

Förslag till byggnadsplan för del av KYRKBYN 37:1 (gymnastikhall m m) i Älvdalens kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning och bestämmelser, illustrationskarta i skala 1:1000, grundkarta samt markägarförteckning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i tätortens östra del, mellan Skogsbruksskolan och skidstadion.

Planområdet omfattar del av fastigheten Kyrkbyn 37:1 samt en angränsande samfällighet och gränsar i väster till villabebyggelsen vid Kyrkbacken och i öster till skidstadion.

Areal

Planområdets areal är ca 6,7 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

översiktliga planer

En områdesplan för Älvdalens tätort har upprättats och antagits av kommunfullmäktige 1983-11-25.

I denna sägs, under rubriken Fritidsområden, att en ny gymnastikhall förläggs i fritidsområdet öster om tätorten. I denna ska även omklädning för skidstadion inrymmas. Befintliga motions- och skidspår knyts samman med den tillkommande bebyggelsen.

detaljplaner

För planområdets västligaste del gäller byggnadsplan fastställd 1941-07-05. I denna plan utgör den aktuella delen av planområdet parkmark. För övriga delar av planområdet saknas detaljplan. Utomplansbestämmelser gäller.

Planområdet gränsar i väster till byggnadsplan för del av Kyrkoby, fastställd 1956-10-19 samt i söder till byggnadsplan för Älvdalens kyrkoby, fastställd 1976-07-29.

Kommunala ställnings- taganden

I utredningen Gymnastikhall i Älvdalen utförd av Älvdalens kommun och Kopparbergs läns landsting i mars 1981, föreslås att en gymnastikhall uppföres på den aktuella fastigheten. Kommunfullmäktige beslöt 1981-04-10 § 50 att en gymnastikhall ska uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med utredningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt 1983-08-30, § 355 att låta upprätta en byggnadsplan för området.

Befintliga förhållanden

terrängförhållanden och vegetation

Planområdet är småkuperat med ett antal mindre kullar och markerade dalgångar. I den mellersta delen finns ett planare parti.

Planområdet är i huvudsak bevuxet med gles tallskog. I fuktigare partier växer låg lövskog. Markens ytskikt är tunt och känsligt för slitage.

geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts VIAK AB i Falun 1982.

Jorden utgörs av sandig morän. I lågpartierna har torv avlagrats

bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt.

vägar och trafik

I planområdets nordöstra hörn tangerar vägen till skidstadion. Här finns även skidstadions parkeringsplats.

ledningssystem I planområdet finns idag inget VA-system.

I öst-västlig riktning går en lågspänningsledning som försörjer skidstadion med el.

markägoförhållanden Fastigheten Kyrkbyn 37:1 ägs av Älvdalens kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av en ny gymnastikhall enligt intentionerna i områdesplanen för Älvdalens tätort.

Rekreatiomsområden

Hela planområdet, utom den västligaste delen, närmast villabebyggelsen, föreslås utgöra ett Ri-område, område för idrottsändamål

Som framgår av illustrationskartan kommer den nu aktuella sporthallen att placeras i planområdets mitt. På sikt kommer skidstadion att flyttas till planområdets östra del. I framtiden kan ytterligare anläggningar bli aktuella.

I planområdets mellersta del bör mindre bollplaner, exempelvis för tennis, kunna anläggas. Parkeringsanläggningen inom området bör tidvis kunna utnyttjas som träningsplan.

I planen föreslås att byggnadsarean begränsas till 8 000 m² och byggnadshöjden 8,5 meter.

Trafik

vägnät

Planområdet ansluts till den befintliga vägen till skidstadion. Denna väg ansluter nordväst om planområdet till Permatsvägen - Högholmsvägen, vilken är avsedd att vara matargata för trafiken till och från bebyggelsen i denna del av tätorten. Permatsvägen - Högholmsvägen ansluter till genomfarten, Dalgatan, vid kommunalhuset.

Korsningen Högholsvägen, Mässvägen och vägen mot skidstadion har idag en ur trafiksäkerhetssynpunkt bristfällig utformning. En förbättring kommer att utarbetas i samband med arbetet med en byggnadsplan för ett område norr om den nu aktuella planen. Detta planarbete kommer att påbörjas under första halvåret 1984.

gångtrafik

I planförslaget föreslås gångvägar från gymnastikhallen och västerut mot skolan samt söder ut mot Skogsbruksskolan.

parkering och angöring

Parkering för anläggningarna inom planområdet föreslås i norra delen av det plana partiet i planområdets mitt.

Teknisk försörjning

vatten och avlopp

Planområdet föreslås anslutet till kommunens VA-nät.

värme

Den framtida gymnastikhallen är projekterad för vattenburen elvärme. Utredning av alternativa uppvärmningsformer pågår.

el

Planområdet kommer att försörjas vid en ny högspänningsledning och transformatorstation. Den nya högspänningsledningen kommer att få samma sträckning som den befintliga lågspänningsledningen vilken kommer att rivas.

Områden för transformatorstation och el-ledning föreslås i Ri-områdets västra del.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Anläggningarna inom planområdet kommer att byggas ut av kommunen.

Tidplan

Anläggningarna är planerade att byggas ut med början under 1984.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala och regionala organ.

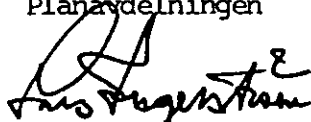
En samrådsskiss var under tiden 1983-11-04 - 11-25 utlämnad på samrådsremiss till berörda kommunala och regionala organ. Materialet redovisades för berörda markägare vid ett samrådsmöte 1983-09-20.

De synpunkter som framförts har lett till att planförslaget ändrats vad avser byggrätten. Från att ha varit uppdelat i två områden med olika begränsning av byggnadsareor och höjder utgör nu R1-området ett sammanhängande område. Detta för att göra förslaget flexiblere.

Övriga synpunkter har ej lett till några principiella ändringar av planförslaget.

Falun 1984-01-31

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingelström
Arkitekt SAR


Per Grundström
Arkitekt SAR

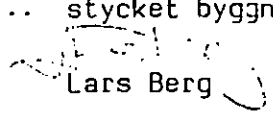
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 1984 10 26 § 171



Nils Hellström
sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
Fastställt denna plan genom beslut
den 29 mars 1985

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen


Lars Berg

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten



Förslag till byggnadsplan för del av KYRKBYN 37:1 (gymnastikhall m m)
i Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Specialområden

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknat mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med el betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av elektriska ledningar.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

4 §

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får ej indelas i mer än en tomtplats.

BYGGNADS UTFORMNING

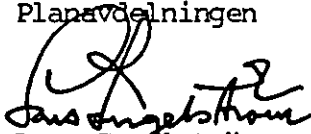
5 §

På med siffra i romb betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd
i meter som siffran anger.

Falun 1984-01-31

K-KONSULT

Planavdelningen



Lars Ingelström
Arkitekt SAR



Per Grundström
Arkitekt SAR

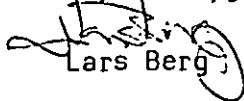
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1984 10 26 § 171



Nils Hellström
sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 29 mars 1985

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen



Lars Berg

Bestyrkes i tjänsten:
VEOTOKOR
Bestyrkes i tjänsten:
U. Jakob