

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-04-21 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad/ombyggnad av befintligt
bostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Gullbrantsvägen i Västra Hagen i Onsala och
är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan beläget inom område
där detaljplan gäller

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 61 F. Den ursprungliga detaljplanen är
från 1953 har tidigare reviderats avseende planbestämmelser. Den
reviderade detaljplanen antogs 2007-03-01 (O 61 F).

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1953 har 2007 kompletterats med nya
bestämmelser, främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.
Den aktuella fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus som i sin
helhet är beläget på mark som inte får bebyggas enligt den gällande
plankartan.

Nu aktuell planändringen innebär att byggrätten flyttas till fastighetens
norra del i syfte att möjliggöra tillbyggnad/ombyggnad av det befintliga
bostadshuset.

I övrigt bibehålles planbestämmelserna i enlighet med den komplettering
som antogs 2007.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.