

Paragraf 107

Ärendenummer KS2016/105

Detaljplan Kryddgården 4:3 och 4:4 - beslut om antagande

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 22 september 2016 med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att fastighetsägaren S&E Johansson Fastigheter AB inkom i februari med en ansökan om planbesked för att möjliggöra permanenta bygglov för de verksamheter som sedan flera år tillbaka finns i lokaler på fastigheterna (Friskis & Sveltis, tandläkare, tyghandel med mera) med stöd av tidsbegränsade lov.

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutade 14 april 2016 att kommunen är beredd att pröva möjligheten till ändring av detaljplan. Detaljplanen innebär i huvudsak att användningen ändras från industri till centrum och kontor. Ändringen är inte i strid med gällande fördjupad översiktsplan. Planprocessen har skett i ett standardförfarande och har under sommaren varit ute på samråd och granskning med endast ett fåtal inkomna synpunkter. Dessa finns sammanfattade i samrådsredogörelse respektive utlåtande.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Kopia till: Plan- och exploateringsavdelningen för åtgärd