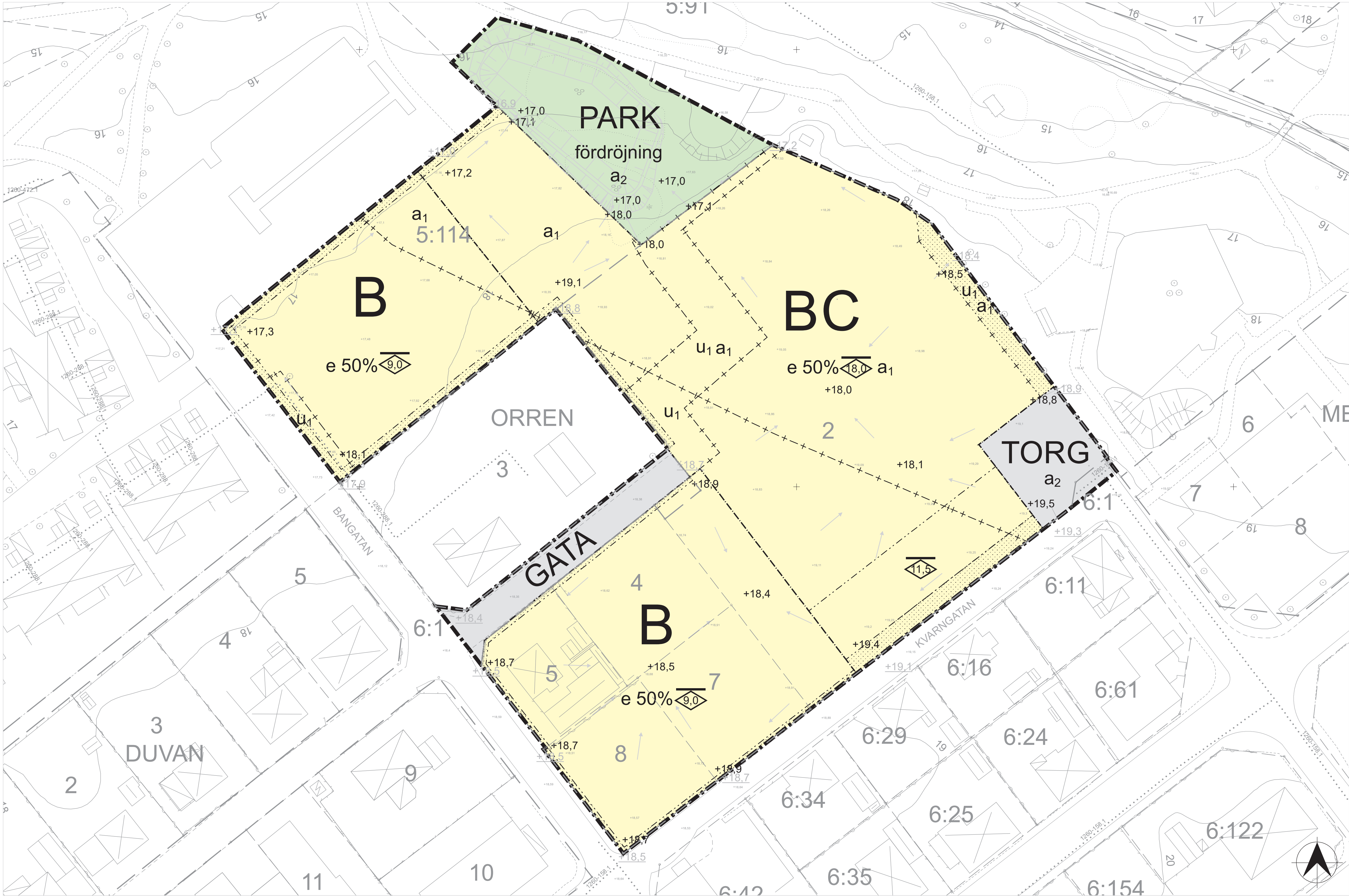




PLANKARTA Skala 1:500 (A1)
Skala 1:1000 (A3)

0 50 100 Meter



ORIENTERINGSKARTA

Upplysning
För bebyggelse där avståndet mellan marken och fönsters underkant/balkongräcke överstiger 11 meter kan inte räddningstjänsten utgöra utrymningsväg och därför ska alternativ utrymningsväg säkerställas, exempelvis med TR2-trapphus.

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

Gräns för fastighet och samfällighet

Traktsgräns och Kvarterstraktsgräns

Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

Nivåkurva

Avvägdd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av METRIA AB

Fastighetsredovisning aktuell 2022-09-30

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

MAGNUS OLSSON

Mätningssingelör

FASTIGHETSBETECKNINGAR

DUVAN

3

BUJUV

8:1

Lr

Sv

ga

Kvarternamn

Regelnamn för fastighet med kvarternamn

Traktsnamn

Regelnamn för fastighet med traktsnamn

Beteckning på utrymme för ledningsrätt

Beteckning på rättsgränsområde

Beteckning på gemensamhetsområde

BYGGNADER

Bostad, fasad respektive takfot

Uthus, fasad respektive takfot

Industri, kontor mm

Transformator/byggnad

Staket

Häck

Järnväg

Säker

Träd

Åker

Lövskog

Belysningsstolpe

Väg/CC-kant

Väg med kantsten

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

fördröjning Markytan ska vara tillgänglig för fördröjningsanläggning , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs inte för anläggande av dagvattenanläggning inom område markerat som PARK. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Flödesvägar dagvatten
- Illustrationslinje - Dagvattendamm
- +0,0 Inmätta befintliga höjder

Detaljplan för	Beslutsdatum	Instans
Orren 2 m. fl.	Samråd 2021-08-19	BN
Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län	Granskning 2021-12-16	BN
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2022-03-24	BN
Diarienummer: 2021-00064	Tillsynsdatum 2022-05-19	LST
Upprättad: 2022-11-23	Granskning II 2022-08-25	BN
Standardförfarande	Antagande 2022-10-27	BN
Elinor Thornblad Planarkitekt	Laga kraft 2022-11-23	
Niklas Ögren Planeringschef	313 1260-P2022/3	