

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

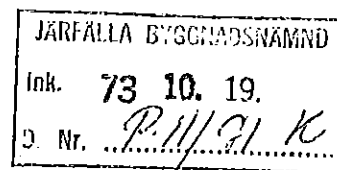
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-1022-73

Handläggare
1:e byråingenjör
H Andersson

1973-10-15



Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 18 juni 1973 antaget förslag till stadsplan för industriområde i Kallhäll (AB Svenska Maskinverken), omfattande fastigheterna Kallhäll 1:22 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 12 mars 1973 upprättad och den 26 april 1973 reviderad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

- ./.
 - ./.
 - ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Bertil Nordin och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Häggström
Nils Häggström

Sune Göransson
Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

SM/SM

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
INDUSTRIOMRÅDE I KALLHÄLL
(AB Svenska Maskinverken)
omfattande fastigheterna Kallhäll 1:22 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

MIKOM 110311-

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- 6 JULI 73 1022 73

Planområdets läge

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Planområdet är beläget mellan järnvägen och Mälaren norr och väster om Kallhälls station.

Översiktlig planläggning

I den av stadsarkitektkontoret upprättade Generalplaneskiss-70 redovisas området som industriområde. Ett promenadstråk som sammanbinder strövområdet norr om Stäket med strövområdet väster om Jakobsberg passerar genom området.

Industriområdet kan i framtiden anslutas till en planerad plan-schild korsning med järnvägen omedelbart söder om Kallhälls station.

Gällande planer

Planområdet har ej tidigare varit detaljplanlagt med undantag av ett mindre parti på östra sidan om järnvägen där byggnadsplan fastställd den 27 oktober 1955 och stadsplan fastställd den 10 juli 1969 gäller. För en mindre del i korsningen med järnvägen gäller en byggnadsplan fastställd den 5 november 1952.

Topografi och ägoförhållanden

Området utgöres av ett strandområde med i söder och i norr ganska brant sluttning mot Mälaren. Området i övrigt är relativt plant. En hel del vackra ekar finns, speciellt i den södra delen, där ekbeståndet och en äldre fruktträdgård bildar ett sammanhängande parkparti.

Marken ägs till större delen av AB Svenska Maskinverken. Markområdet för järnvägen ägs av SJ och övrig mark ägs av Järfälla kommun.

Befintlig bebyggelse m m

Större delen av området upptages av AB Svenska Maskinverken med idag ca 800 anställda.

Bolinders förvärvade redan år 1906 egendomen Kallhäll och startade tillverkningen år 1909. Bolinders Mekaniska Verkstads AB bestod till 1932-33 då en klyvning av företaget skedde. Bolinders verkstadsavdelning sammanslogs med Munktells Mekaniska Verkstad i Eskilstuna, medan den andra delen av företaget fortsatte verksamheten vid Kallhäll under namnet Bolinders Fabriks AB. Efter 1956 övergick aktiemajoriteten till AB Svenska Maskinverken. Den första produktionen var främst inriktad på spisar

och köttkvarnar jämte gjutgods. År 1956 lades hela produktionen om från gjutgods till plåt.

Förutom verkstäderna finns inom industriområdet kontor i den gamla huvudbyggnaden (f d Bolinderska sommarbostaden) och i en nyuppförd kontorsbyggnad samt en del äldre bostäder.

I den sydvästra delen av industriområdet, utefter Mälarstranden finns vissa smärre byggnader.

I områdets norra del, med tillfart från Godsvägen, finns en båthamn som utnyttjas av Kallhälls båtklubb. I områdets södra del finns Kallhällsbadet med tillfart från Fabriksvägen.

Ledningar

Vatten och avlopp finns utbyggt inom området men badet och båthamnen har ännu ej anslutits. Badet har f n en toalettagn med vakuumtank. Väster om järnvägen finns en större avloppspumpstation som via en tryckledning för spillvattnet till den östra sidan av järnvägen och vidare till reningsverket i Åkeshov. Dagvattnet rinner däremot ut i Mälaren i en ledning i Maskinverkens norra gräns.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Syftet med planförslaget är att reglera detta tidigare ej detaljplanlagda område. Aktuella problem är vägförbättringar, anläggande av gångväg till badet, ny parkeringsplats m m.

Föreslagen markanvändning

I enlighet med tidigare nyttjande föreslås huvudparten av området för industriändamål. Det vackra parkområdet mot Mälaren föreslås som industripark som inte får bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Dock får i industriparken ingå mindre byggnader och mindre anläggningar för rekreation.

Ett hamnområde för fritidsbåtar i planens norra del har i jämförelse med tidigare användning fått en utvidgning i och med att det utökats med de bryggor som tillhört AB Svenska Maskinverken och använts för Parca Marin AB.

Ett område för friluftsbad i planens södra del har utvidgats mot söder i jämförelse med nuvarande användning.

För befintlig avloppspumpstation har utlagts ett A-område vilket ger möjlighet till ytterligare utbyggnad.

Parkeringsplatser inom område för parkeringsändamål avses att till viss del dubbelutnyttjas för badet och för de industrianställda. En särskild parkeringsutredning har utförts.

Strandområdet norr om båthamnen föreslås som park.

Vägar och gångstråk

Fabriksvägen föreslås förlängd fram till badet där den slutar i en vändplan som har tillräcklig radie för att kunna användas även av bussar.

Utfartsförbud med vissa öppningar har införts utefter Fabriksvägen och Godsvägen. En mindre lämplig utfart från en befintlig servicebyggnad föreslås bibehållas tills denna funktion kan ges en lämpligare placering inom industriområdet.

Från befintlig vägkorsning med järnvägen har redovisats dels en separat gång- och cykelväg till badet, dels ett gångstråk norrut som passerar båthamnen och sedan leder vidare mot Stäket.

Övrigt

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt ledningsplan som utföres av Järfälla gatukontor.

Grundkartan har utförts av mättingsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 mars 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 29 mars - 19 april 1973 har planförslaget reviderats på så sätt att två u-områden för underjordiska allmänna ledningar borttagits i södra delen av området för järnvägstrafik.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 26 april 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för

INDUSTRIOMRÅDE I KALLHÄLL

(AB Svenska Maskinverken)

omfattande fastigheterna Kallhäll 1:22 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

- 6 JUL 73 1022 73

LÄNSSYREISEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jk betecknat område får användas endast för industrikontor.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Dock får mindre byggnader och andra mindre anläggningar för rekreation anordnas i området.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med siffra jämte %-tecken i rektangel betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av tomten som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivås den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 6

Förbud mot in- och utfart

Över områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 mars 1973.
Den till förslaget hörande kartan reviderad den 26 april 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
1:e byråingenjör
H Andersson/SM

Kopia

PM

1973-09-25

Bil 3

11.0821-1022-73

Förslag till stadsplan för industriområde i Kallhäll, omfattande
Kallhäll 1:22 m.fl., Järfälla kommun

Förslaget omfattar till större delen industriområde (AB Svenska Maskinverken), järnvägsområde, småbåtshamn samt friluftsbad.

Förslaget har varit utställt tiden 29 mars - 19 april 1973 och har därefter reviderats den 26 april 1973. Anmärkningen från Statens Järnvägar har därvid tillgodosetts genom att två U-områden borttagits. AB Storstockholms Lokaltrafik framför erinran mot utformningen av vändslingan och mot Fabriksvägens bredd men då dessa endast redovisats med illustrationslinjer förutsätter man från SL:s sida att slutlig utformning sker i samråd med SL.

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige den 18 juli 1973.

Formell granskning av bestämmelseförslag och plankarta har ej givit anledning till erinran.

Förslaget synes ägnat att fastställas.

Sune Göransson
Bitr. länsarkitekt

Hilding Andersson

SM/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Mullen