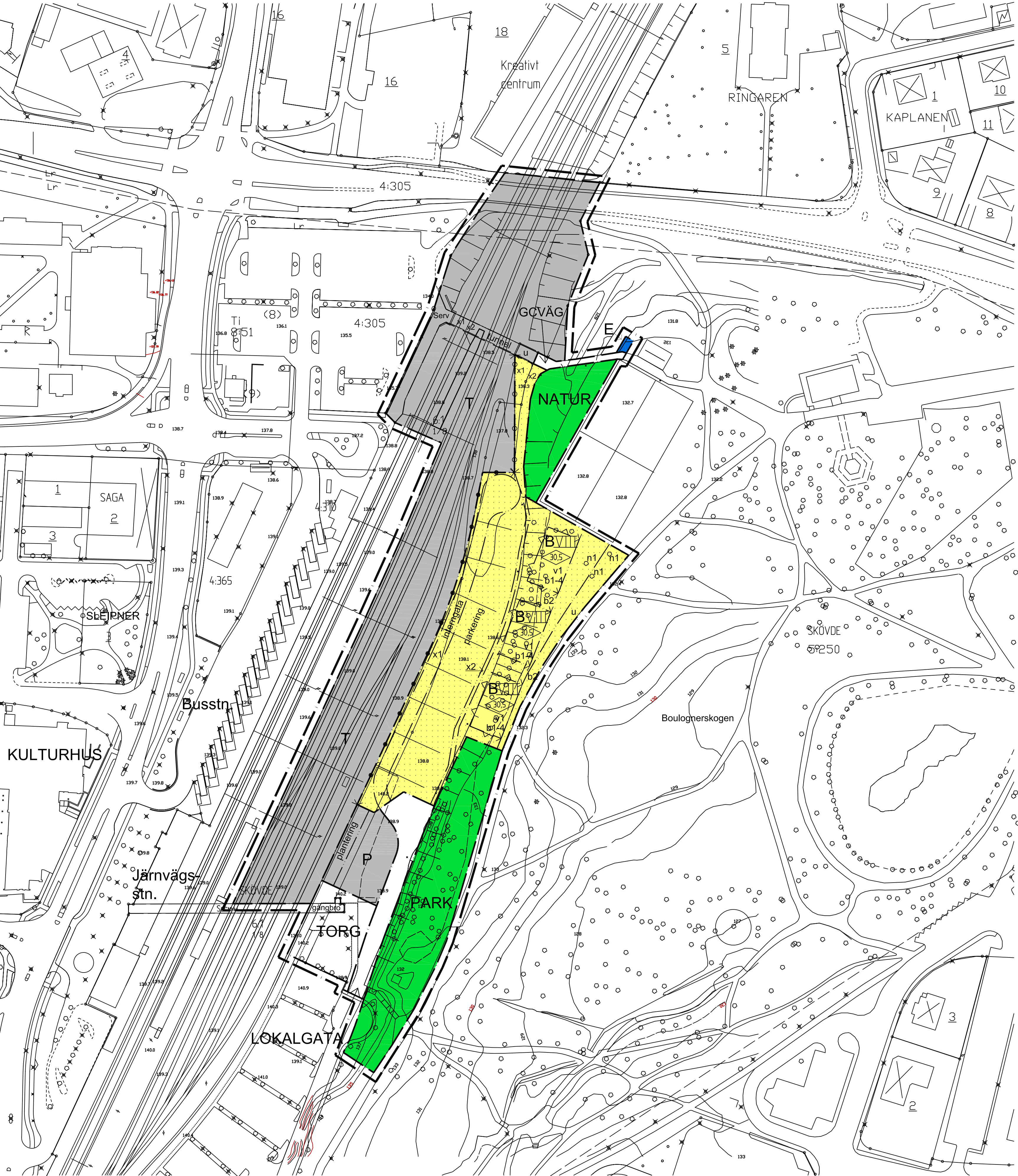




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- PARK: Parkområde
- TORG: Gångstråk
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Transformatorstation
- T: Järnvägsområde
- P: Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e 40kvm Största tillåtna lägenhetsyta i kvm (bruttoarea)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- tunnel: Marken får inte bebyggas med undantag av uthus där så prövas lämpligt
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelstråk i ett undre plan till en höjd av minst 3,0 m
- x1: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x2: Marken skall vara tillgänglig för allmän cykelstråk

MARKENS ANORDNANDE

- m1: Befintliga träd får inte fällas
- parkering: Parkeringsplats för anordnas där så prövas lämpligt
- plantering: Plantering skall anordnas (trädplantering undantaget)
- intergata: Intergata för anordnas
- gångbro: Gångbro med tillhörande trapp- och hisshus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00: Högsta bygghöjd i meter
- v1: Högsta antal våningar
- b1: Suterängångar skall anordnas där markens lutning så medger
- b2: Fasad mot järnvägsområde skall förses med gasdetektorer (redundant system)
- b3: Gasdetektorerna skall larma vid giftutsläpp och stänga av byggnadens fräntventilation
- b4: Dagvattnet skall infiltreras i marken
- b5: Den vägfa svängningshastigheten för vibrationer från tågtrafiken får endast i undantagsfall överstiga 0,4 mm/s
- b6: Byggnad skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m3 och gammastålningens nivå inte överskrider 0,5 uSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt

STÖRNINGSKYDD

- Mur med ovanliggande plank skall anordnas eller annan utformning som bedöms lämplig höjd 25 m rök.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är tillämpliga på planens område.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL). Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret. Registerkarta: 157223, 157223.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0,00: Fastighetsgräns
- 0,00: Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stant
- Gata
- Bäck
- Träd
- Nivåkurvor
- Riktlinj

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gsm V
Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör



Skövde kommun

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsbeteckning
- Utlägg efter
utställning

Detaljplan för området
Kurorten

Skövde stad, Skövde Kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2000-06-08

Lars-Johan Ekelöf
Planchet

Christer Johansson
Planningenjör

Bestuvsdatum

Godkänd

BN, 2000-08-24

Anläggande

KF, 2000-09-25

Lagkraftvinnande

2000-10-26

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150