

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Matadoren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juli 1967.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 31 augusti 1956.

Kvarteret Matadoren är beläget väster om Nissastigen och söder om Ängdalagatan. Förslaget omfattar detta kvarter med undantag av tomterna nr 1 - 4 och 8, bebyggda med en radhuslänga utmed Blåshammarsgatan. Dessutom ingår gatumark vid Ängdalagatan.

Ändringsförslaget innebär att kvarteret utökas mot Ängdalagatan mellan Slingan och Nissastigen. I öster föreslås kvartersgränsen indragen så att ett parkbälte erhålles mot Nissastigen. Mot Pressaregatan i söder föreslås en mindre gränsjustering. En parkremsa har inlagts mot gränsen till tomterna 2, 3 och 4 så att dessa radhustomter kan nås även från trädgårdssidan. Denna parkremsa blir till nytta även för pensionärshemmen i kvarteret.

Nu gällande plan upptager utmed Ängdalagatan två områden för bostads- och handelsändamål. Det västra har bebyggts med ett pensionärshem. Detta avses nu utökas med en länga österut i enlighet med ett förslag upprättat av J. Curman arkitektkontor AB. Stadsplaneförslaget innebär i denna del att bestämmelserna ändras så att dessa områden enbart avses för bostadsändamål med en byggnadsrätt av två våningar för det västra området och en våning med rätt till vindsinredning för det östra. Mellan dessa områden inlägges ett område som tillåter byggnad under markplanet. Det östra området breddas och förlänges.

Gällande stadsplan upptager vidare tre områden för garage. Dessa avses nu att sammanföras till ett förlagt vid Pressaregatan. Utfarten från garagen skall ske via Pressaregatan västerut. Pressaregatan ansluter till Nissastigen medelst en befintlig gångtrappa.

Halmstad den 11 juli 1967.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Göran Oskarsson
/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Matadoren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juli 1967.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke be-
byggas i annan mån än att källare må anordnas under gårds-
planet.

§ 3.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en och två våningar. Vind får ej
inredas.
- mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 11 juli 1967.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Göran Oskarsson
/Göran Oskarsson/
planarkitekt