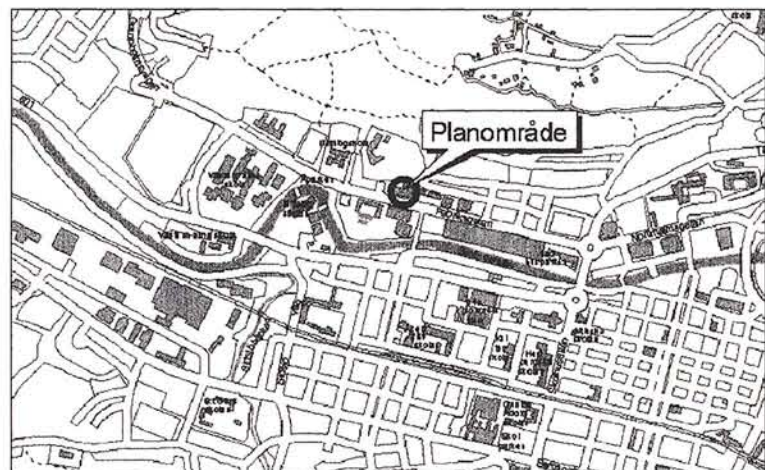
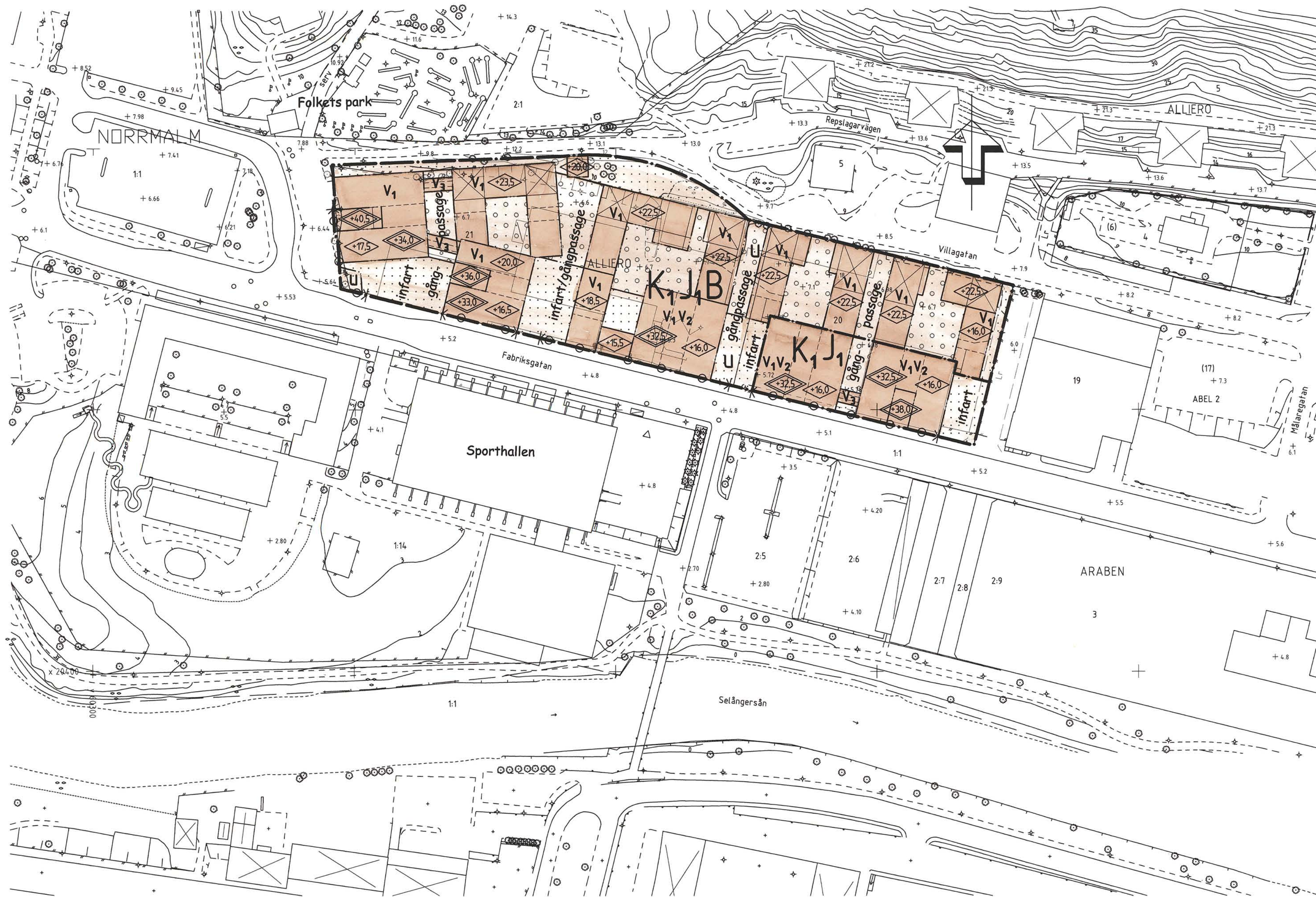




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika Användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Kvartermark

- K1, J1, B Kontor, kunskapsföretag, laboratorier och forskning ej störande för omgivningen samt bostäder. Härutöver får mindre restauranger och butiker uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under för garage med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- V1 Takkupor får anordnas med högst 50% av takfotståndet och med högst 2 meter per kupa
- V2 Taknock skall vara vinkelrät mot Fabriksgränd
- V3 Zon där en gångbro med fri höjd av minst 5,1 meter över marken och med en största bredd av 3 meter i en våning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

För fastigheten Alliero 20-21 gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1977-09-12 (akt 2281K-829). Enligt 6 kap 11 § PBL upphör fastighetsplanen att gälla för fastigheterna Alliero 20 och 21. Ny fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrationstext
- Illustrerade byggnader

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 D
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2001-01-26
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Anfagen av SBN 2001-03-19

Laga kraft 2001-04-12

Detaljplan för Alliero 20-21

Norrmalm, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2001-01-26

Jan Dahl
planchef

Ewa Westling
planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m