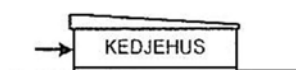
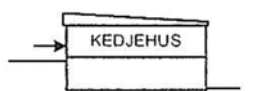


Bilaga 2**Ritningar över typlösningar för
tillbyggnader inom Kv. Tibasten****Ritningsförteckning över typlösningar för Kv. Tibasten**

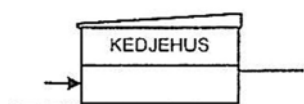
Bor du i enplanshus, välj och klicka på ritningar i gruppen Bk.

- Bk-1: ENTRÉTAKE
- Bk-2: FÖRSTUKVIST
- Bk-3: BURSPRÅK MED ENTRÉTAKE
- Bk-4: STORT BURSPRÅK MED ENTRÉTAKE
- Bk-5: STORT BURSPRÅK/FÖRRÅD MED ENTRÉTAKE
- Bk-6: STORT BURSPRÅK/FÖRRÅD MED BALKONG
- Bk-7: BURSPRÅK /FARSTUKVIST/ FÖRRÅD
- Bk-8: INGLASAT UTERUM
- Bk-8b: INGLASAT UTERUM, HELGLAS
- Bk-9: STORT INGLASAT UTERUM
- Bk-9b: STORT INGLASAT UTERUM, HELGL.



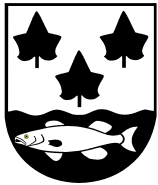
Bor du i tvåplanshus och har ingång från övervåningen, välj och klicka på ritningar i gruppen Ck.

- Ck-1: ENTRÉTAKE
- Ck-2: FÖRSTUKVIST
- Ck-3: BURSPRÅK MED FARSTUKVIST
- Ck-4: BURSPRÅK MED ENTRÉTAKE
- Ck-5: INGLASAT UTERUM
- Ck-5b: INGLASAT UTERUM, HELGLAS
- Ck-6: STORT INGLASAT UTERUM
- Ck-6b: STORT INGLASAT UTERUM
- Ck-7: BALKONG
- Ck-8: BALKONG MED INGLASAT UTERUM
- Ck-9: CARPORT
- Ck-10: BALKONG GAVEL



Bor du i tvåplanshus och har ingång från undervåningen, välj och klicka på ritningar i gruppen Dk.

- Dk-1: ENTRÉTAKE
- Dk-2: FÖRSTUKVIST
- Dk-3: BURSPRÅK MED FÖRSTUKVIST
- Dk-5: BALKONG
- Dk-6: INGLASAT UTERUM
- K-1: TYPSEKTIONER, OMBYGGNAD AV TAKFOT
- K-2: UTBYGGNAD AV TAKFOT, KEDJEHUS



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Kv. Tibasten

i Salem
i Salems kommun, Stockholms län

Upprättad 2006-03-23 av ORIGO arkitekter AB.
Reviderad efter samråd 2006-05-03.
Reviderad efter underrättelse 06-06-16.

ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

HANDLINGAR

Till planändringen hör följande handlingar:

- planbeskrivning (komplettering):
- planbestämmelser med tillhörande bilagor (ändring och komplettering)
 - bilaga 1: illustration över bygggrätt inom Kv. Tibasten
 - bilaga 2: ritningar över typlösningar
- denna genomförandebeskrivning (ny)
- gällande detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Dessa bestämmelser föreslås gälla inom de delar som redovisas på till planen bilagd lägeskarta.

FÖRÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Med fet stil anges tillkommande planbestämmelsetext och förändringar i befintlig text. Underliggande stadsplan, fastställd 1966-05-06, samt ändring av stadsplan (P82-31) fastställd 1982-06-28, gäller jämsides med denna ändring.

§ 1

Stadsplaneområdets användning **Byggnadskvarter**

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Oavsett vad som sägs i moment 1 får mindre tillbyggnader i form av utbyggnad av entrétak, förstukvistar, burspråk, inglasade uterum, balkonger etc uppföras på punktprickad mark med minst 4,5 meter till granntomt. Om berörd grannes skriftligen medger detta får utbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. I möjligaste mån dock ej närmare än 1 meter från tomtgräns. Ovanstående gäller förutsatt att utbyggnader utformas i enlighet med moment 3 § 4.

§ 3

Byggnadssätt

Med SK betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, friliggande eller sammanbundna med garage, förråd eller skärmtak för bilplats.

§ 4

Exploatering av bebyggelseområde

Mom. 1 Bebyggelse på tomt som omfattar med SK₁ betecknat område får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 115 kvm.

Mom. 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med SK₂ betecknat område får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 150 kvm.

Mom. 3 På tomt som omfattar med SK₁ resp. SK₂ betecknat område får i anslutning till huvudbyggnad uppföras mindre tillbyggnader i form av utbyggnad av entrétak, förstukvistar, burspråk, inglasade uterum, balkonger etc. Den sammanlagda byggnadsarealen för huvudbyggnad och utbyggnad får därvid överstiga den i gällande plan största tillåtna byggnadsarealen om 115 resp. 150 kvm.

Ovanstående gäller förutsatt att:

- utbyggnader utformas i enlighet med de goda exempel på typlösningar, som finns som bilagda ritningar till planbestämmelserna.

§ 5

Byggnads utformning

- Mom. 1** På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får, på med Sk₁ betecknat område, vind för bostadsändamål inredas, samt, på med Sk₂ betecknat område, markvåning för bostadsändamål inredas.
- Mom. 2** På med Sk₁ betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till en större höjd (genomsnittlig byggnadshöjd) än 6,5 meter samt garage – eller förrådsbyggnad icke till större höjd (genomsnittlig byggnadshöjd) än 3,0 meter.
- Mom. 3** På med Sk₂ betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Om huvudbyggnad förses med vindsvåning, i enlighet med mom. 1, skall yttertaget ha en lutning mot horisontalplanet av 38 grader.
Garage eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och taket får ej ha större taklutning mot horisontalplanet än 14 grader.
- Mom. 4** På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- Mom. 5** Fasader skall utföras i puts i kombination med slät, stående träpanel.
- Mom. 6** Färgsättningen för huvudbyggnader och komplementbyggnader samt tillbyggnader skall följa en för området enhetlig färgskala med ljusare och mörkare toner i en skala från vit - beige till brunt.

§ 6 Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt då planändringen vunnit laga kraft.

§ 7

Anmärkning

§§ 1 och 3 gällande planområdets användning och byggnadssätt kvarstår i oförändrat skick.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förslaget till ändring av detaljplan har upprättats av ORIGO arkitekter AB i samarbete med Salems kommun.

Från Salems kommun har medverkat:

Kommunarkitekt Conny Olsson, exploateringschef Börje Larsson, bygglovhandläggare Anders Larsson Tegelby samt planarkitekt Karin Hoas.

Upprättad av ORIGO arkitekter

Maria Svanberg
Planarkitekt MSA

Bilaga 1

**Illustration över byggrätt inom
Kv. Tibasten**

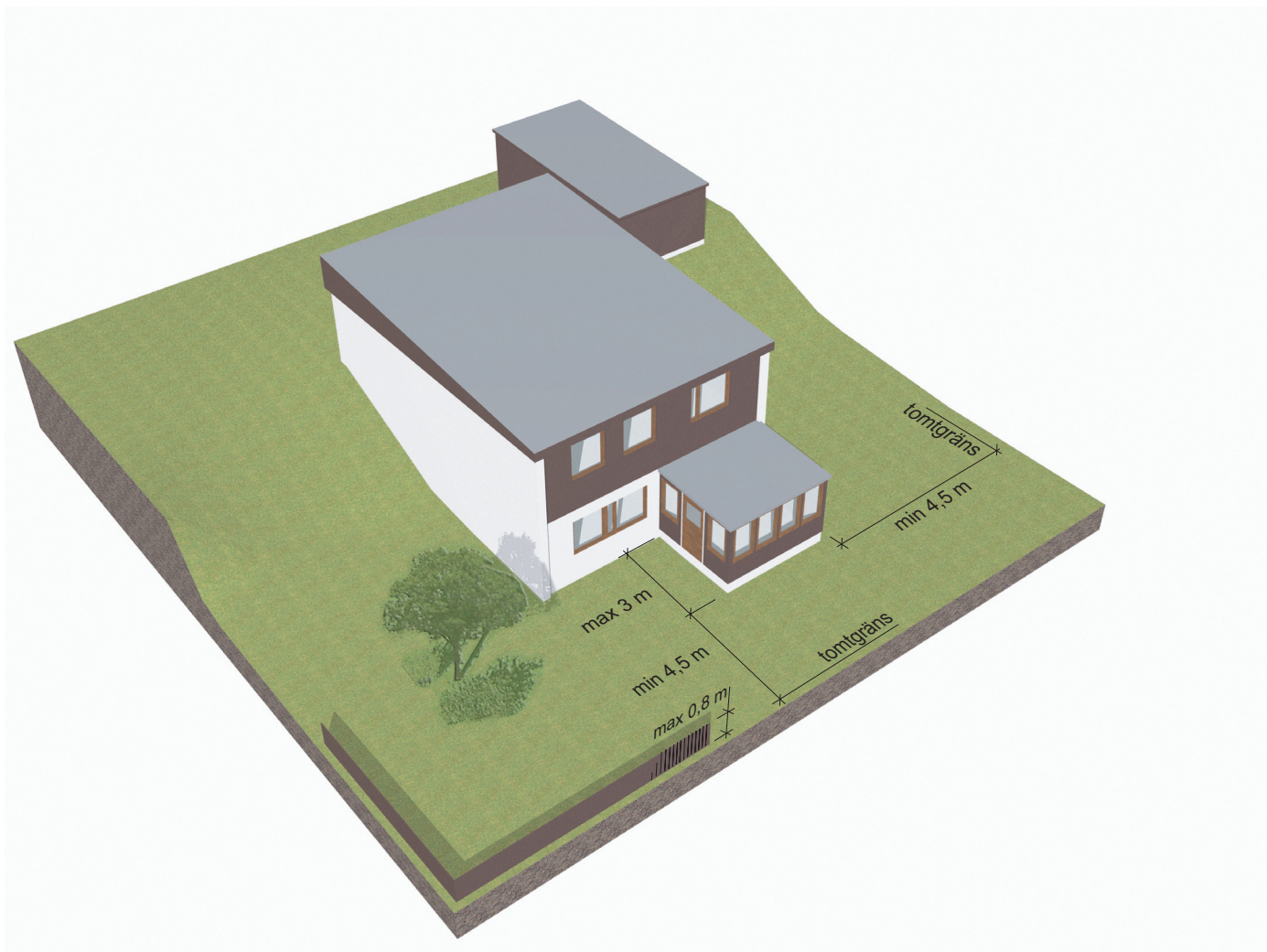
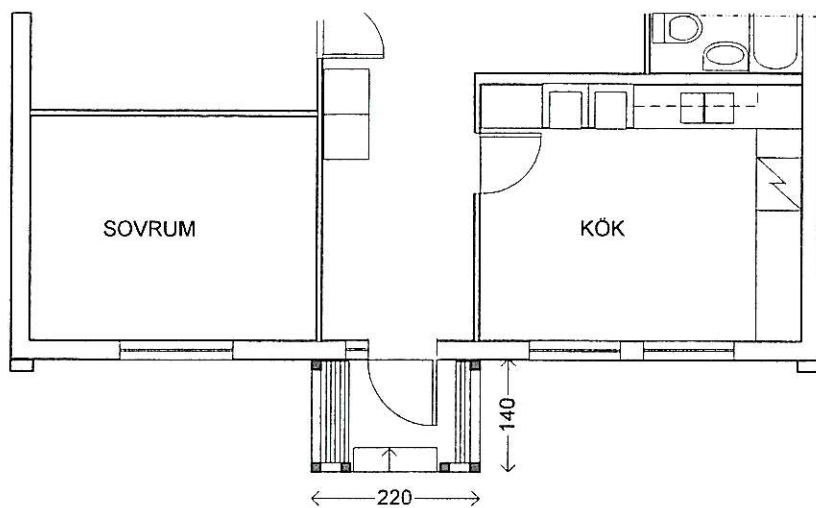
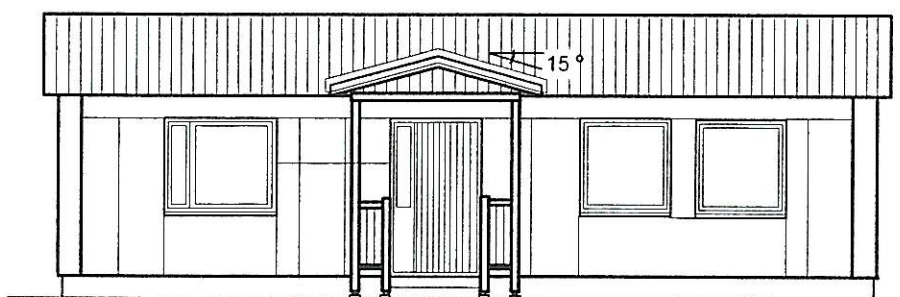


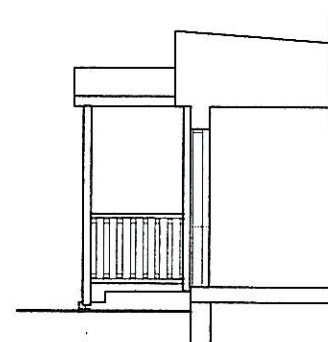
Illustration över byggrätt
inom Kv. Tibasten



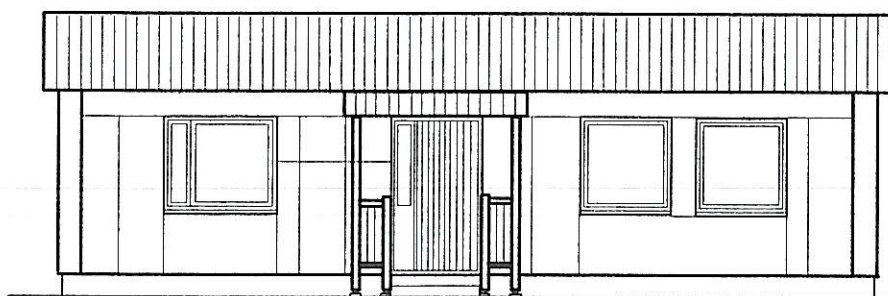
ENTRETAK, PLAN



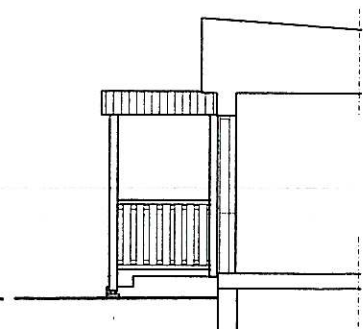
ENTRETAK TYP 1



FASAD ENTRE TYP 1

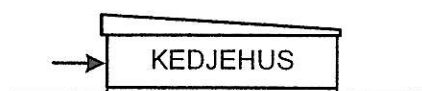


ENTRETAK TYP 2

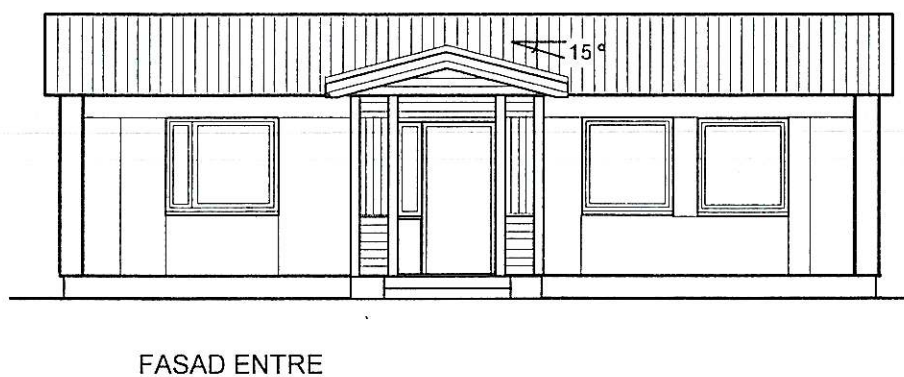
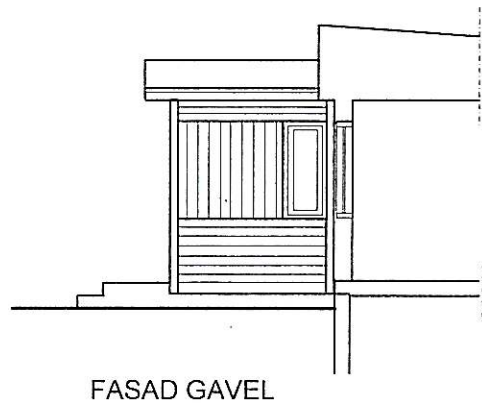
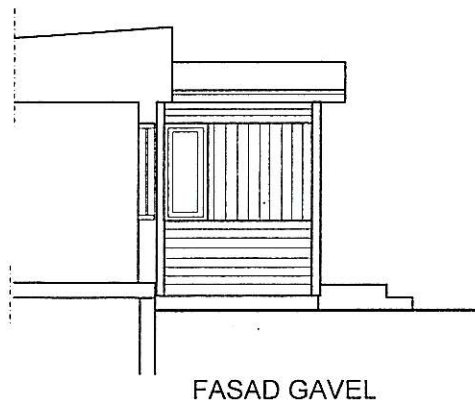
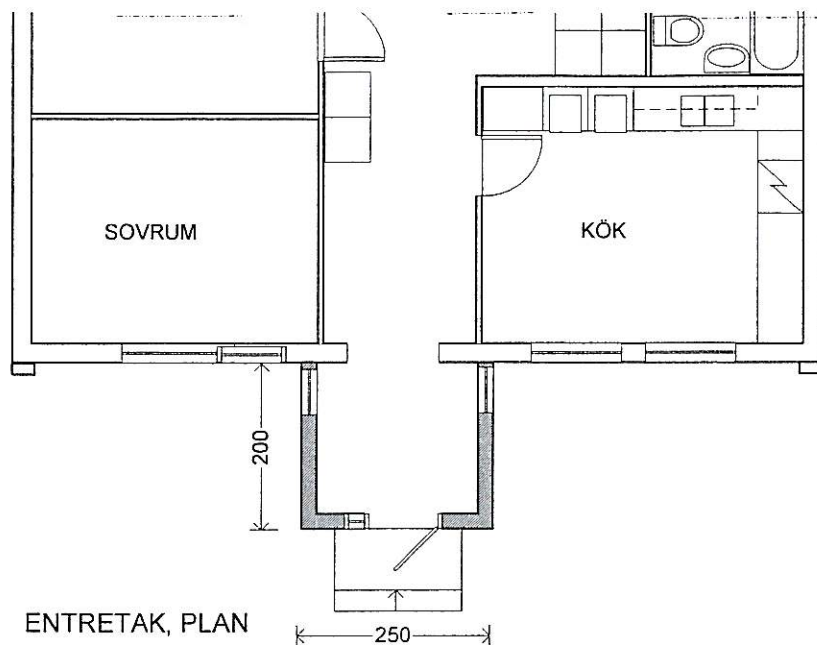


FASAD ENTRE TYP 2

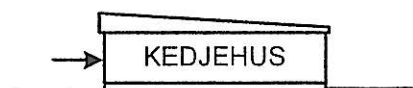
REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN	HUSTYP Bk	ENTRETAK
FASTIGHET: ADRESS:	PLAN, FASADER SKALA 1:100	DATUM: Bk-1



REV 2005 11 15



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Bk

FÖRSTUKVIST

FASTIGHET:

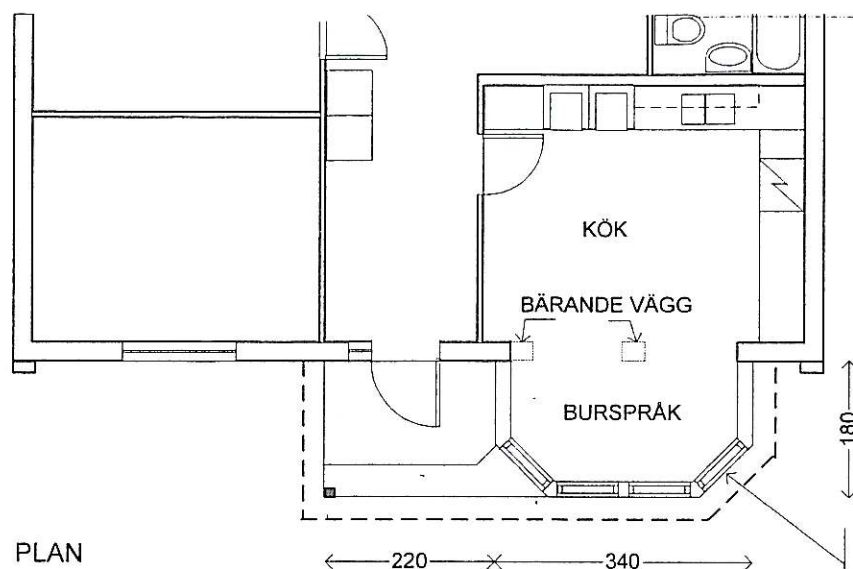
PLAN, FASADER

ADRESS:

SKALA 1:100

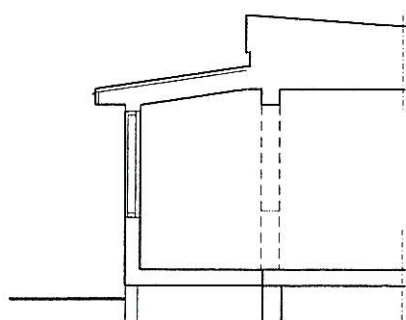
DATUM:

Bk-2

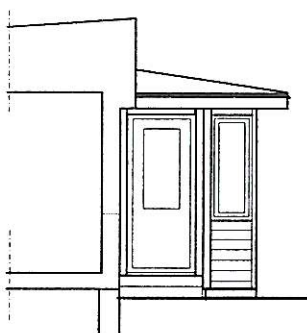


PLAN

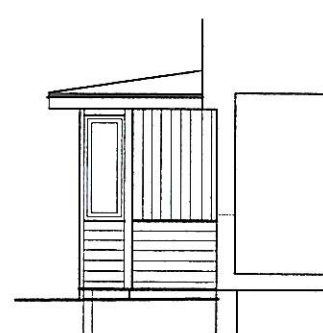
MOT GRÄNNGARAGE (TOMTGRÄNS)
UTFÖRES FÖNSTER EJ ÖPPNINGSBART MED
MIN BRANDKLASS EI 15. ALTERNATIVT MED
TÄT VÄGG MED BRANDKLASS E 30



SEKTION



FASAD VID ENTRÉ

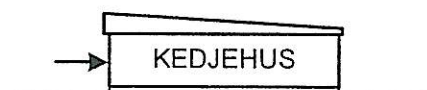


SIDOFASAD



ENTRÉFASAD

REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Bk

BURSPRÅK MED ENTRETAK

FASTIGHET:

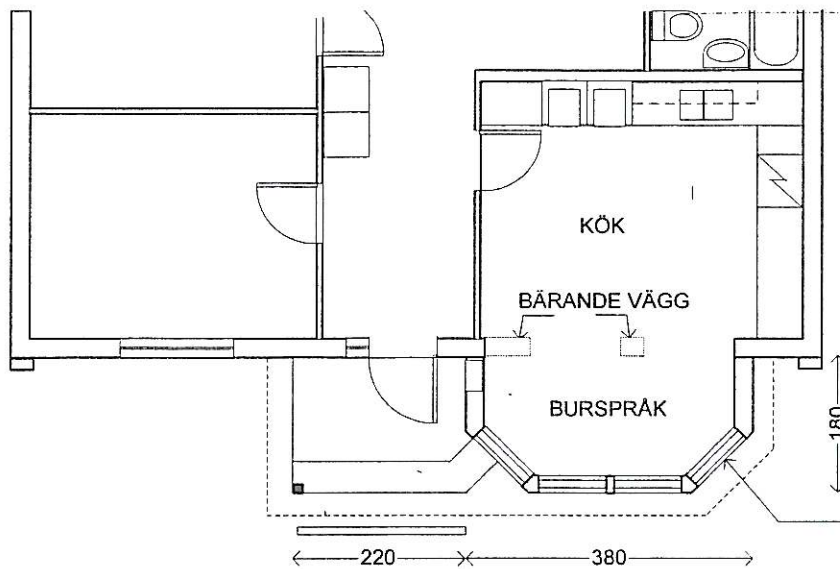
PLAN, FASADER

ADRESS:

SKALA 1:100

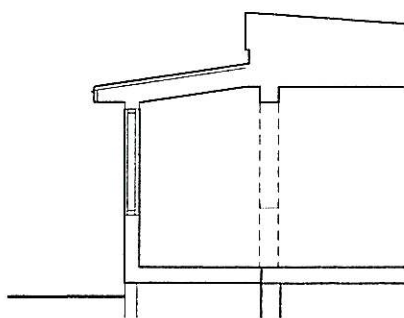
DATUM:

Bk-3

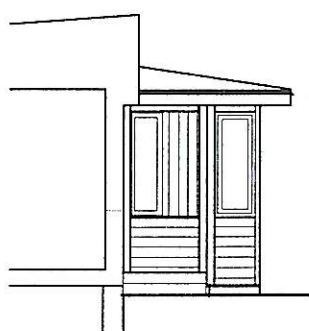


MOT GRÄNNGARAGE (TOMTGRÄNS)
UTFÖRS FÖNSTER EJ ÖPPNINSBART MED
MIN BRANDKLASS EI 15. ALTERNATIVT TÄT
VÄGG MED BRANDKLASS E 30

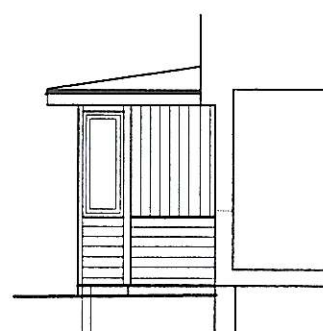
PLAN



SEKTION



FASAD VID ENTRÉ

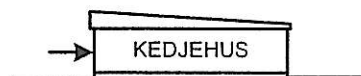


SIDOFASAD



ENTRÉFASAD

REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Bk STORT BURSPRÅK MED ENTRÉTAKE

FASTIGHET:

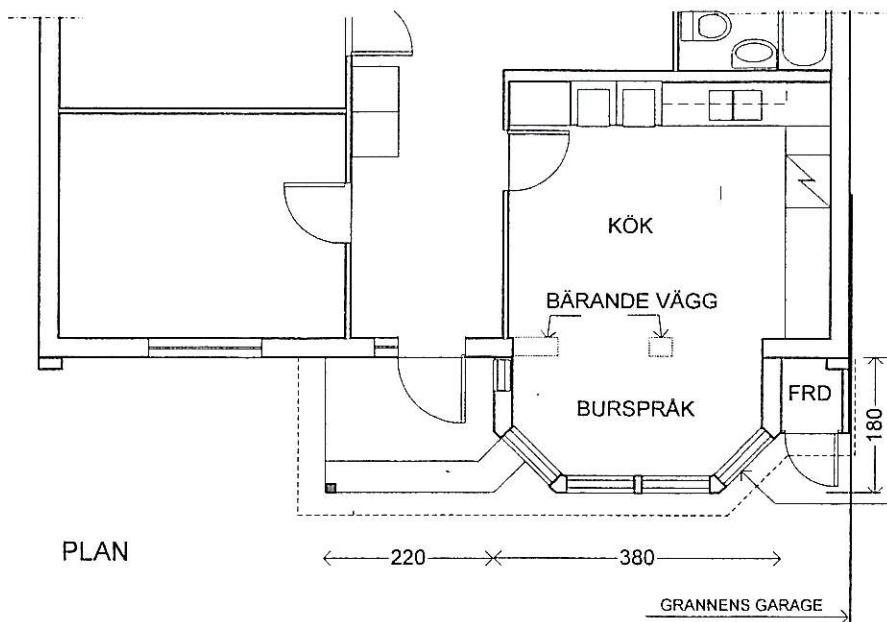
PLAN, FASADER

ADRESS:

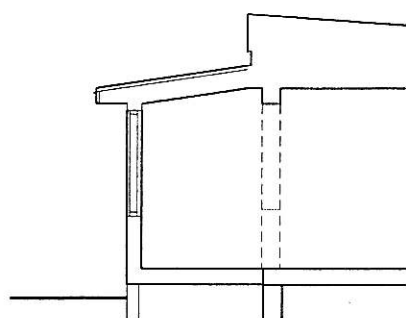
SKALA 1:100

DATUM:

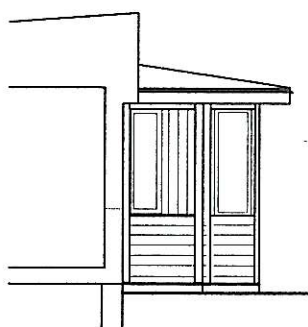
Bk-4



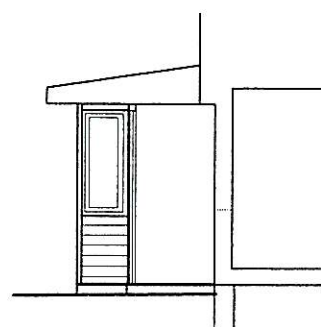
FÖNSTER UTFÖRES EJ ÖPPNINGSBART MED MIN BRANDKLASS EI 15. ALTERNATIVT TÄT VÄGG MED BRANDKLASS E 30



SEKTION



FASAD VID ENTRÉ

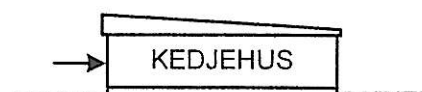


SEKTION FÖRRÅD



ENTRÉFASAD

REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Bk STORT BURSPRÅK/FRD MED ENTRÉTAKE

FASTIGHET:

PLAN, FASADER

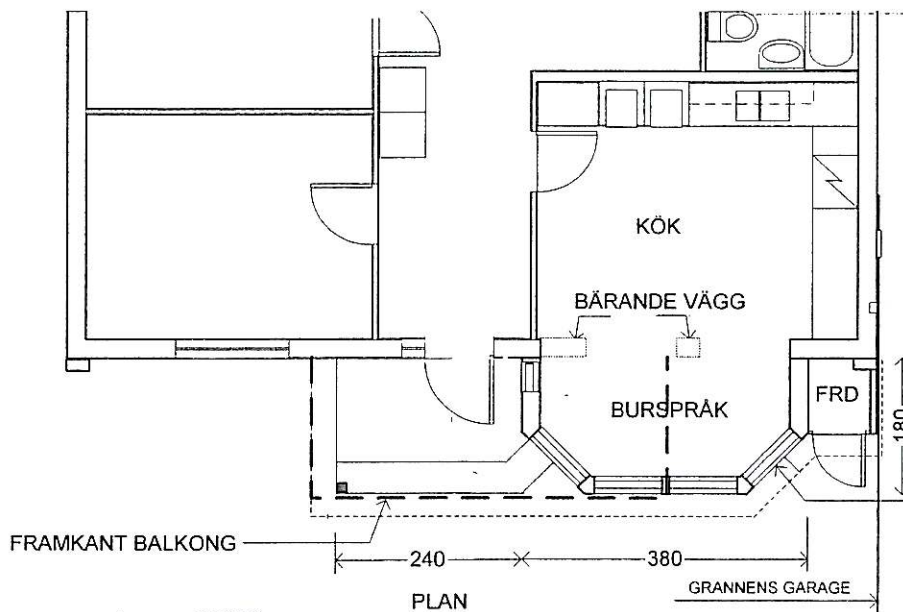
ADRESS:

SKALA 1:100

DATUM:

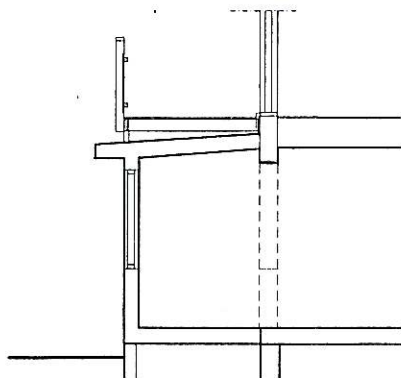
Bk-5

Klicka i rutan för att komma tillbaka

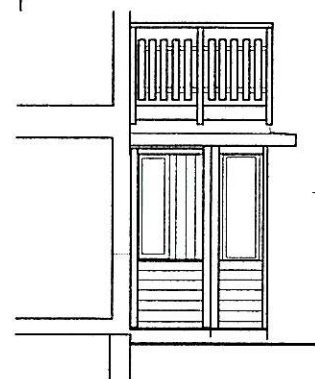


FÖNSTER UTFÖRS EJ ÖPPNINGSBART MED
MIN BRANDKLASS EI 15. ALTERNATIVT
TÄT VÄGG MED BRANDKLASS EI 30

PLAN



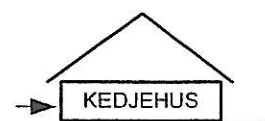
SEKTION



FASAD VID ENTRÉ



ENTRÉFASAD



2005 11 14

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Bk STORT BURSPRÅK/FRD MED BALKONG

FASTIGHET:

11/2-PLANSKUS. PLAN, FASADER

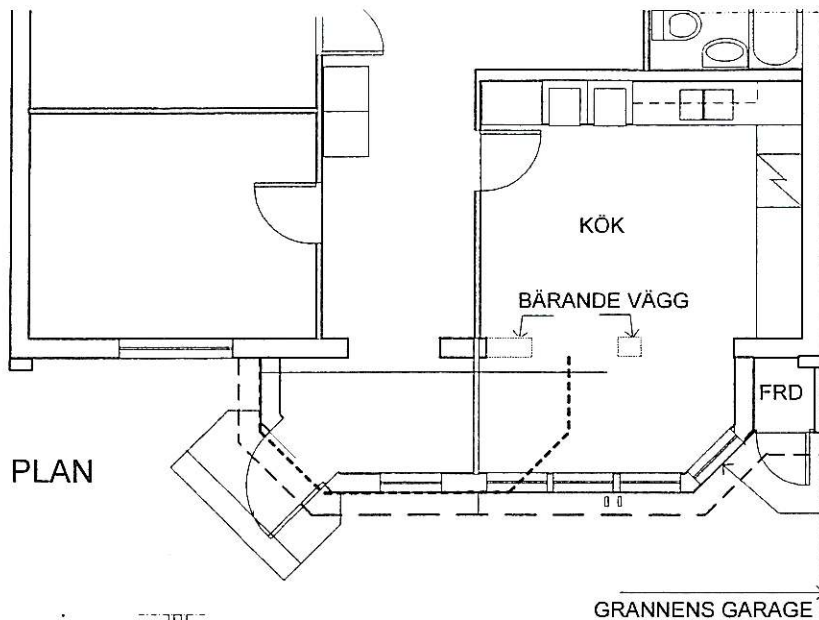
ADRESS:

SKALA 1:100

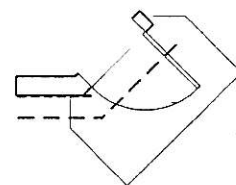
DATUM:

Bk-6

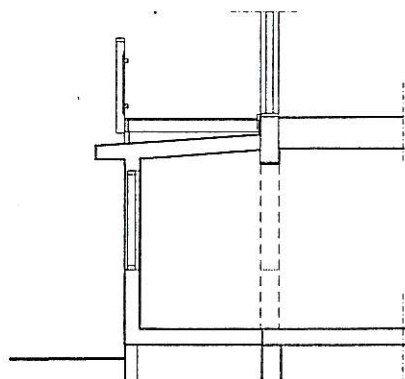
Klicka i rutan för att komma tillbaka



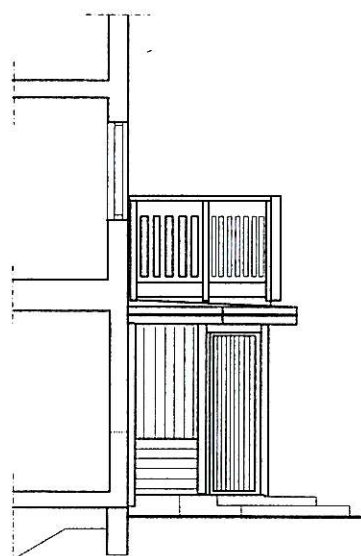
PLAN



FÖNSTER UTFÖRS EJ
ÖPPNINSBART MED MIN
BRANDKLASS EI 15.
ALTERNATIVT TÄT VÄGG



SEKTION

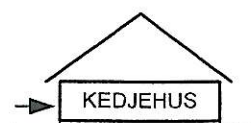


FASAD VID ENTRÉ



ENTRÉFASAD

2005 11 14



SALEMS KOMMUN

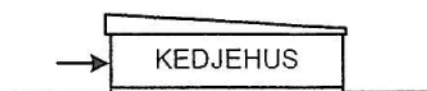
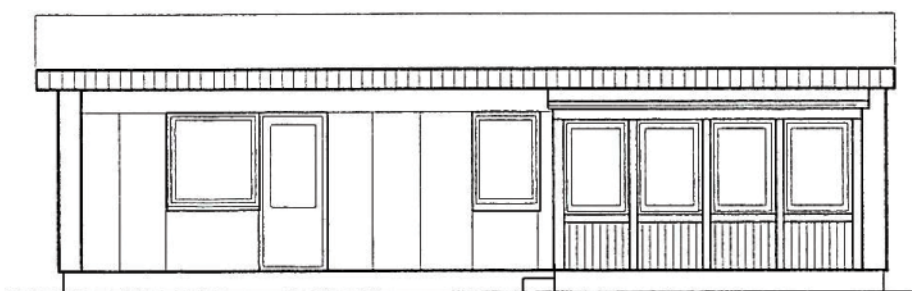
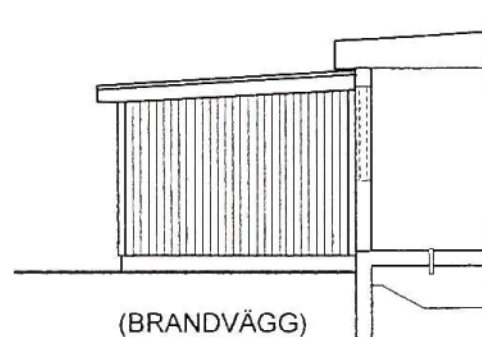
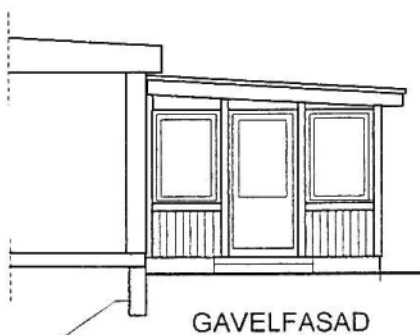
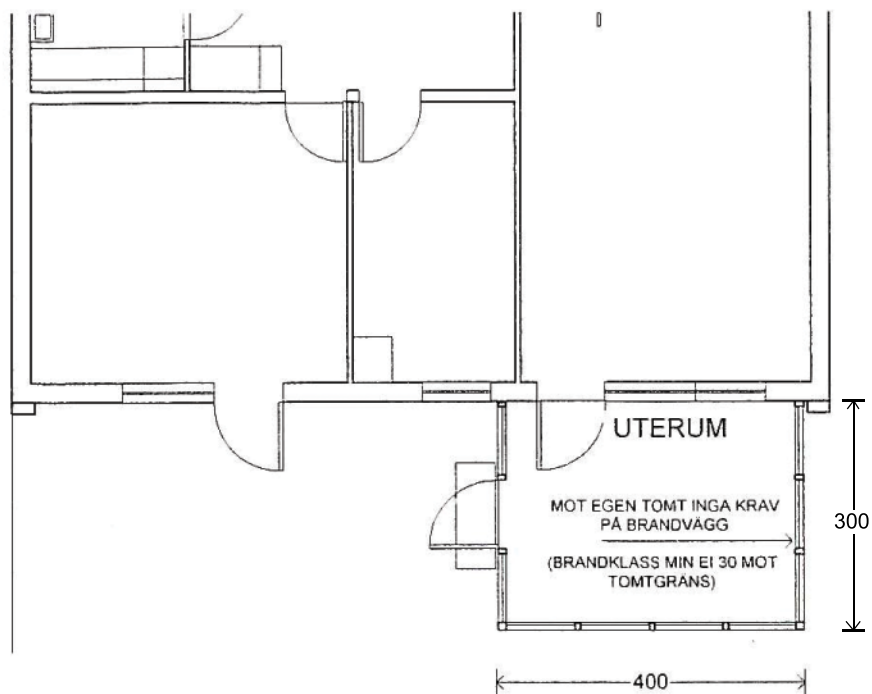
HUSTYP Bk BURSPRÅK/FÖRSTUKVIST/ BALKONG

FASTIGHET:
ADRESS:

PLAN, FASADER
SKALA 1:100

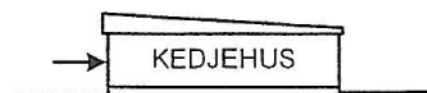
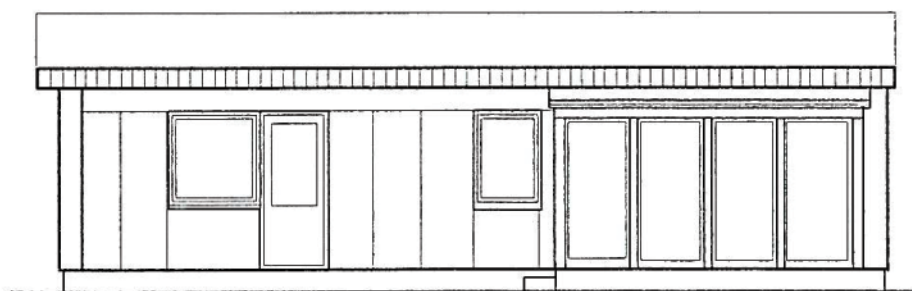
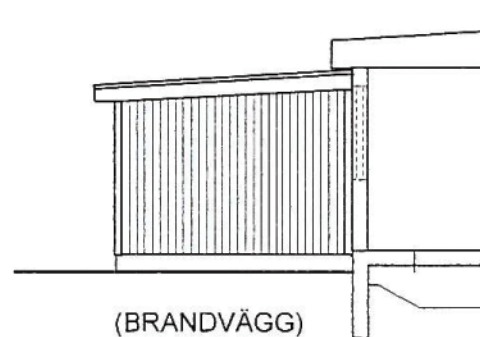
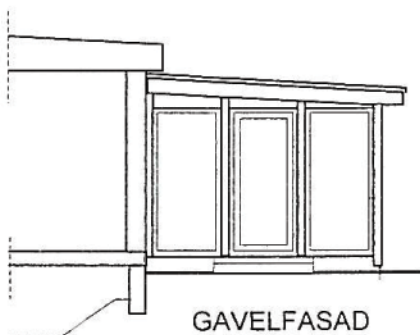
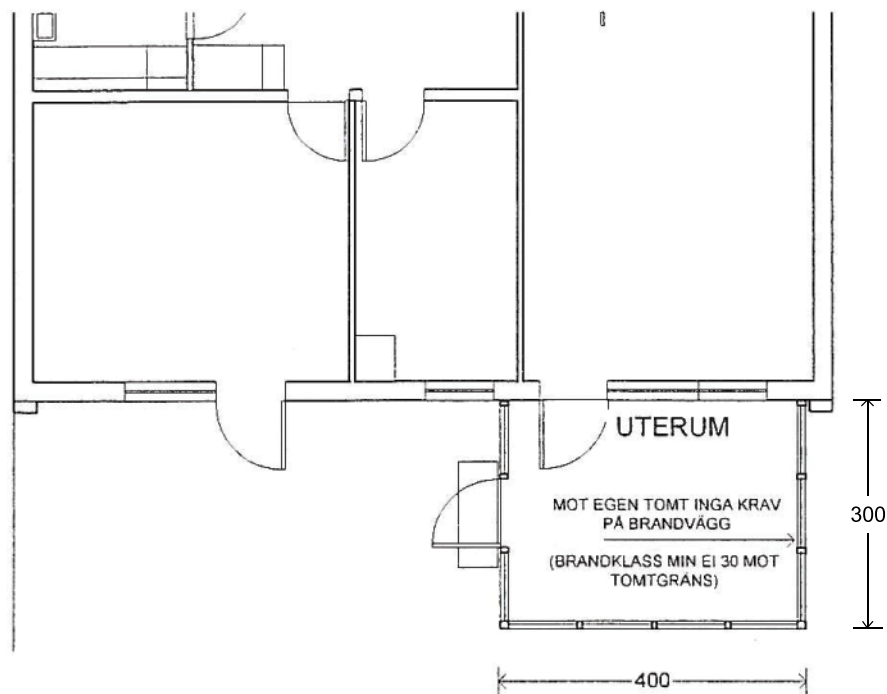
DATUM:

Bk-7



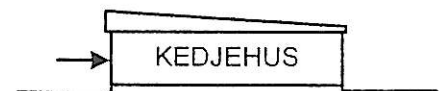
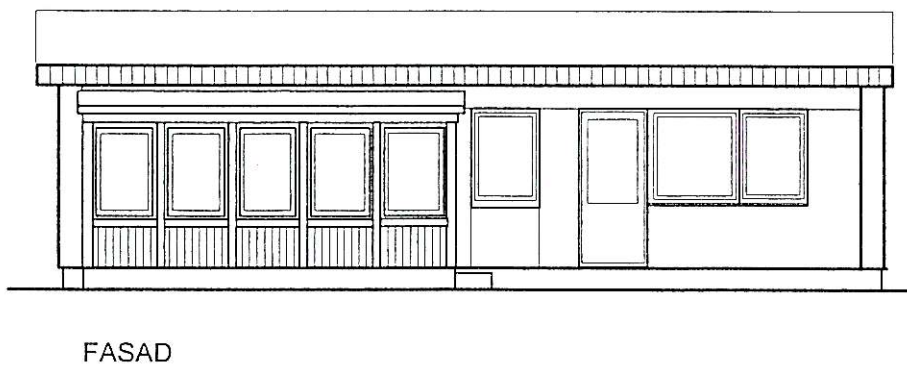
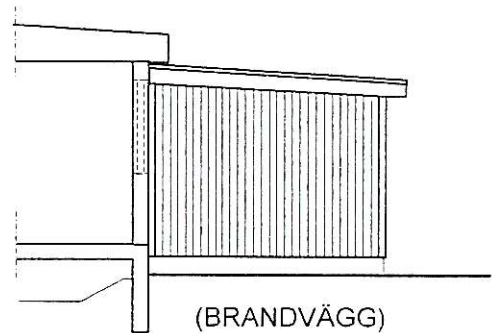
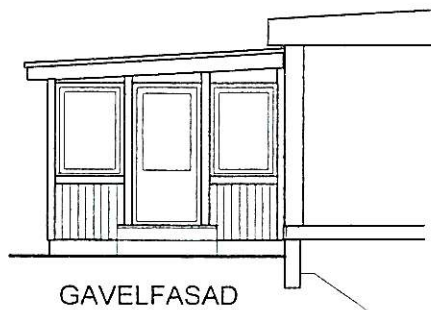
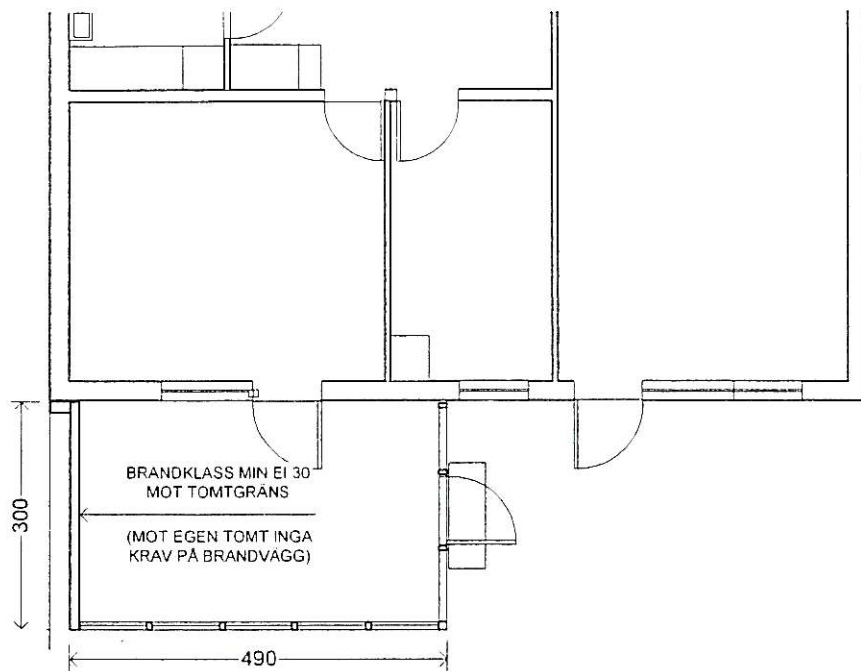
2006 03 03

SALEMS KOMMUN	HUSTYP Bk	INGLASAT UTERUM
FASTIGHET:	PLAN, FASADER	Bk-8
ADRESS:	SKALA 1:100 DATUM:	



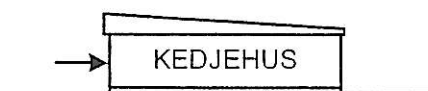
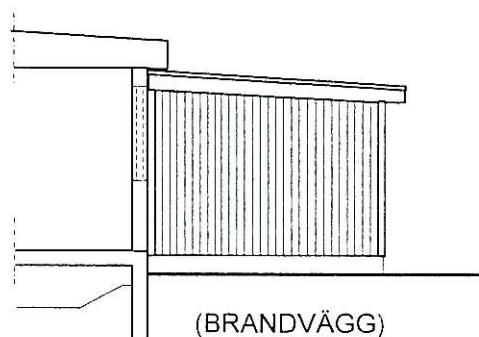
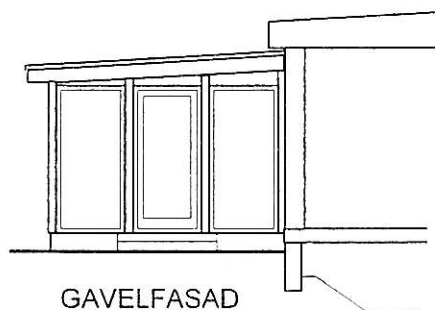
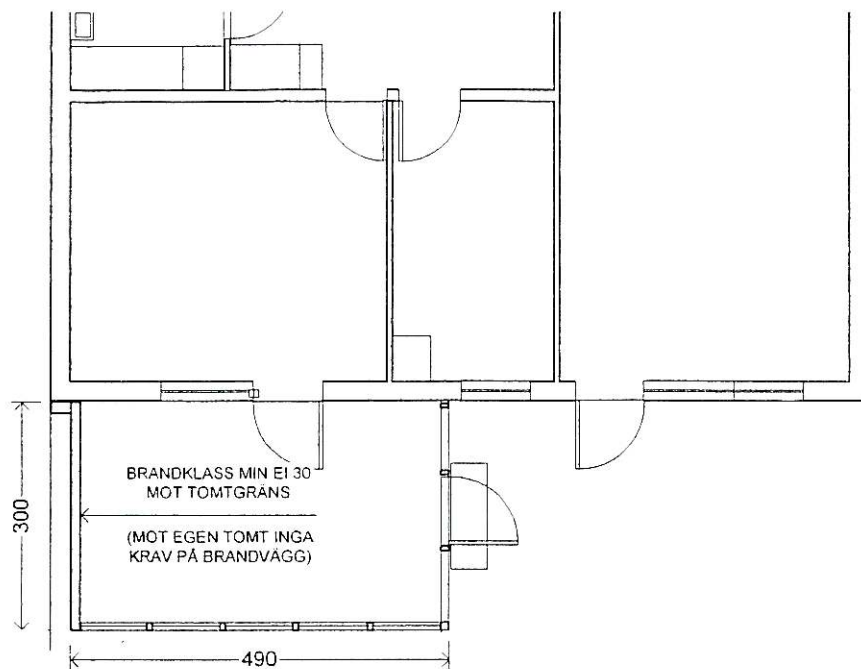
2006 03 03

SALEMS KOMMUN	HUSTYP Bk	INGLASAT UTERUM, HELGLAS
FASTIGHET:	PLAN, FASADER	Bk-8b
ADRESS:	SKALA 1:100 DATUM:	



2006 03 03

SALEMS KOMMUN	HUSTYP Bk	STORT INGLASAT UTERUM
FASTIGHET:	PLAN, FASADER	Bk-9
ADRESS:	SKALA 1:100 DATUM:	



2006 03 03

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Bk STORT INGLASAT UTERUM, HELGL

FASTIGHET:

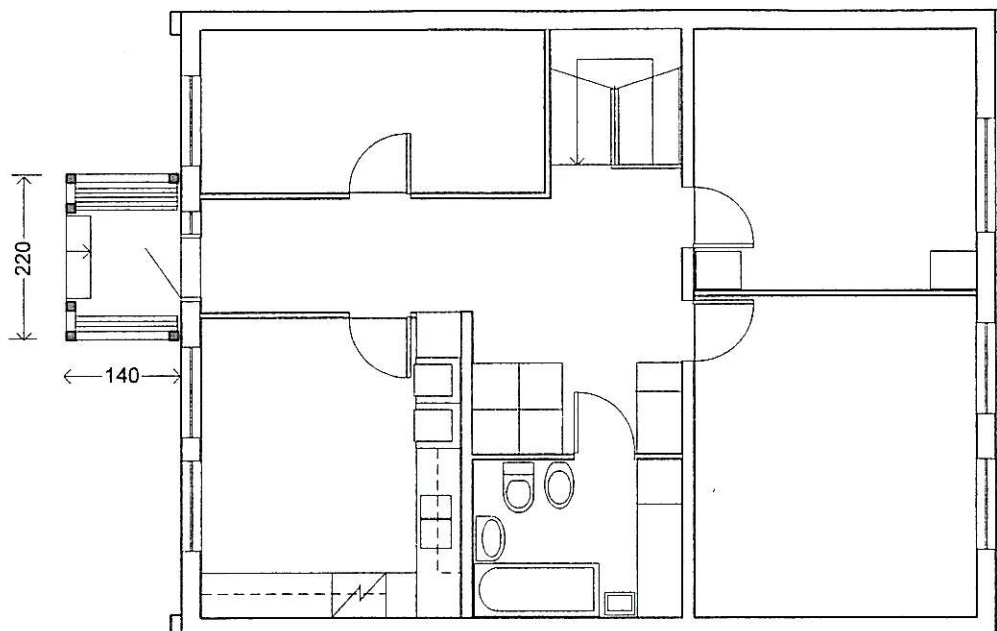
PLAN, FASADER

ADRESS:

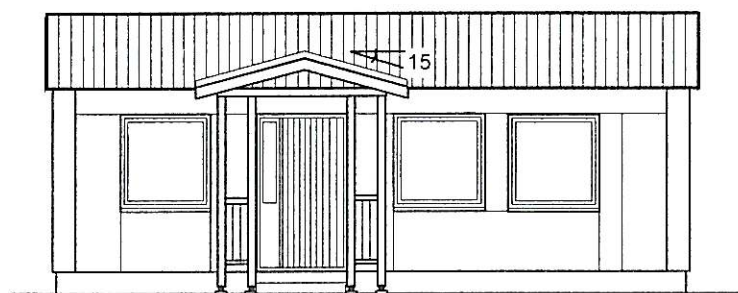
SKALA 1:100

DATUM:

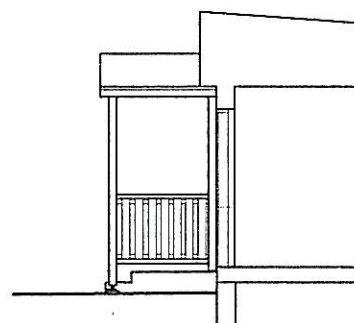
Bk-9b



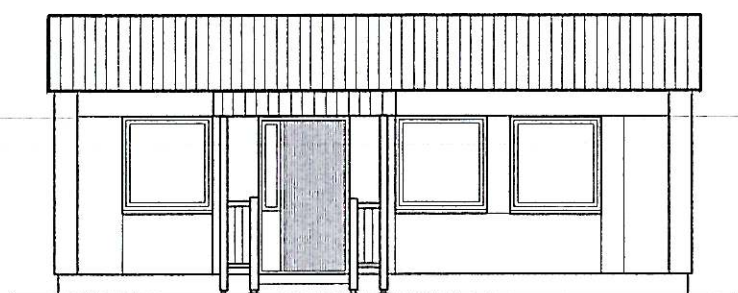
ENTREPLAN



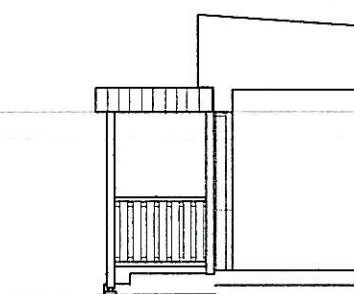
ENTRETAK TYP 1



FASAD ENTRE TYP 1

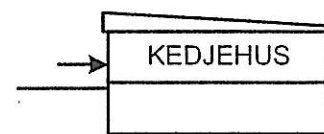


ENTRETAK TYP 2

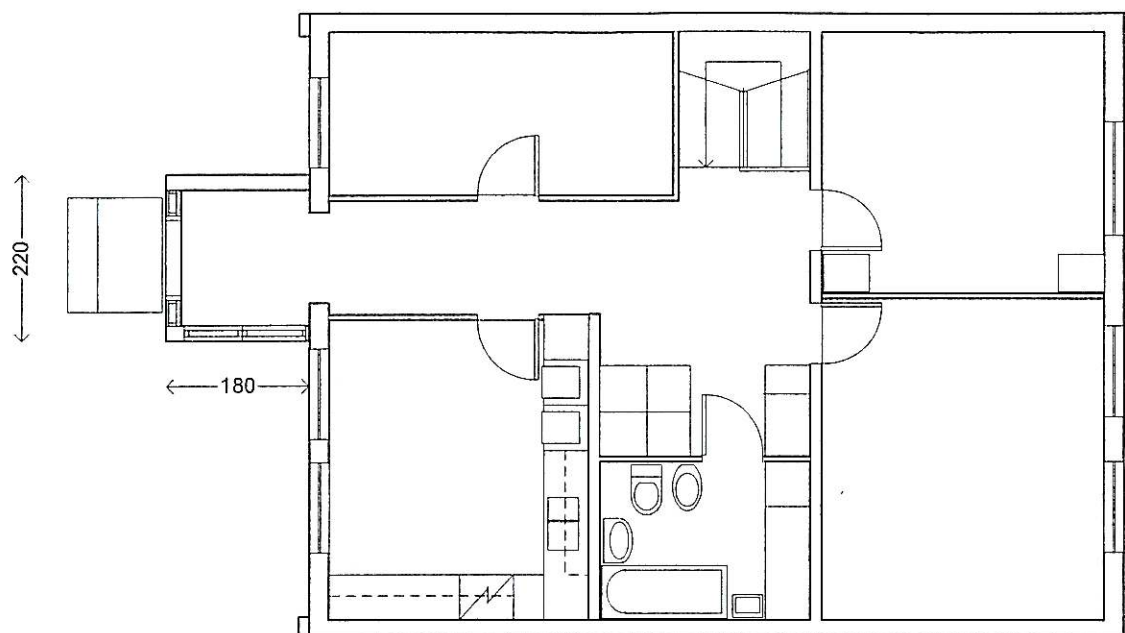


FASAD ENTRE TYP 2

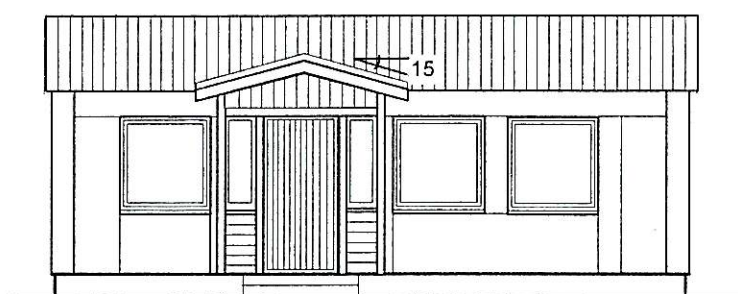
REV 2005 11 14



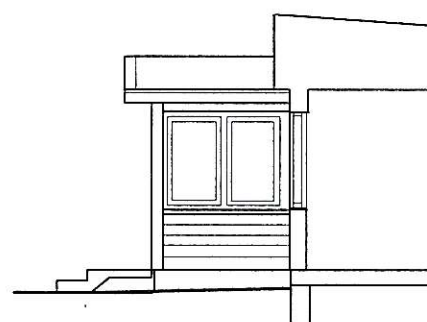
SALEMS KOMMUN	HUSTYP Ck	ENTRÉ TAK
FASTIGHET:	PLAN, FASADER	Ck-1
ADRESS:	SKALA 1:100 DATUM:	



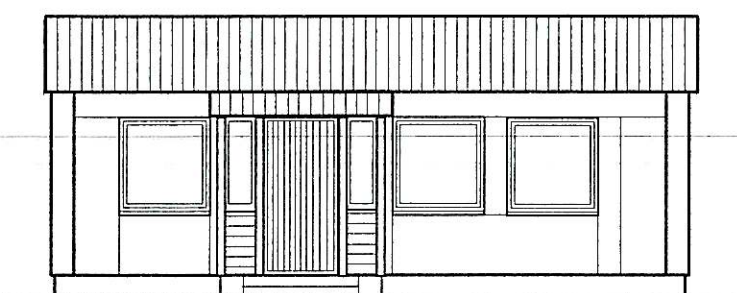
ENTREPLAN



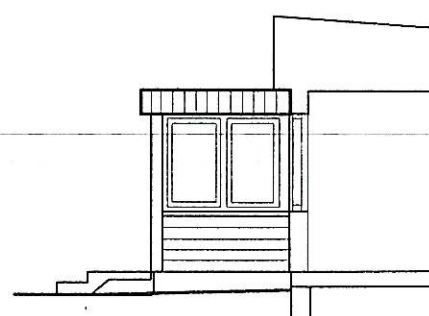
FASAD FÖRSTUKVIST TYP 1



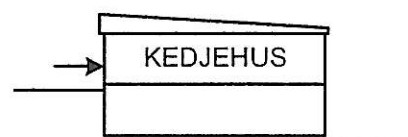
FASAD FÖRSTUKVIST TYP 1



FASAD FÖRSTUKVIST TYP 2



FASAD FÖRSTUKVIST TYP 2



REV 2005 10 28

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

INBYGGD FÖRSTUKVIST

FASTIGHET:

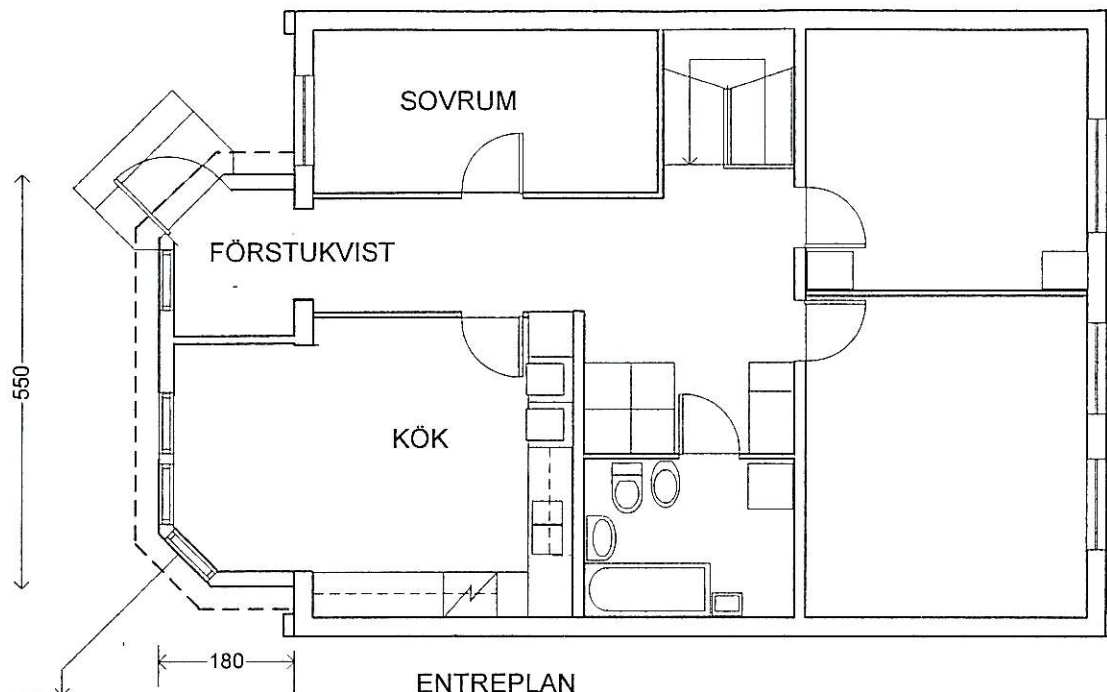
PLAN, FASADER

ADRESS:

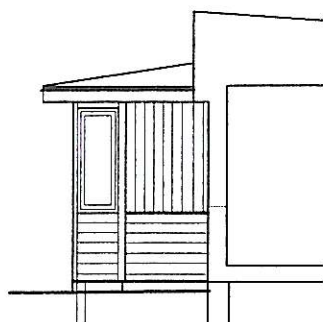
SKALA 1:100

DATUM:

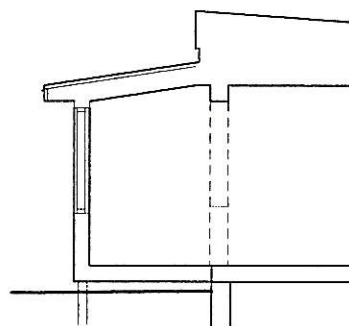
CK-2



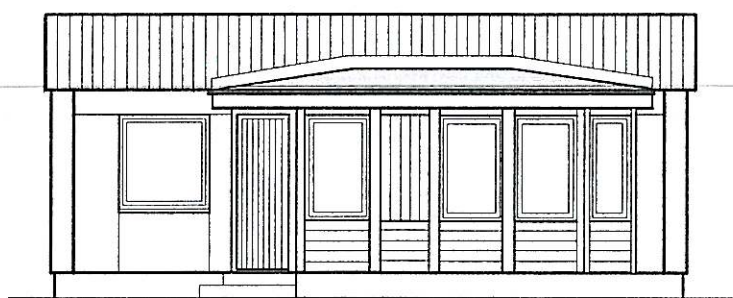
FÖNSTER UTFÖRS EJ
ÖPPNINSBART MED MIN
BRANDKLASS EI 15.
ALTERNATIVT TÄT VÄGG MED
BRANDKLASS EI 30



SIDOFASAD BURSPRÅK

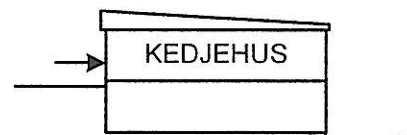


SEKTION BURSPRÅK



FASAD BURSPRÅK

REV 2005 11 15



SALEMS KOMMUN

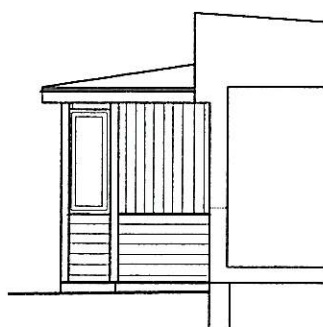
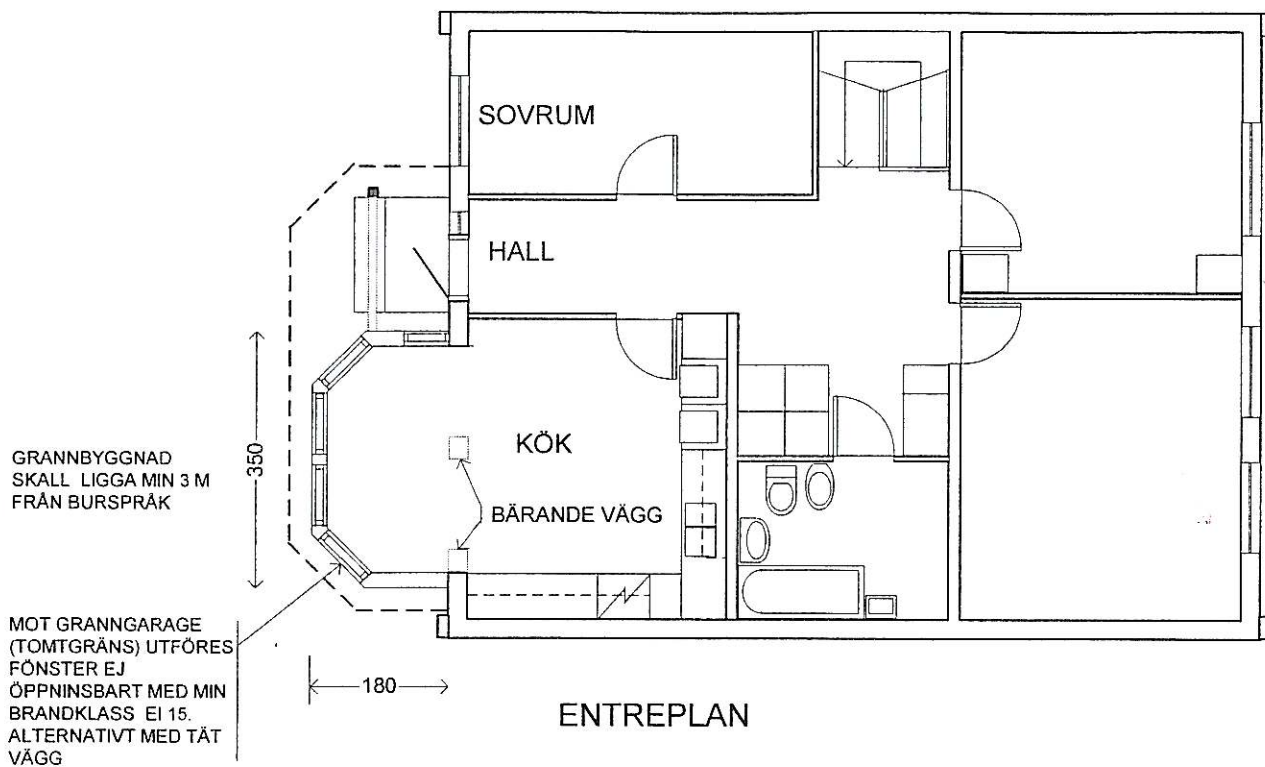
FASTIGHET:
ADRESS:

HUSTYP Ck BURSPRÅK MED INB FÖRSTUKVIST

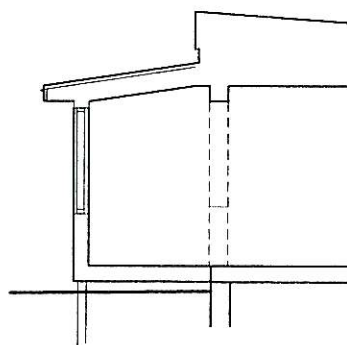
PLAN, FASADER
SKALA 1:100

DATUM:

Ck-3



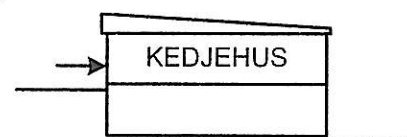
SIDOFASAD BURSPRÅK



SEKTION BURSPRÅK



FASAD BURSPRÅK



REV 2005 11 15

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

BURSPRÅK MED ENTRÉTAKE

FASTIGHET:

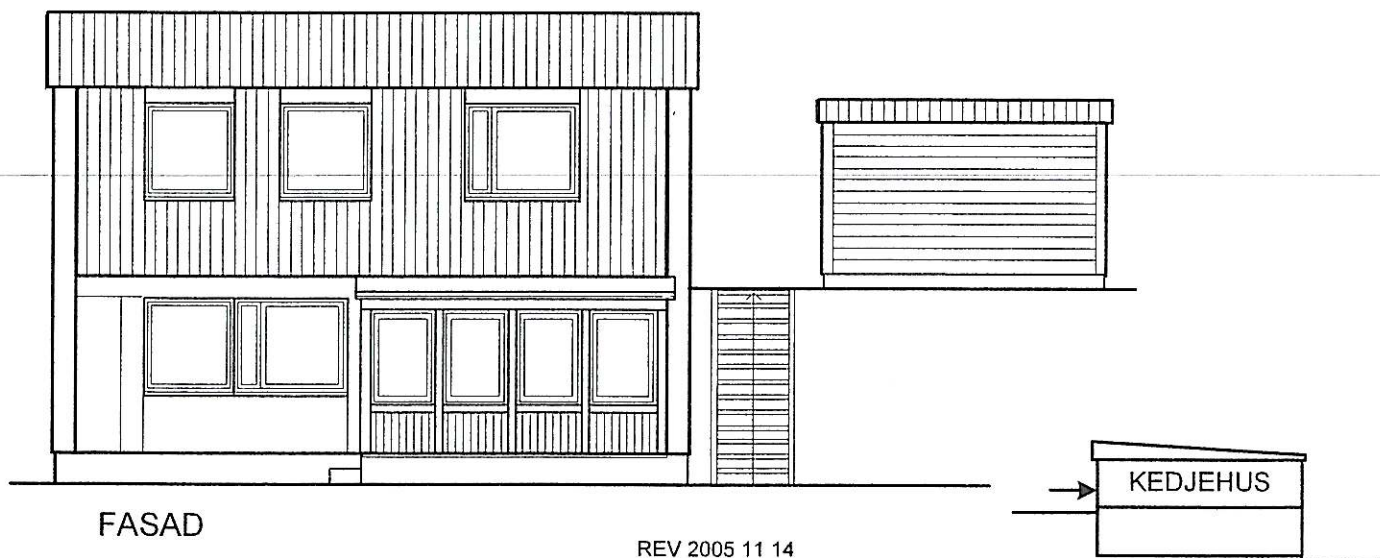
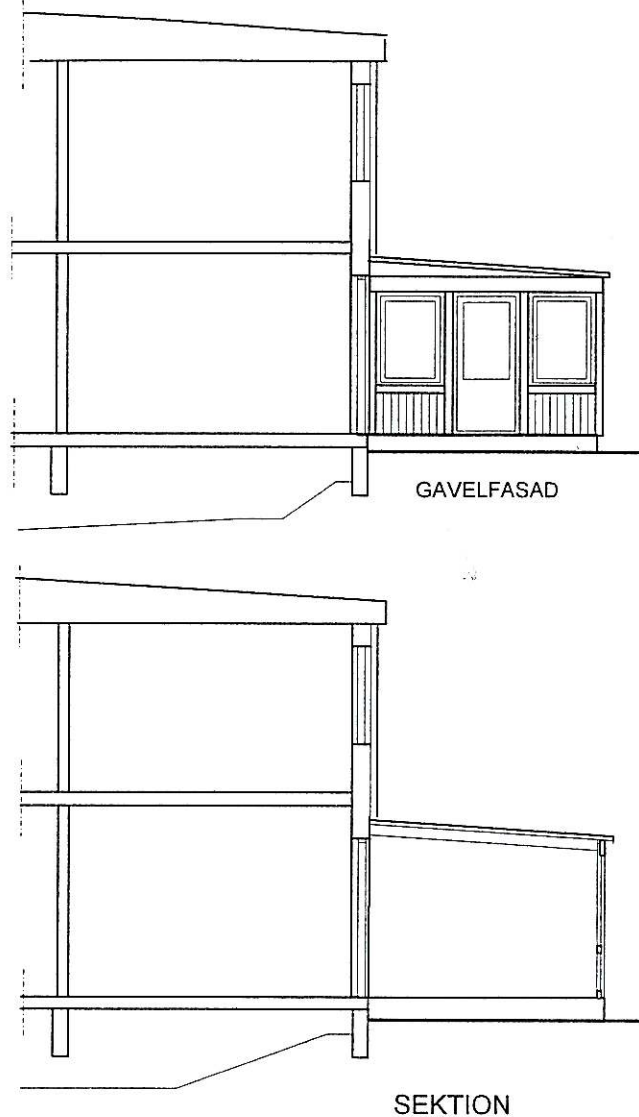
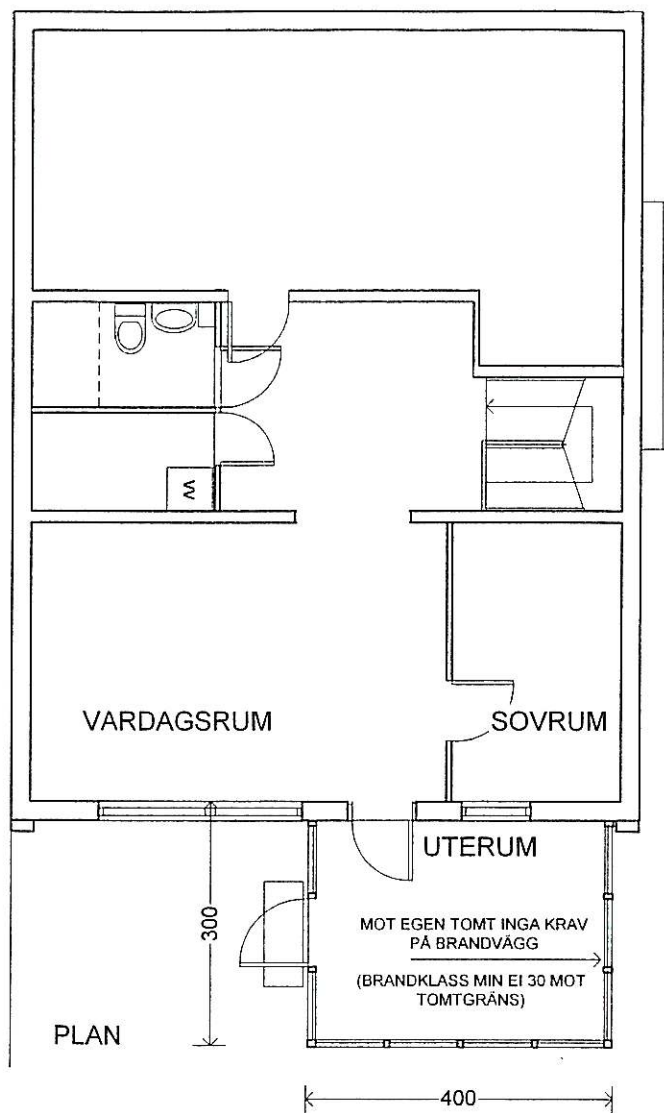
PLAN, FASADER

ADRESS:

SKALA 1:100

DATUM:

Ck-4



REV 2005 11 14

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

INGLASAT UTERUM

FASTIGHET:

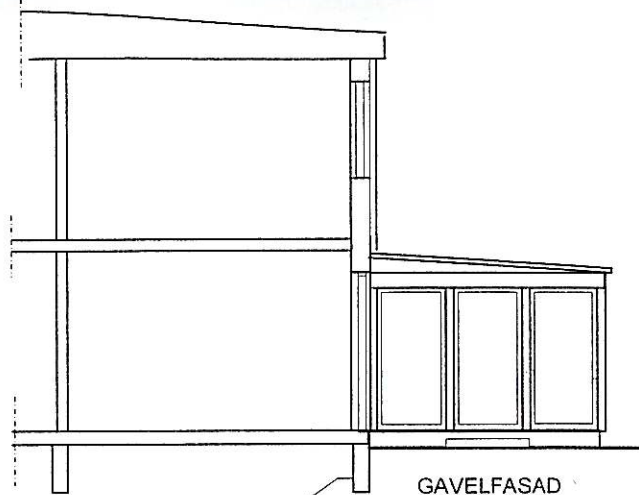
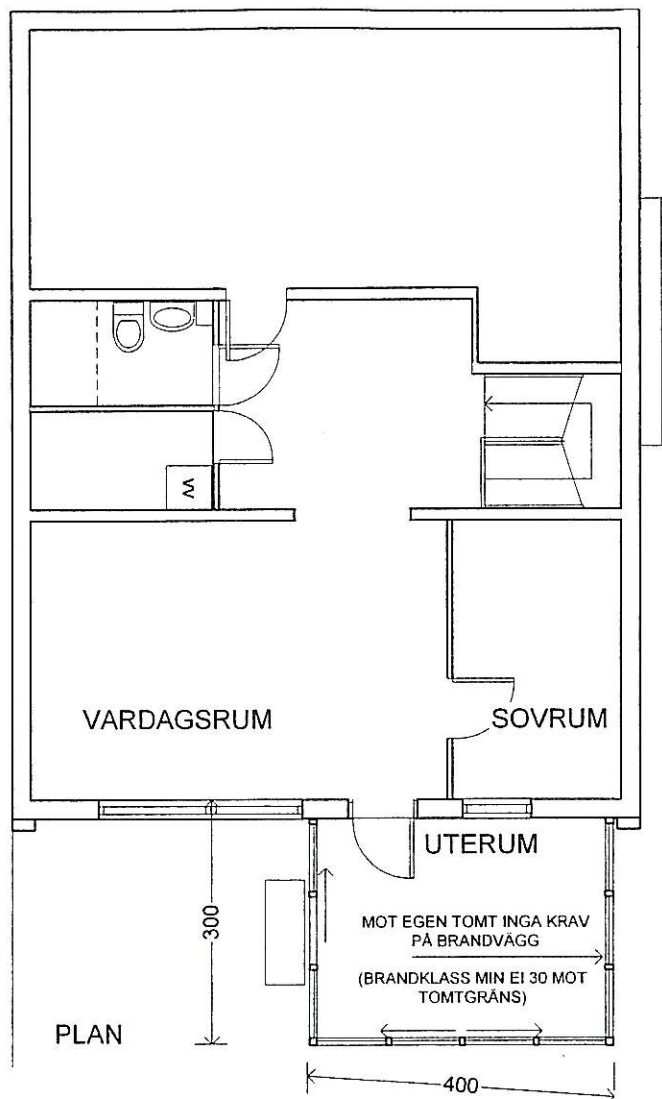
PLAN, FASADER

ADRESS:

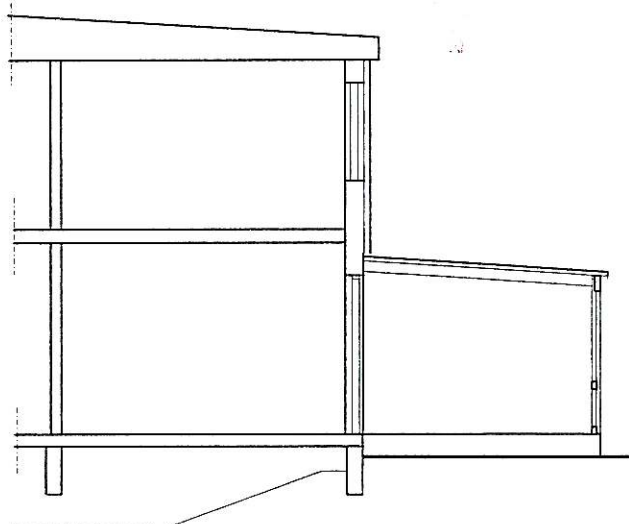
SKALA 1:100

DATUM:

Ck-5



GAVELFASAD



SEKTION



FASAD

KEDJEHUS

REV 2005 11 14

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

INGLASAT UTERUM

FASTIGHET:

PLAN, FASADER

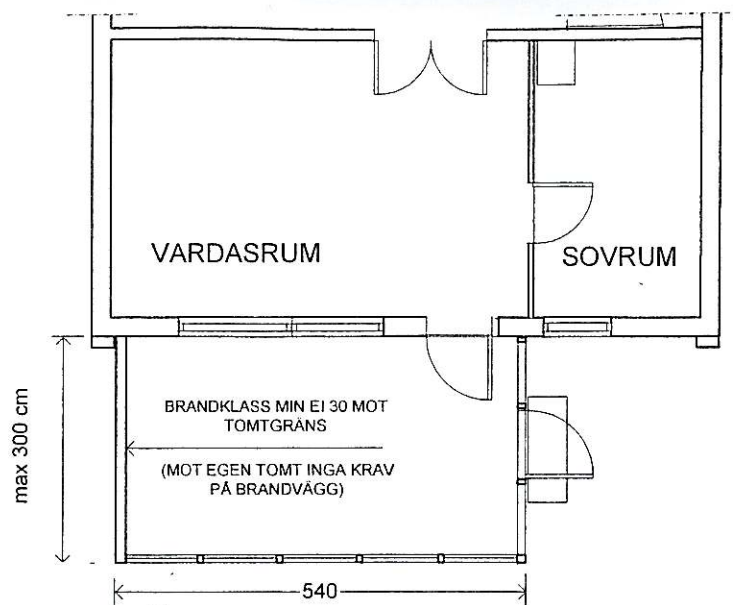
ADRESS:

SKALA 1:100

DATUM:

Ck-5b

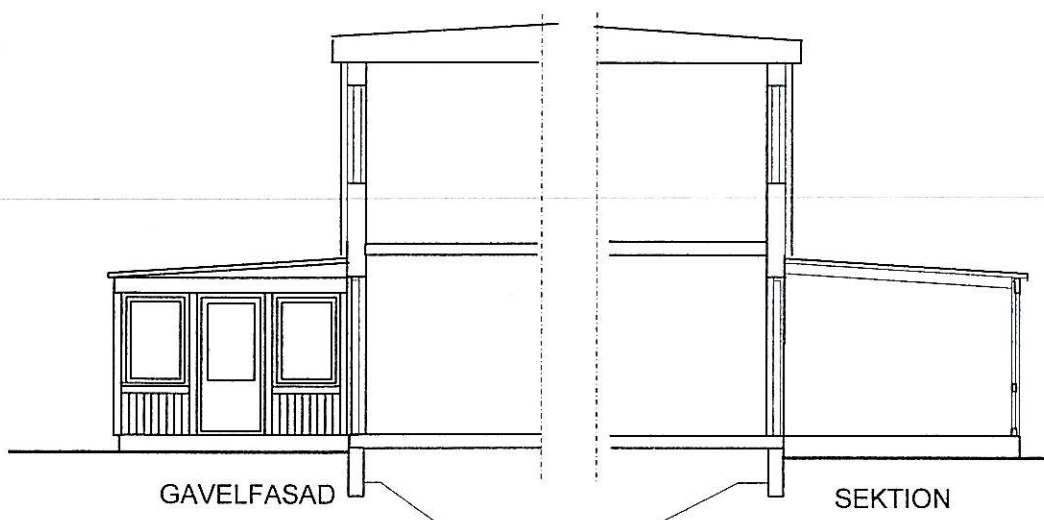
[Klicka här för att komma tillbaka](#)



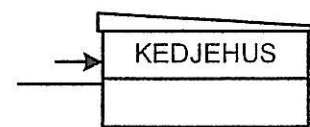
PLAN



FASAD



REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

STORT INGLASAT UTERUM

FASTIGHET:

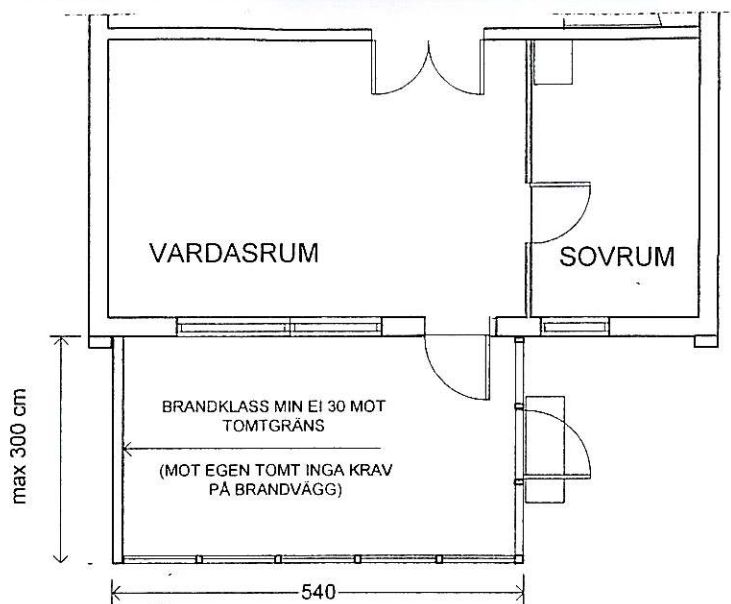
PLAN, FASADER

ADRESS:

SKALA 1:100

DATUM:

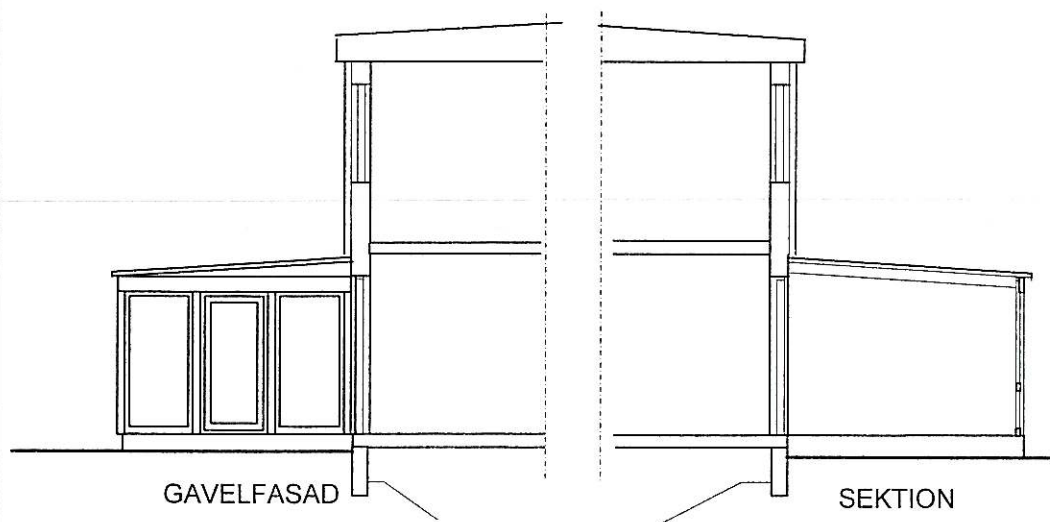
Ck-6



PLAN



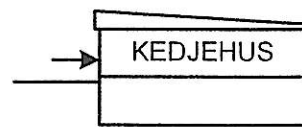
FASAD



GAVELFASAD

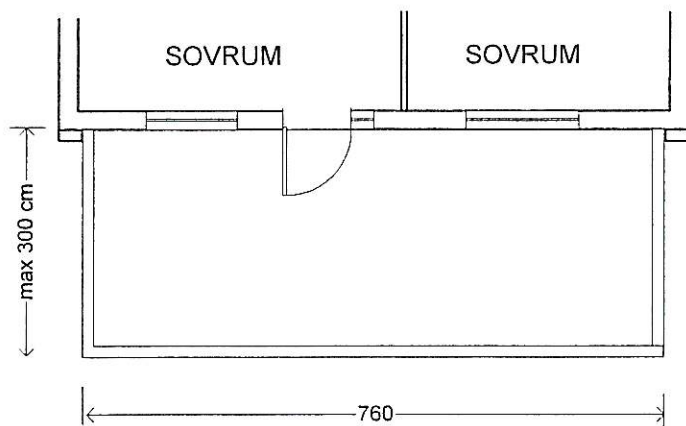
SEKTION

REV 2005 11 14



KEDJEHUS

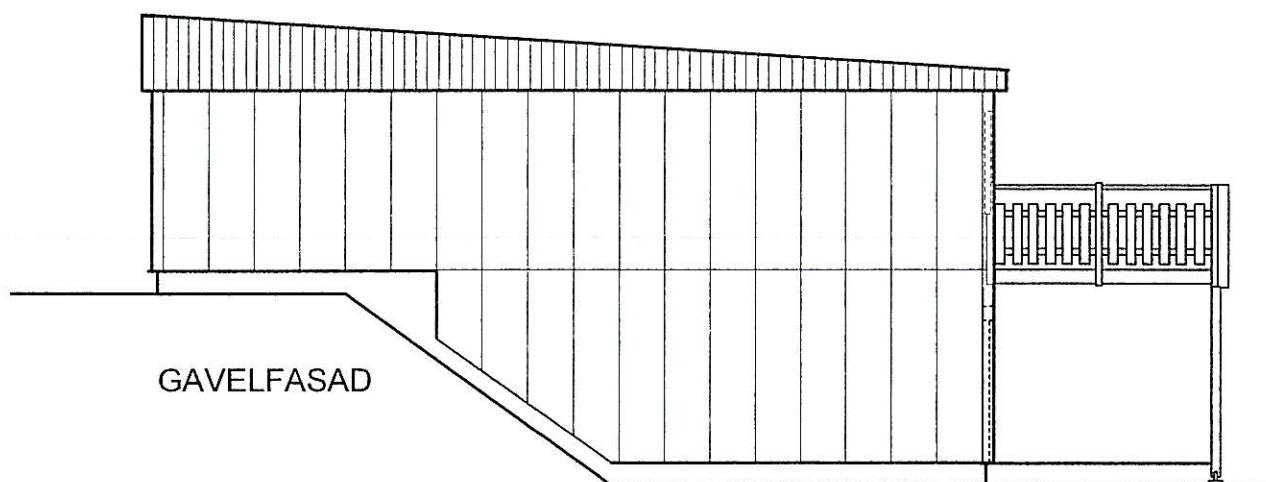
SALEMS KOMMUN	HUSTYP Ck	STORT INGLASAT UTERUM
FASTIGHET:	PLAN, FASADER	Ck-6b
ADRESS:	SKALA 1:100 DATUM:	



BALKONG, ÖVRE PLAN

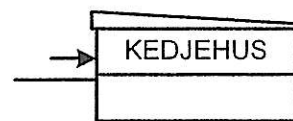


FASAD



GAVELFASAD

REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

BALKONG

FASTIGHET:

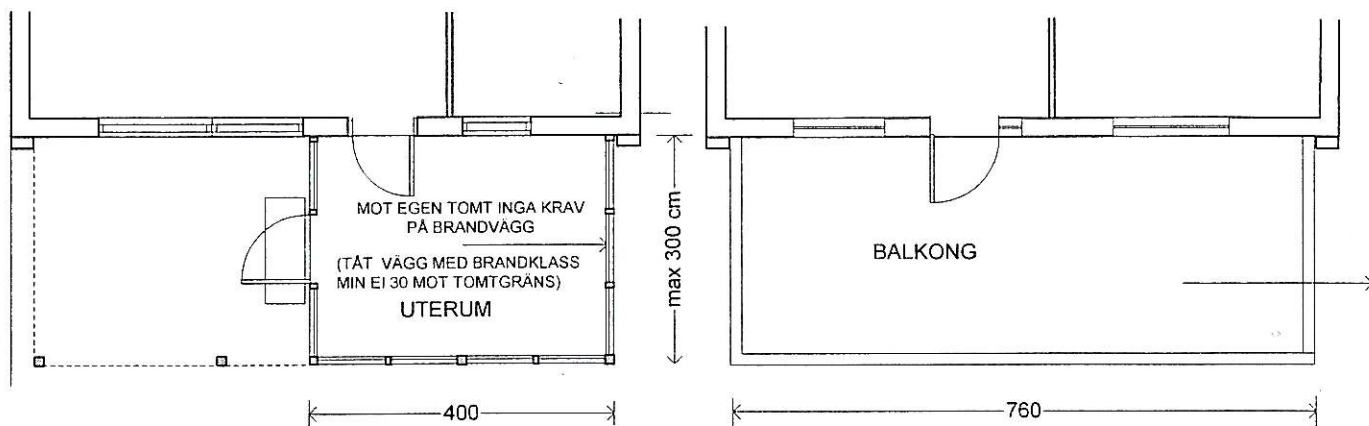
PLAN, FASADER

ADRESS:

SKALA 1:100

DATUM:

Ck 7

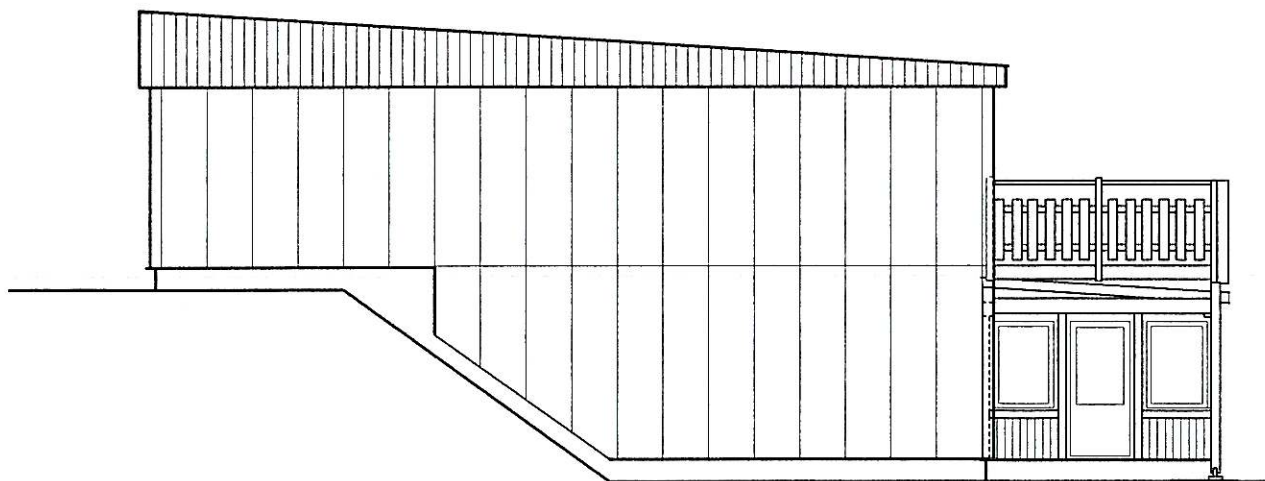


UTERUM, NEDRE PLAN

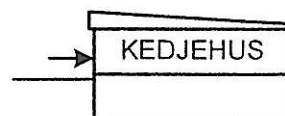
BALKONG, ÖVRE PLAN



FASAD



GAVELFASAD



REV 2005 11 14

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck BALKONG m INGL. UTERUM

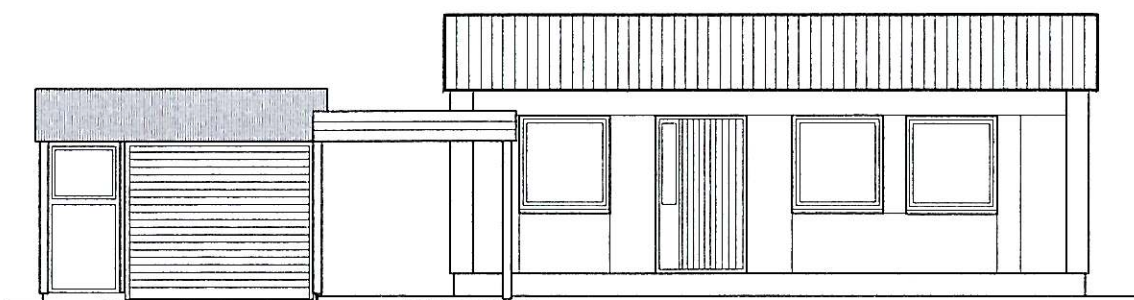
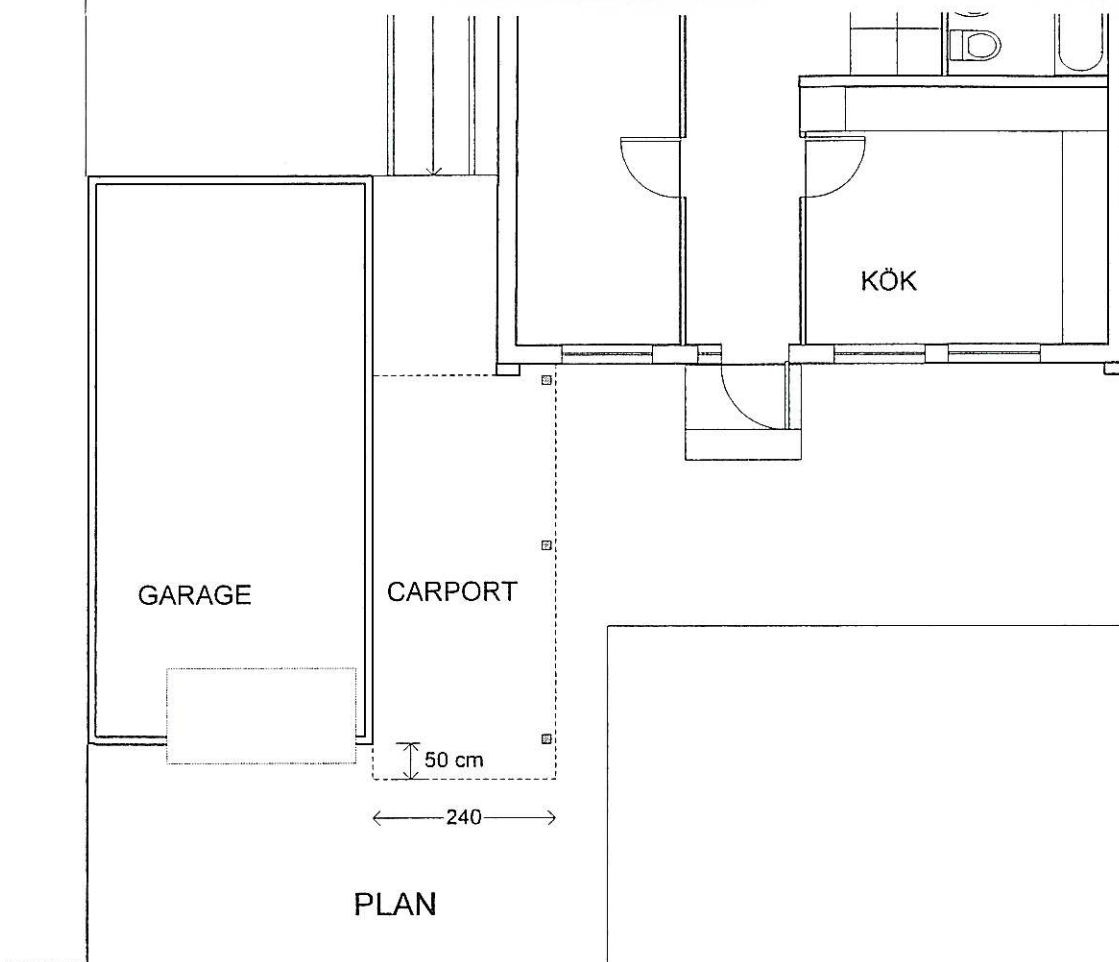
FASTIGHET:

SLUTTNINGSHUS. PLAN, FASADER

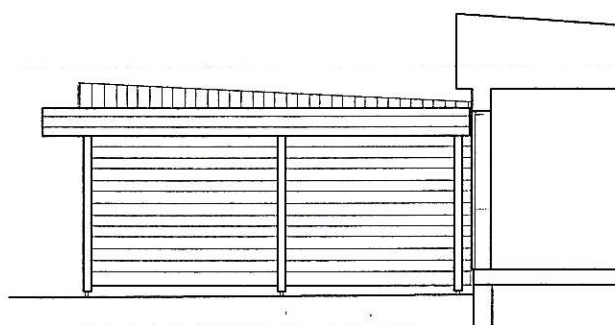
ADRESS:

SKALA 1:100 DATUM:

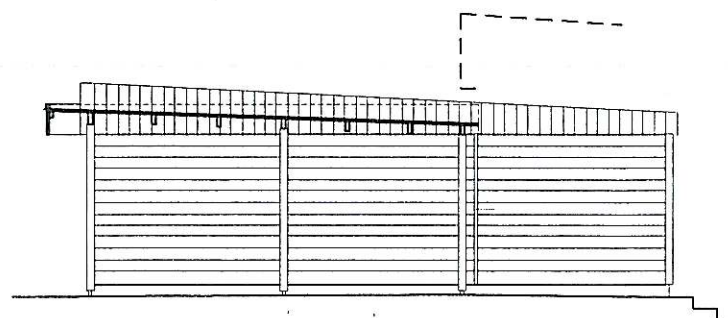
Ck-8



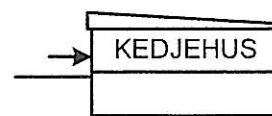
FASAD MOT GATAN



FASAD MOT GARAGE



SEKTION



REV 2005 11 14

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

CARPORT

FASTIGHET:

PLAN, FASADER

ADRESS:

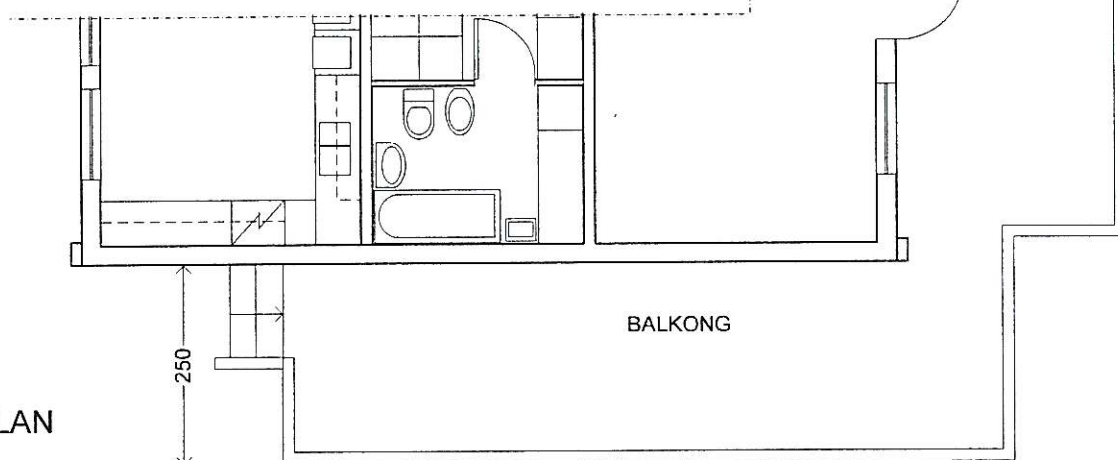
SKALA 1:100

DATUM:

Ck-9

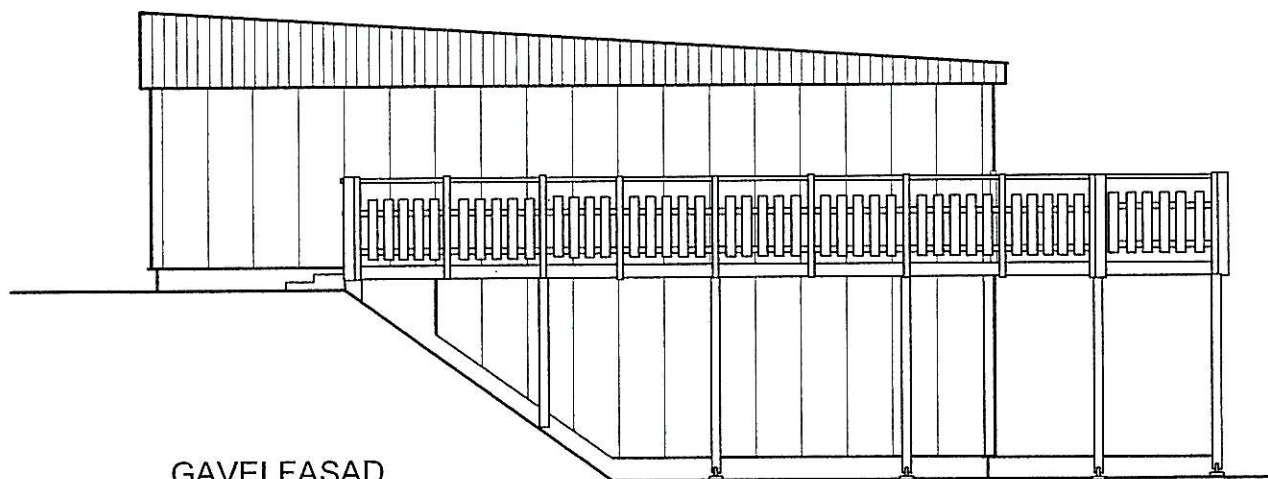


FASAD

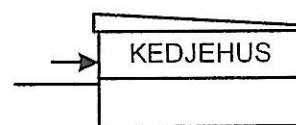


ENTRÉPLAN

BALKONG



GAVELFASAD



REV 2005 11 14

SALEMS KOMMUN

HUSTYP Ck

BALKONG GAVEL

FASTIGHET:

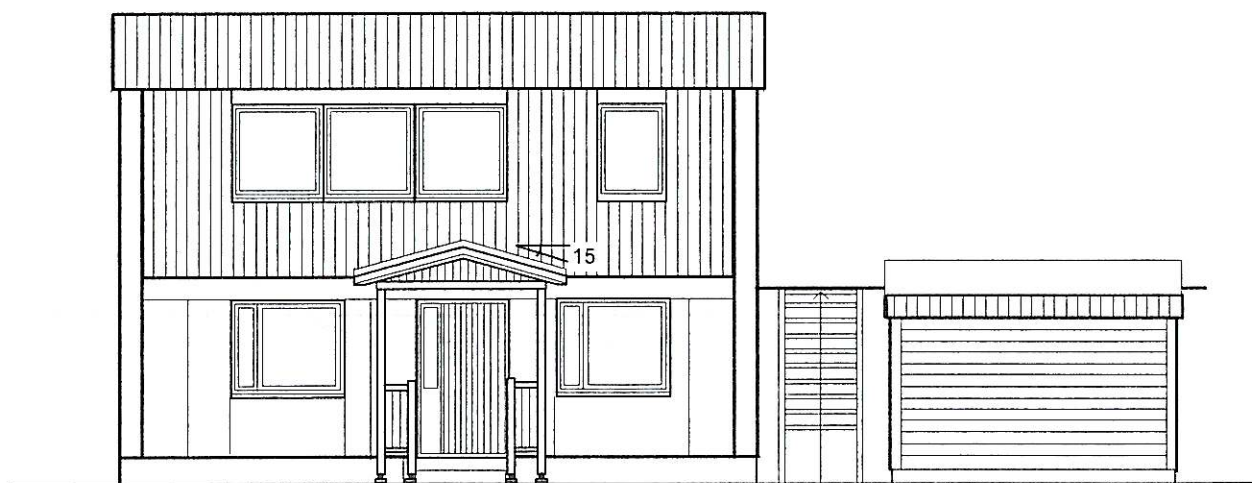
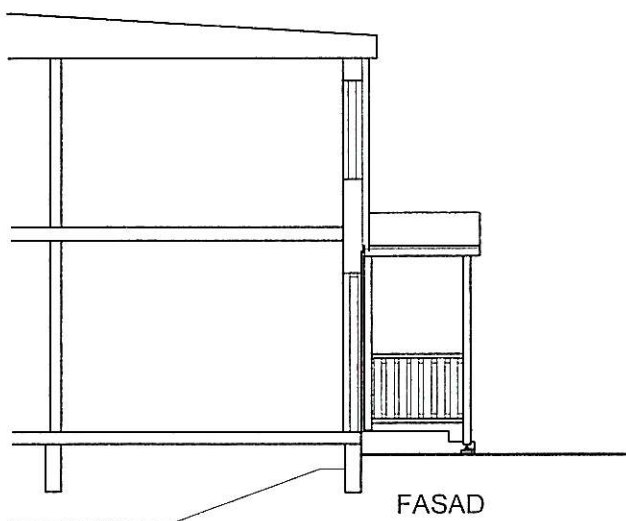
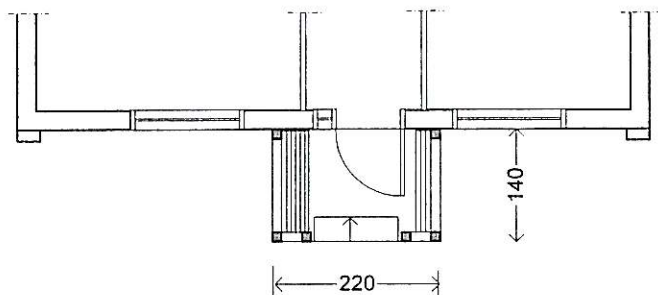
PLAN, FASADER

ADRESS:

SKALA 1:100

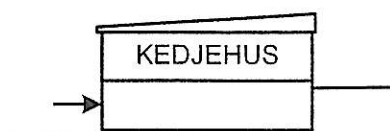
DATUM:

Ck-10

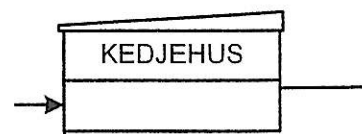
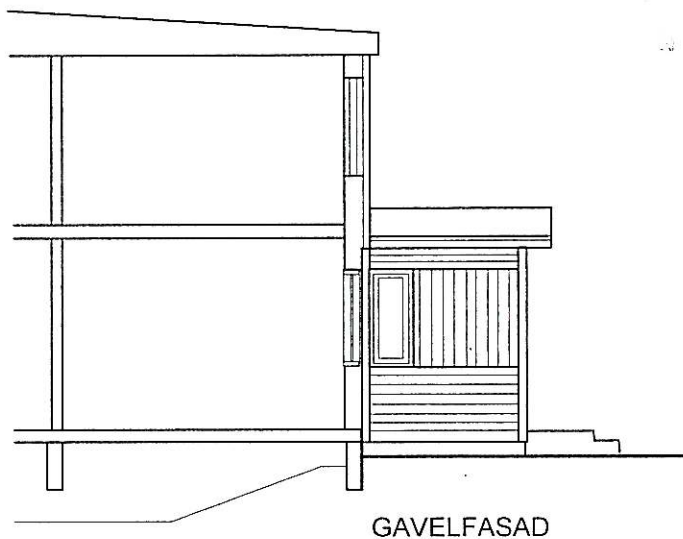
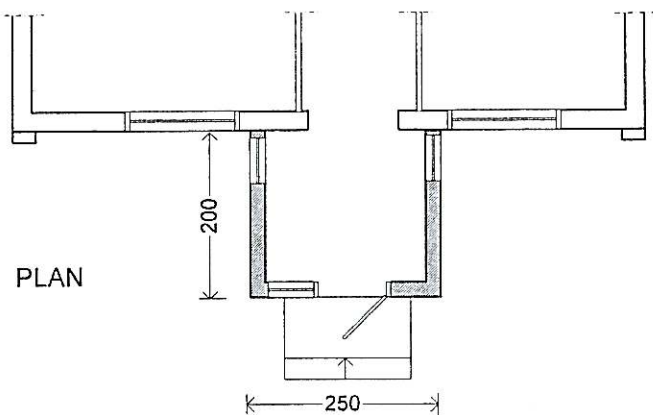


ENTRÉFASAD

REV 2005 11 14

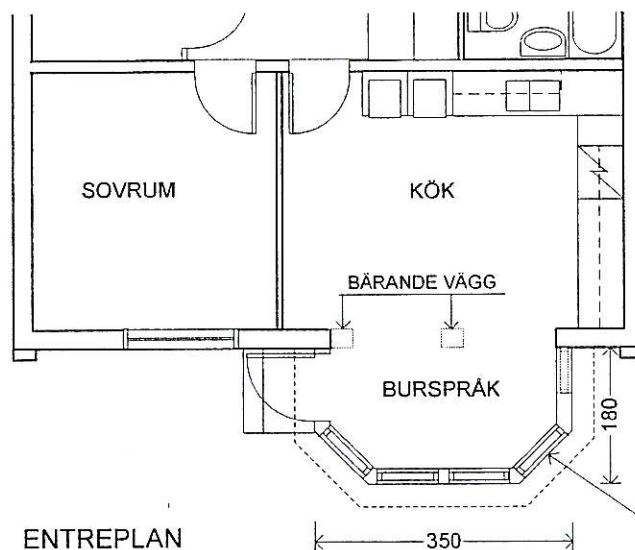


SALEMS KOMMUN	HUSTYP Dk	ENTRETAKE
FASTIGHET: ADRESS:	PLAN, FASADER SKALA 1:100 DATUM:	Dk-1

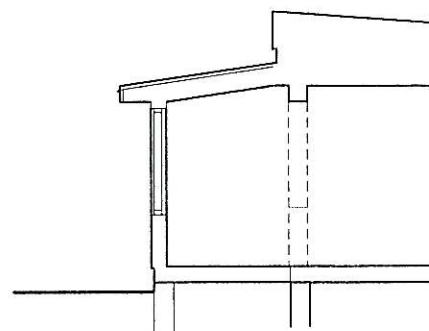
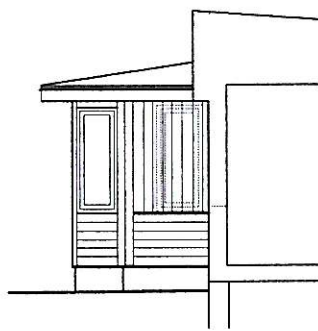
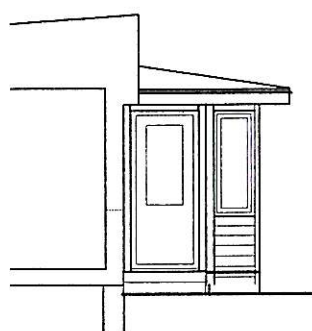


REV 2005 11 14

SALEMS KOMMUN	HUSTYP Dk	FÖRSTUKVIST
FASTIGHET: ADRESS:	PLAN, FASADER SKALA 1:100	DATUM: Dk-2



MOT GRÄNNGARAGE (TOMTGRÄNS)
UTFÖRS FÖNSTER EJ ÖPPNINGSBART
MED MIN BRANDKLASS EI 15.
ALTERNATIVT TÄT VÄGG MED
BRANDKLASS EI 30



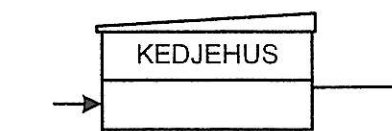
SIDOFASADER

SEKTION



FASAD BURSPRÅK

REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Dk

BURSPRÅK

FASTIGHET:

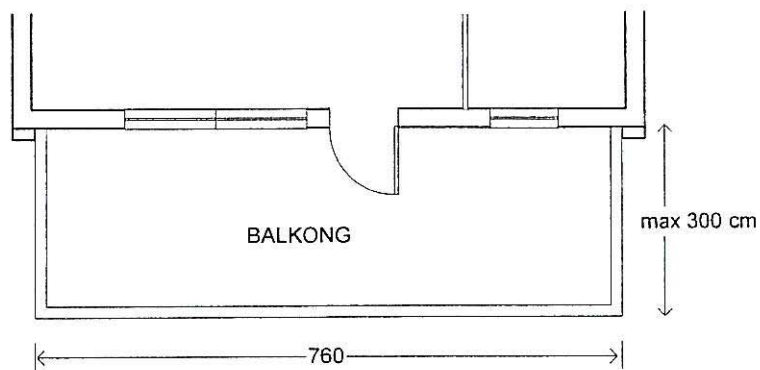
PLAN, FASADER

ADRESS:

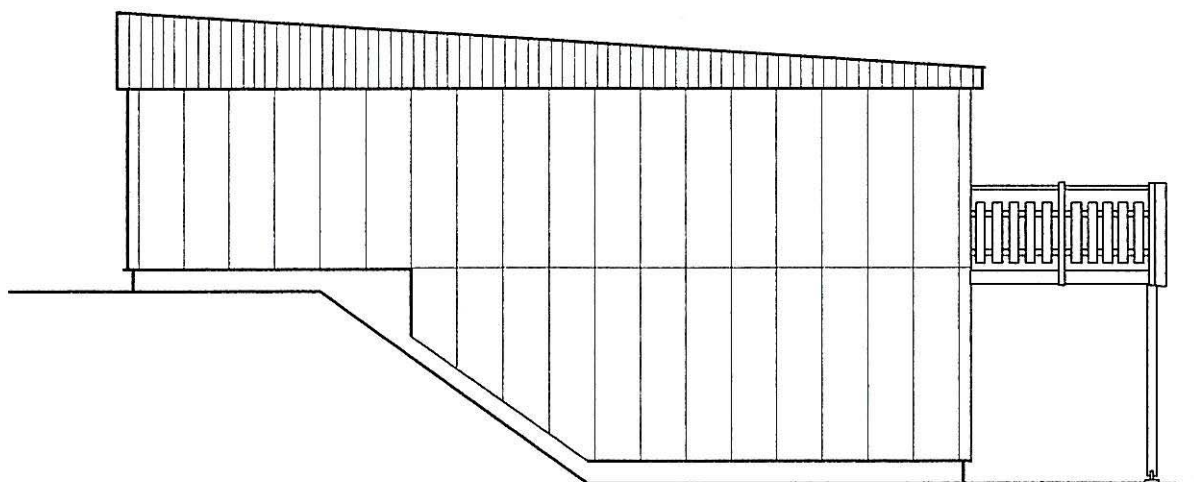
SKALA 1:100

DATUM:

Dk-3

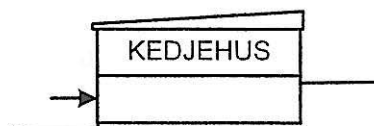


FASAD



GAVELFASAD

REV 2005 11 14



SALEMS KOMMUN

HUSTYP Dk

BALKONG

FASTIGHET:

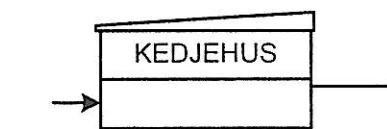
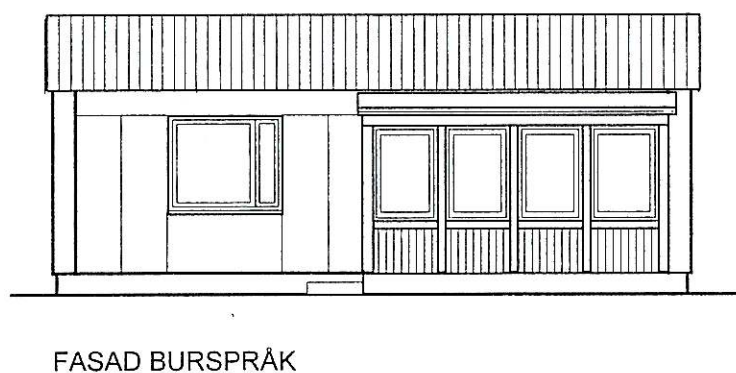
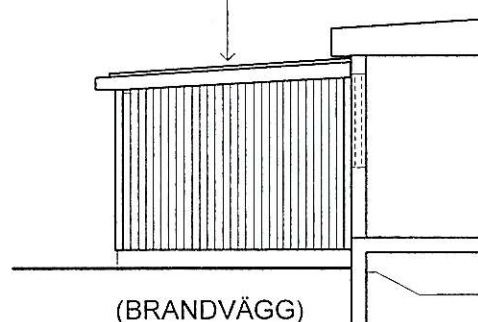
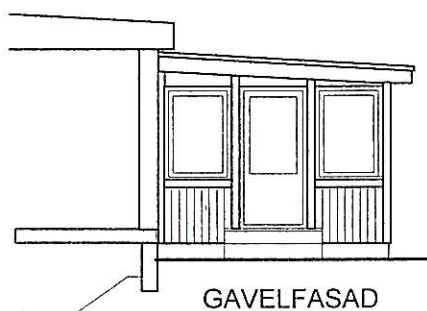
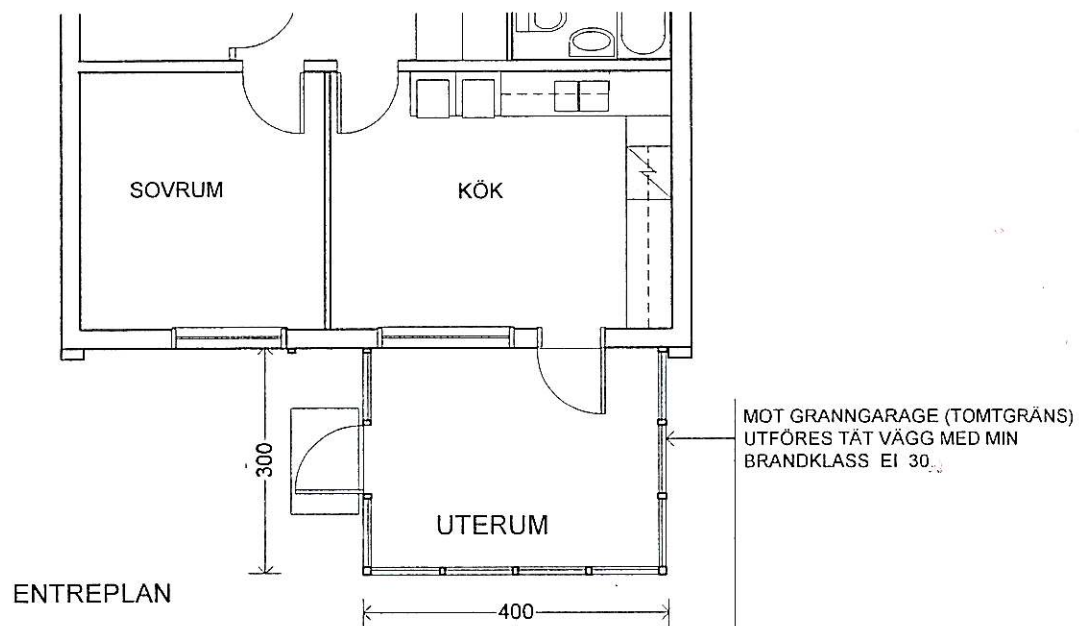
PLAN, FASADER

ADRESS:

SKALA 1:100

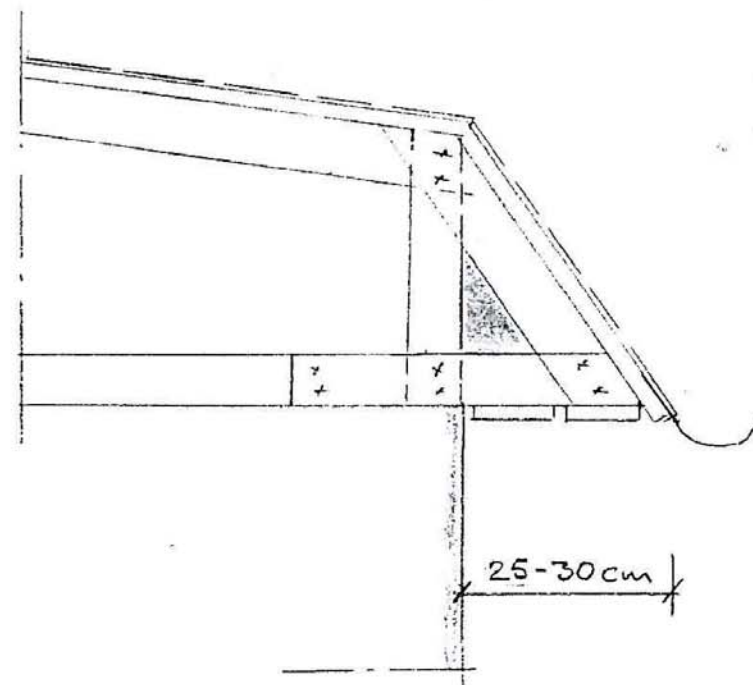
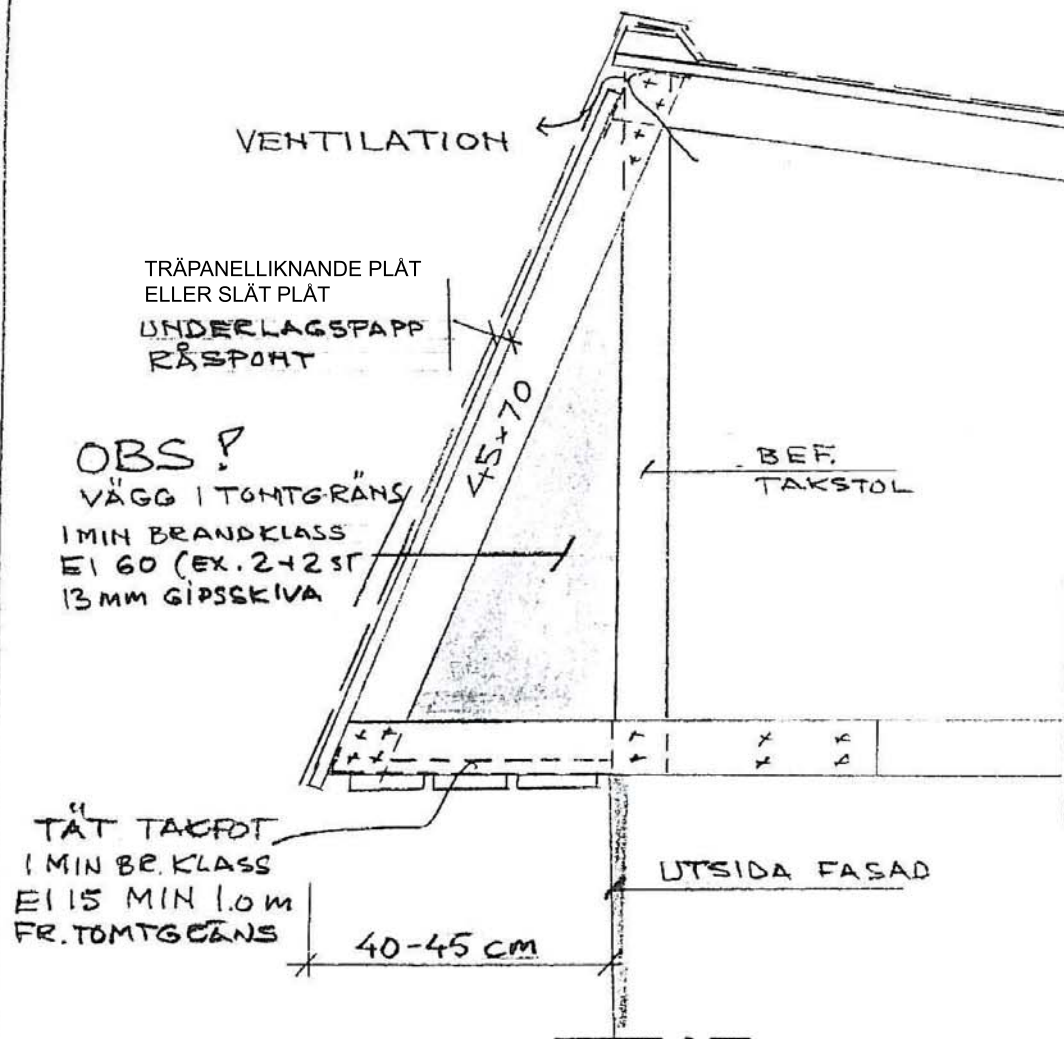
DATUM:

Dk-5



REV 2005 11 14

SALEMS KOMMUN	HUSTYP Dk	INGLASAT UTERUM
FASTIGHET:	PLAN, FASADER	
ADRESS:	SKALA 1:100	DATUM:
		Dk-6



Klicka i rutan för att komma tillbaka

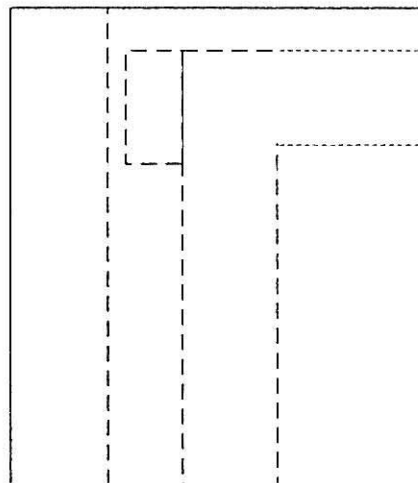
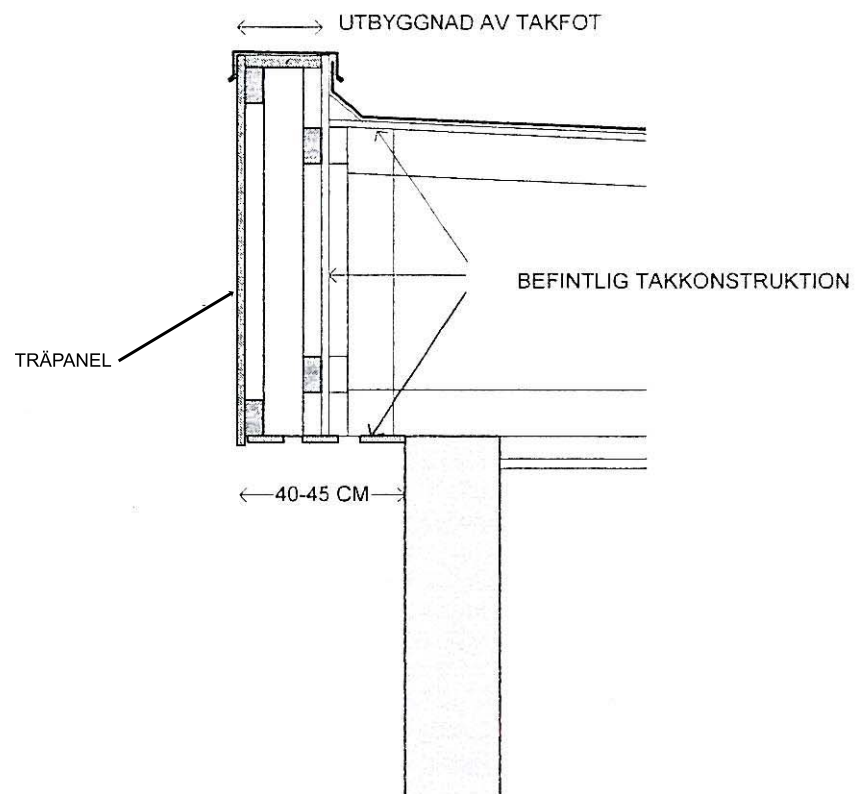
SALEM

OMBYGGNAD AV TAKFOT
TYPSEKTIONER I SKALA 1:10

2005-06-09

Kjell Nilsson
KJELL NILSSON

K-1



SKISS 2006 03 07

SALEMS KOMMUN

UTBYGGNAD TAKFOT, KEDJEHUS

K-2