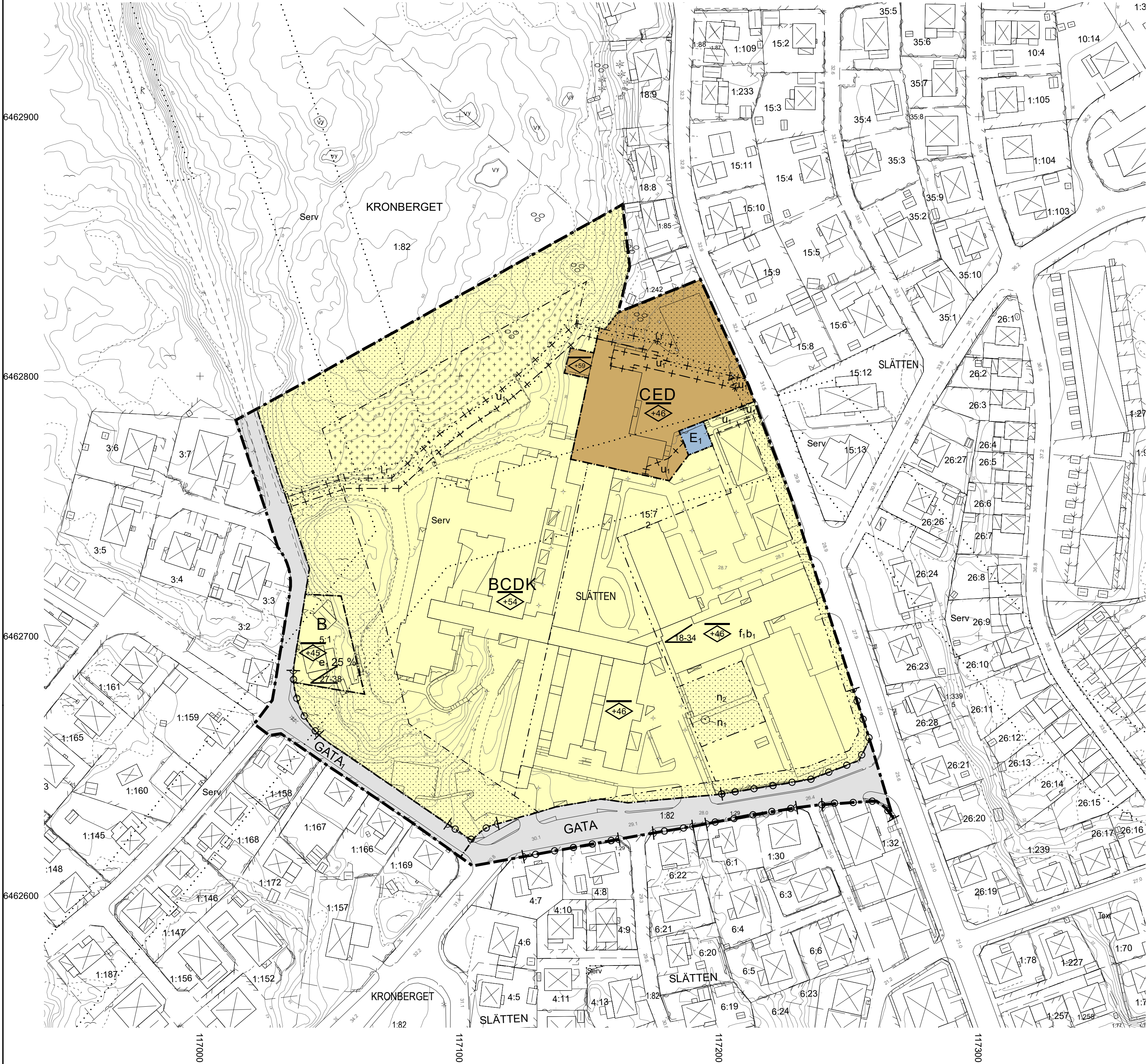




- GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns

Traktgräns

0:00

Fastighetsbeteckning

Lr

Ledningsrätt

Serv

Servitut

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Trappa

Körbana

Körbana med kantsten

Gångbana

Gångbana med kantsten

Stig

Ägoslagsgräns

Stenmur

Staket

Häck

Berg i dagen

Lövskog

Barrskog

Lövträd

Barrträd

Buske

Åkermark

Ängsmark

Vattenyta

Nivåkurva

0.00

Befintlig marknivå, RH 2000

Belysningsstolpe

Fornlämning, yta

Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200

Höjdsystem: RH 2000

Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta.

Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i april 2019.

Morgan Ask

Mätningssingenjör

- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁

Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B

Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C

Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D

Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E

Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁

Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K

Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förres med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

1:0

Intervall för takvinkel i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0 %

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad och parkeringsplatser får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁

Färgsättning av fasader ska utföras i ljusa kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

n₂

Marken är avsedd för dagvattenhantering i enlighet med eller motsvarande föreslagen åtgärd i dagvattenutredning, s 19, 2018-09-11, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Utförande

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras i radonsäkert utförande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁

Dagvatten ska avledas till anläggning i enlighet med eller motsvarande föreslagen åtgärd i dagvattenutredning, s 19, 2018-09-11, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällande av träd med betecknelsen n1. (PBL 4 kap 15 §)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- PLANHANDLINGAR

- Plankarta

- Planbeskrivning 2019-04-04, justerad 2019-09-04

- Illustrationsbilaga 2019-03-04, justerad 2019-09-04

- Beskrivning av panncentral 2019-04-04

- Fastighetsförteckning 2019-04-02

- Geoteknisk utredning, Geosigma AB 2017-07-07

- Bergteknisk utredning, Geosigma AB, reviderad 2018-10-31

- Dagvattenutredning, Geosigma AB, reviderad 2018-09-11

- Trafik och bullerutredning, Sweco Society AB, 2017-06-30

- Bullerutredning, Sweco Society AB, 2018-10-25

- Industribuller, Sweco Society AB, 2019-01-16

- Behovsbedömning 2017-08-10

- Detaljplanpassad parkeringsnorm, Hemsö Fastighets AB, 2018-03-16

- Samrådsredogörelse, 2018-07-05

- Granskningsutlåtande, 2019-08-19
- ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SLÄTTEN 15:7 M.FL.

LYSEKILS KOMMUN
- Upprättad 2019-04-04, justerad 2019-09-04

Dnr: B-2017-58
- Stina Norén

Planhandläggare
- 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

A1 1:1 000 A3 1:2000
-
- ANTAGANDE

Planen är antagen av kommunfullmäktige i Lysekils kommun enligt beslut 2019-10-23 § 105

LAGA KRAFT

Planen har vunnit laga kraft 2021-05-04