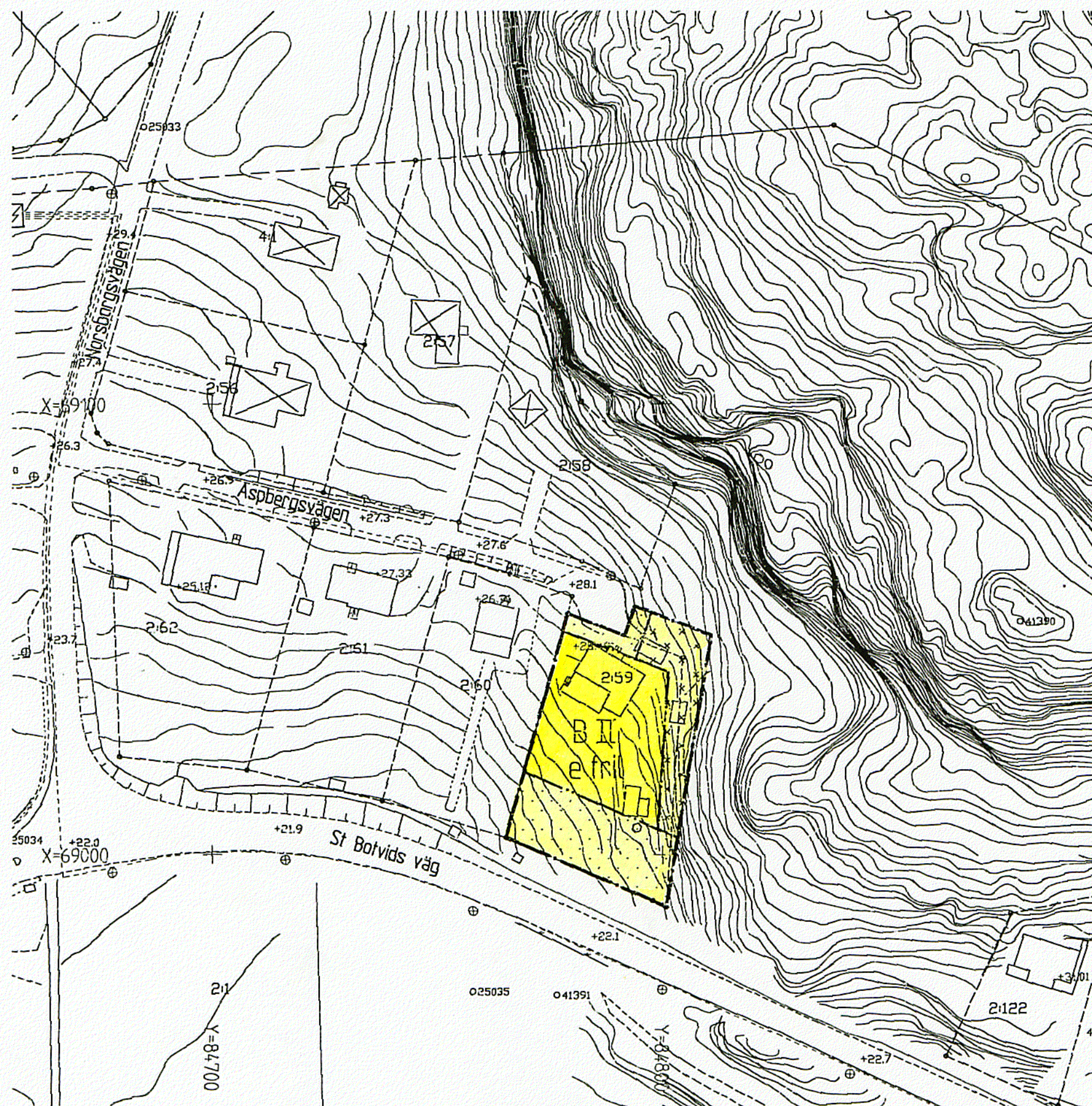


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns och användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 160 m² och för uthus/garage sammanlagt högst 115 m²
- Högst en huvudbyggnad och tre uthus/garage
 - Högst två lägenheter i huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m²
 - Garage får inte inredas med bostadsrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x x x x Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
 - Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns
 - Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
 - Högsta totalhöjd för uthus och garage är 4,5 meter

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

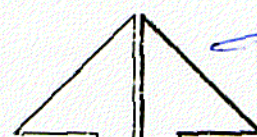
Detaljplan för fastigheten

ERIKSBERG 2:59 m m

vid Aspbergsvägen
inom Botkyrka kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I JULI 2003

ANTAGEN AV BN 2003-09-30
LAGA KRAFT 2003-10-28



Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt

Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK Detaljplanekonsult