

INKOM 11082

26 OKT. 82 1373 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1982-08-31. § 188

[Signature]
Jens Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
VÄSTERÖ omfattande bl a fast Oxhalsö 6:1, 2:169, 2:374 i
Blidö socken.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas utan olägenhet kunna ske med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- utgått* [3 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.]
- 4 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 5 mom Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

Specialområden

- 1 mom Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.
- 2 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 3 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 4 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.

4 § Byggnadssätt

Med F, Bj, H eller Jm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

Tomtplats storlek

1 mom På med enbart BFI resp BFIA betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 2000 resp 1600 kvadratmeter.

2 mom På med BFI⁴ betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 4000 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomtplats

1 mom På tomtplats som omfattar med BF eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomtplats, som omfattar med enbart BFI betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.

3 mom På tomtplats som omfattar med BF eller Bj betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

4 mom På tomtplats som omfattar med BFIA eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 kvadratmeter.

5 mom Av tomtplats som omfattar med H, Jm eller Lh betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 mom På med BF, Bj eller Lh betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas; dock må, efter byggnadsnämndens prövning, enstaka bostadsrum inredas inom med enbart BFI betecknat område

7 § Byggnads utformning

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får inredas endast inom med BFIA, Bj eller Lh betecknat område.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter; inom med BFIA, Bj eller Lh betecknat område får dock detta mått ökas till 4,6 m. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i oktober 1975. Reviderad i december 1980.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt