

BESKRIVNING
till detaljplan för JAKOBSBERGS CENTRUM
RIDDPARKEN OCH TORNÉRPARKERINGEN,
fastigheten Jakobsberg 11:5 m fl
i Järfälla kommun

P 14/91 J

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser (karta 1)
Illustration med kort beskrivning (karta 2)
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

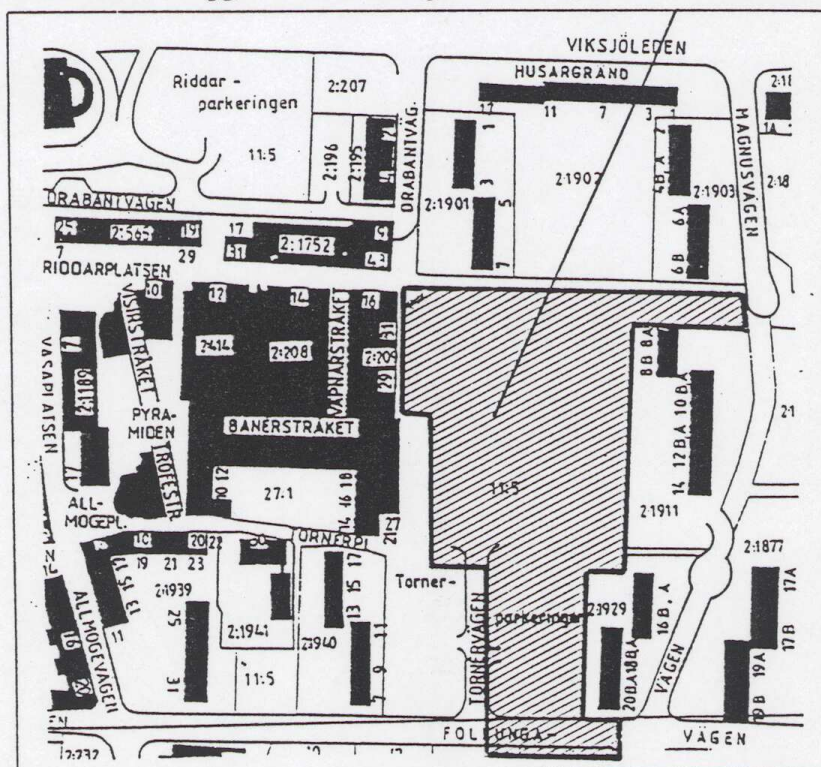
DETALJPLANENS SYFTE

Under senare år har nya detaljplaner tagits fram för Jakobsbergs centrum. Denna detaljplan är den femte av centrumplanerna och täcker in den återstående ytan av det område som ingår i Jakobsbergs centrum öster om järnvägen. Dess syfte är att säkerställa att området används för park och parkering.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Jakobsbergs centrum, öster om centrumbebyggelsen.



Markägoförhållanden

Marken ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Äldre planer

För området gäller stadsplaner från 1961-07-13 och 1964-07-07. Dessa anger park och parkering. För centrumområdet i övrigt gäller nyare detaljplaner, fastställda 1989 och senare.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Park och vegetation

Planområdets norra del utgörs av ett parkområde, som till stor del tagits i anspråk för etablering av byggbodar under om- och utbyggnaden av Jakobsbergs centrum. Efter det att byggnadsarbetena avslutats kan den nya Riddarparken anläggas. Tanken är, att Riddarparken ska fungera som en stadspark med målpunkter för alla som bor i eller besöker centrum. Centrumkärnan är i övrigt hårdexploaterad och rymmer endast en mindre parkyta framför kommunalhuset. En park i omedelbar anslutning till centrum kan förmodas bli mycket attraktiv och en stor och närmast nödvändig tillgång för centrum, förutsatt att den ges en omsorgsfull utformning och är lättillgänglig.

Parkområdet föreslås få en tydligt markerad avgränsning mot söder och väster i form av en tät, klippt häck. I norr finns en befintlig gång-och cykelväg i en högvuxen poppelallé. Parkens kantzon ska innehålla sittplatser, småbarnslek och yta för boulespel samt planteringar i form av marktäckande växter, perenner och blommande buskar. I kantzonen ska också finnas servering och förrådsbodar bl a för den parkleksverksamhet som Verdandi driver inom området. En demonterbar scen bör kunna förvaras här. Befintliga och nya lekredskap för olika åldrar kommer att finnas - gungor, sandlek, basketbollsplan m m. Parkens inre del kommer att bestå av stora, samlade gräsytor med grupper av befintliga träd - t ex pil, lind och björk. Befintlig granitmur sparas, ett par låga murar tillkommer som rumsbildare och som sittplatser. En låg fontän, utformad som en strand med vågor föreslås placeras utmed det plattbelagda gångstråket genom parken. I parkens nordöstra hörn finns en uppbyggd gräskulle som fungerar som pulkabacke vintertid.

För att parkområdet ska kunna hållas grönt och attraktivt och skötas rationellt föreslås att ett konstbevattningssystem byggs ut.

Trafik och parkering

Planområdet består också av två befintliga parkeringsytor - delar av den totala Tornérparkeringen - uppdelade genom en gång- och cykelväg i ytterligare en poppelallé. De båda alléerna är rester av den gamla Riddarvägen och den gamla Allmogevägen, som fanns på 50-talet då området var bebyggt med villor.

De två parkeringsytorna inom planområdet rymmer totalt ca 445 parkeringsplatser vid full utbyggnad. Inkluderas samtliga platser på Tornérparkeringen blir siffran ca 550.

För att underlätta sökning av lediga p-platser i Jakobsbergs centrum avser stadsarkitektkontoret att undersöka om någon form av elektronisk räkning och uppskyltning av antal lediga p-platser är praktiskt möjlig. En sådan anordning bör även innefatta Riddarparkeringen nordväst om planområdet.

Parkeringen är avsedd för besökare till Jakobsbergs centrum samt för boende i de två höga bostadshusen i centrum.

Ledningar

Inom området finns ledningar för vatten, spillvatten, dagvatten, fjärrvärme, el och tele. Vatten- och avloppsledningar till serveringen förutsätts kunna kopplas till befintligt ledningssystem. Nya ledningar för konstbevattning tillkommer.

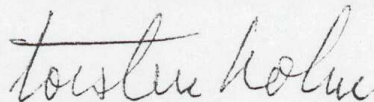
Arkitekt

Parkområdet har utformats av Skandiakonsult genom landskapsarkitekt Ulf Nordfjell i samarbete med stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret i Järfälla kommun.

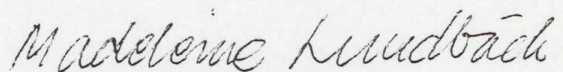
Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 april 1993.



Torsten Holm
Stadsarkitekt



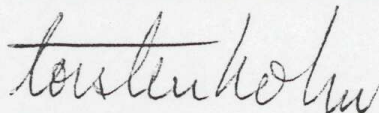
Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

Tillägg

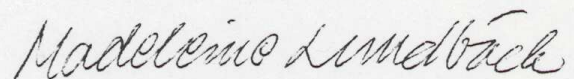
Efter utställningstiden har följande revidering gjorts:

- Utformning av refug utanför gallerians entré revideras på planillustrationen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 juni 1993.



Torsten Holm
Stadsarkitekt



Madeleine Lundbäck
Planarkitekt