

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
N Häggström

BESLUT

Dnr 11.0821-1062-71

18.11.1971

19. 11. 71

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka kommun vid sammanträde 16.12. 1970 antaget förslag till stadsplan för del av Fittja, Fittja VI, i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna, Jon Höjer och Sture Ljungquist 27.10.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område, § 1 Specialområden, första stycket, och § 2 Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik, tredje stycket, i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, och byrådirektörerna Lennart Olsson och Arne Insulander.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

SA/

Lst Sth 11:Ka-002 9.1971 3 000

Postadress
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress
Herkulesgatan 19

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

B E S K R I V N I N G

till förslag till stadsplan för del av Fittja, Fittja VI, inom Botkyrka kommun i Stockholms län, Pl. 56-08-1.

Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet omfattar det centrala partiet av den mest koncentrerade bebyggelsen i stadsdelen. Området begränsas i sydost samt i norr och väster av bostadsområden med flerfamiljshus, i söder av högstadieskola och småhusområde och i nordost av ett kommande industriområde.

Beskrivning

Planområdet innehåller områden för olika kommersiella och sociala centrumfunktioner, kyrka, tunnelbana med tillhörande station samt trafikområde för infart till centrum och stadsdelen Fittja från sekundärleden i norr. Inom den del av området där centrumbyggnaderna föreslås belägna ligger marken på cirka +23 m till +25 m. Området sluttar därifrån dels mot nordost ned till cirka +10 m och dels mot sydväst ned till cirka +12 m. Vid områdets nordvästra del finns en skogsdunge med vacker vegetation som avses att bevaras i så stor utsträckning som möjligt. En 20 kV luftledning tillhörande Älvkarleby kraftverk passerar genom området. Denna luftledning är avsedd att utbytas mot jordkabel.

Gällande planer

För planområdets nordöstra del gäller stadsplanen Fittja II upprättad 19.8.1969 och fastställd 11.2.1970. För ett mindre hörn i sydväst gäller Fittja III upprättad 27.8.1969 och fastställd 3.4.1970.

I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Föreliggande stadsplan bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. En områdesplan för stadsdelen Fittja, är upprättad den 9 december 1968 och senast reviderad den 14 maj 1970. (Bil. 1).

Ändamål

Området har planerats för centrumbebyggelse enligt ett program, som grundar sig på en utredning gjord av Svenska Bostäder. I anslutning till centrum ligger en tunnelbanestation vars program uppgjorts av AB Storstockholms Lokaltrafik (SL). Stationen innehåller biljetthall, pressbyråbutik samt SL:s personal- och driftsutrymme. Centrumbebyggelsen rymmer cirka 3 200 m² butiker och 3 500 m² kontor.

Butiksytorna är samlade i en envåningsbyggnad. Butikerna har utvidgningsmöjligheter nedåt från bottenplanet till källarplanet. Inom butiksplanet ligger ett inomhustorg och en inomhusgata, i vilken de från bostadsområdena kommande skärmtaksförsedda gångstråken mynnar. Över butiksplanet reser sig ett kontorshus i tre våningar. Det har en egen markvåning och en källarvåning närmast viadukterna över matargata och tunnelbana.

I områdets södra del ligger ett A-område avsett för en statskyrka.

Kommunikationssystem m.m.

Trafiken leds till centrum direkt från sekundärleden i norr via en centrumgata till en vänd- och angöringsplats omedelbart öster om centrumbebyggelsen. Bussarna angör på en särskild bussgata på en viadukt över tunnelbanan. I omedelbar anslutning till denna angöring är tunnelbanestationen placerad. Matargatans vändplats omedelbart öster om tunnelbanan avses fungera som angöring för kyrkan söder därom. Denna vändplats som ligger i Fittja I kommer att omstuderas i samband med inplaceringen av en sopsstation i denna stadsplan. Beräkningen av antal parkeringsplatser framgår av bilaga 4. All parkering för centrumfunktionerna inklusive kyrkans parkering föreslås ske på en samlad centumparkering på kvartermark i områdets norra del. Med tanke på eventuella framtida önskemål om ytterligare parkeringsplatser i centrum ger planen möjlighet till en överdäckning av markparkeringen.

Alla cykel- och gångstråk är helt separerade från bil- och buss-trafiken. På viadukten över tunnelbancområdet samt inom centrumområdet är gång- och cykeltrafik i sin tur separerade med undantag av ett par korsningspunkter. Uppställningsplatser för cyklar finns vid cykelvägarnas anslutning till centrum.

Tunnelbanan går genom området och är huvudsakligen förlagd på bank och passerar centrum i ett undre plan på cirka +18 m.

El, vatten, avlopp och värme

Principförslag för vatten-, avlopps- och gatanläggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB och bifogas stadsplaneförslaget. Uppvärmning avses ske från en för hela Norra Botkyrka gemensam panncentral. Det är av stor vikt att arbetet med ledningar och kulvertar sker på sådant sätt att den befintliga vegetationen intill ledningsstråken icke fördärvas.

Den för flerfamiljshusområdena i stadsdelen planerade sopsuganläggningen är dimensionerad för att även kunna betjäna centrum.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom den 29.3.1968 (dom A26/1968) meddelat sydvästra Stockholmsregionens Va-verksaktiebolag (SYVAB) tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel skär genom stadsplaneområdet. För avloppstunnel, vars centrumlinje här ligger på en höjd av cirka -16 m har genom domen fastställts ett cylinderformat skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning, borrhning och andra ingrepp.

Tidplan

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Fittja har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder. Byggstart för bostäderna beräknas ske i början av år 1970 i Fittja I varefter stadsdelen successivt utbygges. Centrum med tunnelbanestation beräknas tagas i bruk hösten 1972. Fittjastadsdelen ingår i den ekonomiska plan för hela generalplaneområdet som upprättats av AB Botkyrka-Stockholm.

Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Storstockholmsregionens berörda organ, byggherren samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Vällingby den 27 oktober 1970
J Höjer & S Ljungqvist
Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades
för Botkyrka kommun beslut
den 16.12.1970 § 126
betygar Curt Sjögren
sammanläggningsdelegerades sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

SA/

BESTÄMMELSER

till stadsplan för del av Fittja, Fittja VI, inom Botkyrka kommun i Stockholms län, Pl. 56-08-1.

§ 1

Områdets användningByggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med C betecknat område får användas endast för kommersiellt, socialt, kulturellt eller liknande ändamål med anknytning till stadsdelscentrum.

Med Cg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning för centrumkvarteret.

Specialområden

~~Med T betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.~~

Med Tt betecknat område får användas endast för tunnelbanetrafik och därmed samhörigt ändamål och får ej bebyggas annat än där så angivits.

§ 2

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med b₁ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggande av bro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd över körbanan av minst 4,6 meter.

Inom med u₁ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

~~Inom med x₁ betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 2,6 meter.~~

Inom med x₂ betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

Inom med x₃ betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gångtrafik i jämnhöjd med angränsande mark till en fri höjd av minst 2,6 meter.

Inom med z betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän biltrafik till en bredd av minst 9 meter och i jämnhöjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 4,6 meter.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan förlagt på angiven byggnadshöjd får icke anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.

§ 7

Markhöjd

I med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas på annan höjd över kommunens nollplan än siffran anger.

Vällingby den 27 oktober 1970
J Höjer & S Ljungqvist
Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades
för Botkyrka kommun beslut
den 16.12.1970 § 126
betygar Curt Sjögren
sammanläggningsdelegerades sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Höjer

SA/