

30 JAN 1975

1322 1950 72

27/11 1974 3424

Tarsku Olaf

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fastigheten Västerby 5:218 m fl i
Nämdö socken, Djurö kommun i Stockholms
län

39

27/11 74

1 §. BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. B y g g n a d s m a r k
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. S p e c i a l o m r å d e n
- a) Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats. Mindre sjöbodar för gemensamt bruk må uppföras om detta i varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt bebyggande.
 - b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
 - c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båt-bryggor.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §. TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke bildas med mindre areal än 2.000 m².

5 §. BYGGNADS LÄGE

- 1 mom. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.
- 2 mom. Uthus får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva mindre avstånd.

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnadernas sammanlagda yta upptaga högst 150 m² totalt med uthus.

7 §. VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
2 mom. Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom. Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
2 mom. Uthus får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att gästrum inredas.

Stockholm den 6 december 1971

Gösta Nordin
Gösta Nordin
arkitekt SAR

Revidering företagen i enlighet med tillägg till beskrivning.

Stockholm 1974-03-12

Gösta Nordin
Gösta Nordin
arkitekt SAR