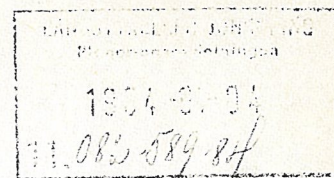


MOEN ANDERSTORP



Förslag till ändring och utvidgning av del av stadsplanen för Anderstorps samhälle, MOENOMRÅDET, stadsäga 8 m fl fastigheter i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i november 1983. Tillhör i januari 1984 reviderat förslag

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för hantverks- och småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och om så prövas lämpligt för provisorisk förskola och fritidshem.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST SÄRSKILD OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med stjärnprickning betecknad mark får bebyggas endast med byggnad för hantverk och småindustri samt garage, uthus och dylika byggnader.

4 mom Med triangelprickning betecknat område får bebyggas endast med bostadshus samt garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Friliggande garage eller garage sammanbyggt med huvudbyggnad får uppföras intill en meter från ena tomtgränsen, där så prövas lämpligt.

1,0 m till
tomt-
gräns

2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom På med F eller Ö betecknat område får uthus om mindre än 10 m² byggnadsarea uppföras intill en meter från tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter, avsedda för bebyggelse, som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med BF, BaF eller BÖ betecknat område får högst 1/3 bebyggas. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m².

2 mom På tomt som omfattar med BhF betecknat område får bebyggelsen ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 400 m². Bostadshuset får ej uppta större byggnadsarea än 200 m². Hantverks- och småindustribyggnad, uthus och andra gårdsbyggnader får tillsammans ej uppta större byggnadsarea än 200 m². Dock får i inget fall mer än 1/4 av tomten bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 respektive 5,5 meter och garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffra i triangel betecknat område skall tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

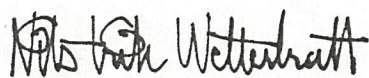
- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gatan.

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1983

Tillhör i januari 1984 reviderat förslag

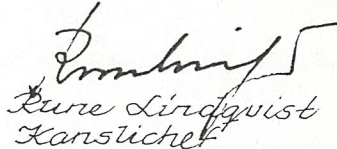
STADSARKITEKTKONTORET

GISLAVEDS KOMMUN



Nils-Erik Wetterbratt
Planarkitekt

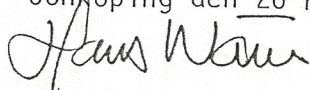
Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
22/3-84 § 44, intygar:



Lure Lindqvist
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 12 september 1984, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 26 november 1984



Hans Wärn