

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Landshövdingen~~

Planenheten

Bitr. länssarkitekt

Örjan Mohlund

Kopia

BESLUT

1972-10-31

11.082-1878-71

S 474

STADSBYGGNADSKONTORET
SUNDSVALL

- 7 NOV 1972

Dnr 1087/70 Litt. 313.2-140

Kopia till
Statens Planverk

Byggnadsnämnden

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårds-

enheten

FBM

Akten

Underrättelse
till

Folke Edqvist

Härnstavägen 14

C

852 58 Sundsvall

Fastställelse av utvidgad stadsplan för område vid Bergsäckers skola, Selånger, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1971-09-27 antaget förslag till stadsplan för område vid Bergsäckers skola, Selånger, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C-E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1970-12-07. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Ägaren till fastigheten Bergsäcker 28:4, F Edqvist, har i en anmärkningskrivelse gjort gällande att bostadshuset på fastigheten genom planändringen skulle bli beläget endast c:a 30 meter från den projekterade nya sträckningen av väg nr 622. Han befärdar bullerstörningar och skador på grund av markvibrationer vid tung trafik på vägen.

Klagandens byggnad ligger c:a 64 meter från en tidigare projekterad mittlinje till väg 622. Enligt den nu aktuella, ändrade arbetsplanen för väg 622 avses sträckningen att jämkas mot nordväst varigenom byggnadens avstånd till den 2-filiga vägens mittlinje blir c:a 60 meter. För denna jämkning krävs ingen ändrad plan i det avsnitt som har inverkan på klagandens fastighet. Planändringen erfordras dels för viss sydlig del av den aktuella vägbyggnaden, dels för att mark skall reserveras för en framtida utbyggnad av väg 622 till 4-filig väg. Byggnadens avstånd till denna västliga vägbanas mitt blir c:a 48 meter. Utbyggnad av vägen med denna vägbana ingår inte i behovsplanen som sträcker sig till år 1985 och torde enligt nu kända förutsättningar aktualiseras först på 1990-talet.

Enligt den till förslaget hörande beskrivningen förutsättes att parkmarken mellan skolområdet och den aktuella vägen planteras så att störningarna från vägen nedbringas.

Den djupa bäckravinen mellan fastigheten och vägen utgör en naturlig spärr för markvibrationer och även vid plan homogen mark torde markvibrationer från trafiken på detta långa avstånd ej rimligen kunna förmärkas ej ens vid den framtida utbyggnaden till 4-filig väg.

1972-10-31

11.082-1878-71

På grund av det anförda bör anmärkningen ej utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, var i länsarkitek-
ten Birger Åström beslutat och biträdande länsarkitekten
Örjan Mohlund varit föredragande, har jämväl förste länsasses-
sor Tage Ljunggren, förste vägingenjören Harald Öhman och byrå-
direktören C-A Andersson deltagit.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga (bl PLV nr 4).

Birger Åström

Örjan Mohlund

Bestyrkes *Örjan Mohlund*

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande BERGSÅKERS SKOLA, Selånger.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4.

FÖRBUD MOT UTFART.

Över områdesgräns som betecknats med cirklar mellan tvärstreck med halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart mot väg eller allmän plats icke anordnas.



§ 5.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Sundsvall den 7 december 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 27 september 1971, nr 295, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-10-31

i ärende IN 11.083-1878-71

På tjänstens vägnar:

Carl-Eskil Wallrudh

. 11 .

5 a

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande BERGSÅKERS
SKOLA, Selånger.

BESKRIVNING.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget cirka 5 km västnordväst om stadens centrum mellan ostkustbanan och Ottsjöbäcken, öster om Bergsåkers Travbana.

Området omfattar cirka 5 hektar.

Planinstitut.

Regionplan.

För området gäller regionplan fastställd den 25 juli 1963. Förslag till ny regionplan för Sundsvall - Timrå är utställt under tiden 2 oktober 1970 - 18 januari 1971.

Generalplan.

Förslag till generalplan upprättades åren 1961-1962. Förslaget har om- och inarbetats i ett förslag till generalplan för Sundsvall, som framlades år 1968. Förslaget har ej varit föremål för beslut, men redovisar området som område för allmän bebyggelse, skola.

Byggnadsplan.

För större delen av området gäller förslag till byggnadsplan för del av Bergsåker, Bergsåkers skola, i Selånger, antaget av kommunalfullmäktige i Selånger den 14 december 1962 och med visst undantag fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 6 december 1963, res. IIIG2-64-62.

Utomplansbestämmelser.

För områdets sydligaste del gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 21 december 1961.

Grundkarta.

Grundkarta upprättades genom fotogrammetrisk mätning 1966-67 av stadsingenjörskontoret i Sundsvall.



PLANFÖRSLAGET.

Planförslagets syfte.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra planerad ombyggnad av vägarna 86 och 622 samt önskemål om utvidgning av skolområdet.

Allmänna vägar.

Området kommer att begränsas i söder av riksväg 86 och i öster av väg 622.

Mot dessa vägar har i planförslaget utlagts förbud mot ut- och infart till skolområdet. Kommunikationerna kommer som tidigare att ske via väg 602.

Parker.

I planförslaget, mot vägarna, redovisade parkområden, föreslås planteras, med sådan växtlighet, som i görligaste mån nedbringa olägenheter av buller och synintryck från trafiklederna.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Statens vägverk, skolkontoret och andra stadens förvaltningar, som berörs av planförslaget.

Sundsvall den 7 december 1970

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 27 september 1971, nr 295, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns beslut 1972-10-31

i ärende XI 11.082-1878-71

På tjänstens vägnar:

Dnr 1087/70-313, 2-140
AO/Bjn