

Avskrift

Bil B

1 (3)

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Hemmarö 1⁶ i Länna socken av Roslags-Länna kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.
- Mom. 3. Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål för fritidsbebyggelsen och får efter byggnadsnämndens hörande bebyggas med gemensam redskapsbod.
- Mom. 4. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Storlek på tomtplats.

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot grann-tomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

§ 7.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom. 1. På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8.

Taklutning.

På med B betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontplanet av mellan 20° och 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. På med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom. 2. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande på-

*Undantages från
pariskollekt*

kallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Norrtälje den 28 juli 1965.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
Distriktslantmätare.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut den
10 april 1967 under § 34

Nils Engström
Kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

Bostyrkes på tjänstens vägnar

Beigit Larsson