

- 7. APR. 1960

Avskrift.

IIIG2 25 57.

Resolution.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, jämlikt 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av Morud & Johansson Arkitektkontor i Falköping den 14 oktober 1958 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för Vårsås kyrkby i Vårsås jordregistersocken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil.A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil.B).

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och bestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Innan den i planförslaget redovisade utvidgningen av kyrkogården åt söder bringas till utförande eller på för arbetets utförande bindande sätt förberedes, skall förslag härom enligt 39 § i Kungl. Maj:ts kungörelse med föreskrifter rörande det offentliga byggnadsväsendet (senaste lydelse S.F.S. nr 641/1957) hava fastställts av Kungl. byggnadsstyrelsen.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens försorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för orten införas. Därjämte skall detta beslut ävensom kartan med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i kopia eller avskrift tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Skövde distrikt och byggnadsnämnden i Vårsås kommun.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot detta beslut

Överlantmätaren.

icke föras. Bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft,
skall åtecknas kartan.

Mariestad & landskansliet den 28 mars 1960.

B. Fallenius

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg
Ann-Charlotte Sandberg

Avskrift

Bil.A.

IIIIG2 25 57.

BESKRIVNING över förslag till ändring av byggnadsplanen för Vårsås kyrkby, Skaraborgs län.

För området gäller ett av arkitekt Drott Gyllenberg, Skara, i juni 1950 upprättat, i januari 1951, juni 1952 och januari 1954 reviderat förslag, fastställt i länestyrelsen den 23 april 1955.

Den gällande planens utformning.

Den gällande byggnadsplanen upptar inom det aktuella området huvudsakligen mark för begravningsändamål.

Framlagda skäl för en ändring av gällande byggnadsplan.

Inom berörda kyrkliga och kommunala organ har diskuterats områdets lämplighet för begravningsändamål, främst med tanke på den stenbundna och enligt ortsbefolkningen vattensjuka marken. Ökat behov av tomtplatser för bostäder har även uppstått sedan byggnadsplanen upprättades.

Det ovan relaterade har utmynnat i en överenskommelse mellan kommunen och kyrkan, enligt vilken kyrkan bl.a. avstår från en framtida utvidgning av kyrkogårdsområdet enligt den fastställda byggnadsplanen.

Sedan det gamla boningshuset å kyrkan tillhöriga fastigheten Vårsås Skattegården 5:11 i februari 1958 brunnit ned, har på församlingens begäran fastigheten betecknats som A-område i avsikt att bereda plats för ett församlingshem.

Ändringens omfattning och utformning.

Vid det ändrade områdets planläggning har eftersträövats en direkt anslutning till den gällande planens struktur och storleksordning. Området omfattar tomtplatser för 16 st friliggande enfamiljsbyggnader, för ett radhus om 5 st lägenheter och ett område för allmänt ändamål.

Området väster om kyrkan har i sin sydöstra del getts ytterligare en förbindelse med Korsbergavägen. I övrigt gäller utfartsförbud mot denna väg.

Behovet av parkeringsplatser för kyrkobesökare har föranlett en utvidgning för detta ändamål av Korsbergavägen mitt för kyrkan.

4.

Kyrkogårdsområdet öster om Korsbergavägen har utökats mot väster och mot söder. För utökningen mot väster, där nivåskillnaderna äro stora, föreligger ett av arkitekt Drott Gyllenberg upprättat detaljförslag.

Falköping den 14 oktober 1958.

MORUD & JOHANSSON ARKITEKTKONTOR

Stig Morud

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 28 mars 1960;
betygar

På tjänstens vägnar:
Nils Karlberg

Bil.B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Vårsås kyrkby, Skaraborgs län, upprättat den 14 oktober 1958.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

Med K betecknat område får endast användas för begravningsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH YTA AV UTHUS Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats å med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas och uthus eller andra gårdsbyggnader därå få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

Mom.2. Å med S betecknat område få fristående uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 4,4 resp. 5,6 meter.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Å med A betecknat område må byggnad uppföras med den höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom.2. Tak får i övriga fall givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Område, som i förslaget betecknats som park eller plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet.

Falköping den 14 oktober 1958.

MORUD & JOHANSSON ARKITEKTKONTOR

Stig Morud

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 28 mars 1960; betygar

På tjänstens vägnar:
Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:
Ann-Charlotte Sandberg
Ann-Charlotte Sandberg