

Av avskrift

N:o 42-75/1939 E.D.

GUSTAF, med GUDS NÅDE, SVERIGES, GÖTES
och VENDES KONUNG.

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 16 juni 1939 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 8 augusti 1939 av byggnadsstyrelsen - gott att jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 14 april 1939 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Gösta Rollin 1937 - 1938 upprättad, med Del II betecknad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 1 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande den å stadsplanekartan med AB betecknade kvartersmarken meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för samma mark antagits, dock längst till den 1 juli 1944.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928/1928:307; 1931:372/ angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Jämtlands läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 augusti 1939.

G u s t a f .

/ Gerh. Strindlund.

Rätt avskrivet intygas:

.....
.....

Avskrift

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Hornsbergs municipalsamhälle (se en av länsarkitekten Gösta Rollin 1937-1938 upprättad, med Del II betecknad karta).

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål.

Mom. 2. Med AB betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva dess bebyggande för sådant ändamål och med sådant byggnadssätt som föreskrives för närmast belägen för enskilt bebyggande avsedd kvartersmark.

Mom. 3. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar samt garage.

Mom. 4. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-ändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

Mom. 5. Med JD betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål.

Mom. 6. Med M betecknat område får bebyggas endast med bensinförsäljningskiosk eller för annat med den allmänna vägtrafiken sammanhängande ändamål.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde enligt stadsplanelagens 2 § och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får endast bebyggas med hus som uppföras fristående. Byggnadsnämnden må dock, där detta befinnes vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret, medgiva att uthus och andra gårdsbyggnader sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Mom. 3. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3. Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1.200 kvm., dock må, om god indelning

härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 900 kvm.

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Med u betecknad kvartersmark får ej bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av underjordiska ledningar.

Mom. 3. Å tomt som innehåller med Ö eller F betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1.800 kvm. må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt som innehåller med H betecknad kvartersmark må bebyggas intill en tredjedel av sin areal.

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra för familjs avsedda lägenheter.

§ 5. Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

Mom. 2. Å med II eller II^V betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 4. Å med JD eller M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 6. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst en våning. Då särskilda skäl härtill äro, må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av enstaka rum å vinden, dock ej till mer än en tredjedel av vindsbottens yta.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 3 våningar.

Mom. 4. Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum till vid stenhus hela och vid trähus en tredjedel av vindsbottens yta.

§ 7. Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

§ 8. Undantag.

Mom. 1. Där särskilda förhållanden därtill föranleda, äger byggnadsnämnden medgiva mindre jämkningar beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, dock ej så att tomts obebyggda areal blir mindre än vad stadsplanen visar.

Mom. 2. Där terrängförhållandena därtill föranleda må byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelse från vad ovan stadgats angående hushöjd.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 augusti 1939

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaff

Rätt avskrivet, betygar Östersund i landskansliet den 7 september 1939.

På tjänstens vägnar:

Erland Montell.

Vidimeras

ex officio

Rätt avskrivet intygas:

Jon Bultman
.....

Leif Gustell
.....