

XEROKOPIA

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 24 JUL 1970
LANDSKÄNSLIET

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

LANSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 29. JUL. 1970

Förslag till byggnadsplan för
del av fastigheten
BREDÅKER 2:21 m fl
Nätra kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planläggning Byggnads- reglering	Området ingår ej i general- eller regionplan och har ej tidigare detaljplanerats. För området gäller utomplansbestämmelser.
Omfattning och läge	Området omfattar en yta av ca 4 har och är beläget mellan väg 350 och Bysjön 1 km nordväst om Sidensjö kyrka och 15 km från Bjästa samhälle.
Terrängför- hållanden	Området består till större delen av öppen odlad mark. Närmast landsvägen sluttar området måttligt mot nordväst för att närmare Bysjön övergå till en kraftigare sluttning. Grunden utgöres av lerblandad mjäla.
Befintlig bebyggelse	Området är tidigare bebyggt med 3 enfamiljshus av god kvalité. I det ena av dessa är en konsumbutik inrymd. Omedelbart sydväst om planområdet ligger 4 enfamiljshus. Intill planområdets södra gräns finns en skola för låg- och mellanstadium. Den obebyggda marken är i kommunens ägo.
Grundkarta	Grundkartan är upprättad år 1969 genom fotogrammetrisk mätning av distriktslantmätaren i Örnsköldsviks södra distrikt. Planförslaget är upprättat å cronaflex.

II FÖRSLAGET

Allmän
motivering

Förslaget avser att tillgodose behovet av mark för bostadsbebyggelse i form av enfamiljshus.

Detta behov har aktualiserats bl a genom tillkomsten av en trähusfabrik i Sidensjö.

Föreslagen bebyggelse	Området avses att bebyggas med enfamiljshus i ett plan - företrädesvis av den typ som tillverkas i Sidensjö. Förslaget redovisar 20 nya tomtplatser.
Kommunikationer	Vägsystemet har utformats som en sluten slinga med anslutning till väg 350 strax norr om skolan.
Elddistribution	Området kan försörjas med elström från en utanför planområdet belägen transformator.
Vatten och avlopp, vägar	Projektering av VA-ledningar och vägar inom området har utförts av Allmänna Ingenjörbyrån i Sundsvall.
Rekreation	Goda möjligheter till lek och rekreation finns norr om planområdet. Vidare kan skolans lekanordningar utnyttjas.

Sundsvall den 10 januari 1970

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
planingenjör

År 1970 den 5 juni blev detta förslag antaget av Nätra kommunalfullmäktige under § 80, betygar

Hilding Eriksson
.....

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör nämndstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 24.8.1970

i ärende III 2.31.70

På tjänstens vägnar

Anders Persson

Förslag till byggnadsplan för
del av fastigheten
BREDÅKER 2:21 m fl
Nätra kommun
Västernorrlands län

Inkom den 29. JUL. 1970

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSOMRÅDEN

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader
som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- a) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- b) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och
gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 10 januari 1970

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
planingenjör

År 1970 den 5 juni blev detta förslag antaget av Nätra kommunalfullmäktige under § 80, betygar

Silding Eriksson
.....
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *24.8.1971*

i ärende III *2-31-70*

På tjänstens vägnar:

Gösta Vänström