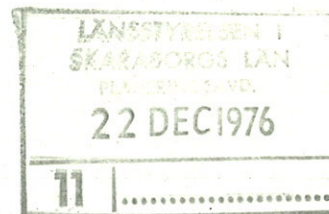
Service

På illustrationsplanen för Södra Ryd framgår kvarterens läge i förhållande till centrum Södra Ryd med skolor, butik m m samt i förhållande till lekpark, idrottsplats och busshållplatser.

Bekväma gångavstånd till barnstugor för de minsta barnen och ca 350 meters gångavstånd till centrumanläggningen med låg-, mellan- och högstadieskola samt livsmedelsbutik, post, bank och övrig närservice. Här anordnas även kvällsaktiviteter för alla åldrar i idrottshallen och de olika samlingslokaler som ingår i centrumanläggningen.

"Bostadens grannskap"

Statens Planverks råd och anvisningar "Bostadens grannskap" innehåller riktvärden för tillgänglighet och dimensionering av service samt anläggningar och utrymmen för de boendes aktiviteter som bör kunna nås till fots från bostaden.



Planförslaget uppfyller i stort sett samtliga riktvärden enl "Bostadens grannskap" (undantag: angöringsavstånd till ett mindre antal lägenheter) vilket till stor del beror på planområdets läge i förhållande till centrumanläggningen i Södra Ryd.

Samråd

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltning, planberedning, byggnadsnämnd, byggherre, projektör samt berörda kommunala förvaltningar (gatu-kontor, fastighetskontor, hälsovårdskontor, socialkontor, CBK m fl). Vid samråden har inga erinringar framförts mot planutformningen.

Skövde 1976-07-09

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Magnus Peterson
Magnus Peterson
Ingenjör

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den...30.9.....19.76
reviderade stadsplane-förslaget.

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 22.9.73/11.....19.76., §. 178;
betygar

På tjänstens vägnar:
[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 28/10...19.76.. §. 534;
betygar

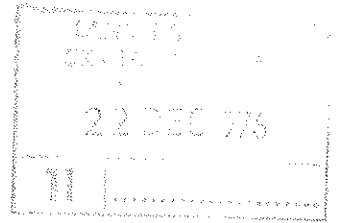
På tjänstens vägnar:
Byggnadsnämndens sekreterare

[Signature]

Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborgs län
beslut den 3.3 19.77, betygar

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Georg Hergert



STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren TROLLSLÄNDAN
och FJÄRILEN m m i Södra Ryd, Skövde tätort, Skövde kommun

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

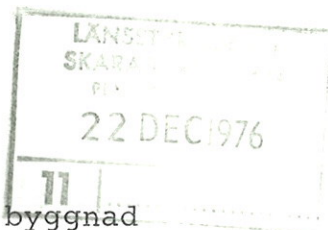
På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 §. BYGGNADSYTA

På med siffra i rektangel betecknat byggnadskvarter får den sammanlagda våningsytan för bostadsändamål (exklusive uthus) icke uppta större yta i m² än siffran anger.



6 §. VÅNINGANATAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med A I, BS II, Bk I eller Pg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 6,0, 4,0 och 3,0 meter.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 37°.

Skövde 1976-07-09


Rikard Hagerborg
Planarkitekt


Magnus Peterson
Ingenjör

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den 30.9.1976 reviderade stadsplane-förslaget.

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den 22.9.23/11.1976, §. 178; betygar

På tjänstens vägnar:

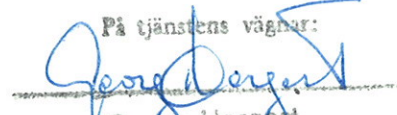
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde beslut den 28/10.1976, §. 534; betygar

På tjänstens vägnar:
Byggnadsnämndens sekreterare



Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborgs län beslut den 3.3.1977; betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert