



Akt nr:

0181K-P765A

AU\$0181K-P765A

14 JAN 81 0051 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET URANUS 1, Badhusgatan/Nygatan
i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller av Kungl Maj:t den 18 november 1949 fastställd stadsplan.

Planförslaget innebär att ändra gällande stadsplanens form för den obebyggda tomten Uranus 1.

Förslaget ger möjlighet till uppförande av en byggnad i fem våningar som sluter kvarteret. Genom en portik skall körbar förbindelse anordnas mellan Badhusgatan och gården. Byggnaden skall till större delen innehålla kontor för kommunal förvaltning men även bostäder. I bottenvåningen får butiker inredas.

Kvarteret Uranus ingår i förslaget till bevarandeprogram och omfattas av ett bevarandeområde kring Järnagatan som i byggnadsinventeringen betecknats som omistlig miljö. Byggnaderna har med undantag för Uranus 6 värderats som omistliga. Planbestämmelserna innehåller därför beteckningen q som föreskriver särskild hänsyn till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Med den parkeringsberäkning som tillämpas kan parkeringsbehovet för kvarteret anges till mellan 130 och 140 platser. Idag utnyttjas gårdarna på Uranus 3 och 4 för 14 bilplatser. För den nya bebyggelsen på Uranus 1 ges bilplatser inte ordnas inom kvarteret. Vid denna situation får omgivande allmänna och enskilda parkeringsanläggningar tills vidare liksom hittills anläggas. Till detta skall nämnas att planeringsintentionen för centrala stadens parkering är inriktad på en anläggning i Oxbacken omkring 250 meter norr om kvarteret Uranus.

Södertälje den 17 september 1980

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1980-12-15 § 25
betygas i tjänsten
Sven Wolldeck

INKOM 11082

14 JAN. 81 0051.81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET URANUS 1, Badhusgatan/Nygatan
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovan bottenvåningen får dock endast användas för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 § SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

Inom med q betecknat område skall vid nybyggnad särskild hänsyn tas till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Speciella krav ställs på byggnadens allmänna utformning, proportionering, material, färgsättning m m.

Södertälje den 17 september 1980

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Lundberg
Olle Lundberg
planarkitekt

Börje Fredin
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Anfaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1980-12-15 § 25
betygas i tjänsten
Ellen Waldeck
Ellen Waldeck