

INKOM 110021-

27 APR 77 0700 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1977-03-01, § 42

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Mjölneren m fl i Rimbo tätort.

Planområdet är beläget inom Håstaområdet i östra delen av tätorten och omfattar del av kv Åkaren samt kv Mjölneren och Skomakaren norr om Roslagsvägen /Rv 77/.

Det gränsar i öster till Vallbyån.

För kvarteren gäller en stadsplan, som slutligt fastställts 1973-04-13 och enligt vilken marken får användas för uppförande av bostadsbebyggelse dels som radhus eller flerfamiljshus i två våningar och dels som friliggande enfamiljshus i områdets östra del. Radhusbebyggelse har uppförts i södra delen av kv Vattumannen och i västra delen av kv Åkaren. I övrigt kvarstår tidigare villabebyggelse av olika ålder och storlek. Närmast Roslagsvägen finnes i kv Skomakaren två bostads- och affärshus jämte ett mindre enfamiljshus samt i kv Mjölneren en byggnad innehållande bostad och lastbilsgarage. I detta kvarter äger kommunen tomterna 8 och 9 (gamla ålderdomshemstomten) där man avser att låta det kommunala bostadsbolaget uppföra ett antal flerfamiljshuslägenheter. Därjämte är det aktuellt för gatukontoret att anlägga den friliggande gång- och cykelväg, som föreslagits på Roslagsvägen norra sida.

Planförslaget innebär bl.a. en justering av kvartersgränserna mot den allmänna vägen för att man lättare skall kunna genomföra den ovan nämnda gångvägen. Denna föreslås i östra delen av kv. Mjölneren bli förlagd inom tomten nr. 8 och södra delen av tomt 5 för att sedan kunna utsträckas över Vallbyån till bebyggelse inom ett för del av Vallbyområdet samtidigt upprättat planförslag, samt kunna betjäna även framtida bebyggelse norr därom. De flerfamiljshus, som avses att uppföras inom kv Mjölneren, föreslås få sin tillfart via ett kort skift också inom tomt nr 5. Tomt 13 föreslås med hänsyn till läge och nuvarande bebyggelse få användas för småindustriändamål med viss tillbyggnadsmöjlighet av befintlig garagebyggnad. I kvarterets norra del föreslås tomterna (1), 2 o 3 få användas för friliggande enfamiljshus, varigenom nuvarande bebyggelse där kan kvarligga. Samma sak föreslås även gälla för tomten nr 18 i kv Åkaren, där det finns en modern villa i tegel. För att få tillfart till dessa fastigheter bör östra delen av Ulriksdalsvägen kvarligga som gata i stadsplan. Vidare föreslås vissa justeringar av Allévägen för att möjliggöra att denna - i motsats till i gällande plan - skall kunna ha kvar sin nuvarande goda anslutning till Roslagsvägen, vilket avsevärt skulle underlätta åtkomligheten av den sydöstra delen av Håstaområdet.

Inom kvarteret Åkaren föreslås en anpassning av gällande plan i kvarterets mellersta del så att parkering vid nybebyggelse kan ske på "egen mark" vid Ulriksdalsvägen och på samfärdig mark i nordväst.

Inom kvarteret Skomakaren föreslås endast mindre omflyttningar av gällande byggnadsrätter. Befintlig affärsbebyggelse inom de två sydligaste tomterna avses att bibehållas och även kunna kompletteras med viss ytterligare bebyggelse.

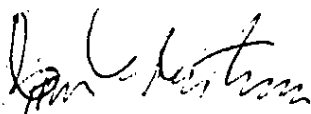
I norra delen av kv Duvan har som allmän platsmark redovisats den

mark som erfordras för att där anlägga en bussficka för SL-
-trafiken. Överenskommelse härom har träffats med OK i sam-
band med pågående utbyggnad av deras serviceanläggning på
Duvan 14.

Samråd har vid förslagens upprättande skett med bl.a. fastig-
hetskontoret och gatukontoret, vägförvaltningen och planenheten.

Revideringen i juli 1976 innebär att föreslagen tillfart till
tomt 8 i Mjölaren flyttats från ett läge söder om tomt 6 till
ett läge norr om samma tomt varvid även den planerade gångvä-
gens sträckning inom kvarteret ändrats.

Norrtälje i januari 1975, Rev. i juli 1976.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt