

**DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVDALENS
CENTRUM, ÄLVDALENS KOMMUN.
KOPPARBERGS LÄN.**

*Delplan I Trafikrondell m.m.
Älvdalens Kyrkby 16:55 m.fl.*

Upprättad av GL Arkitekt o Konstatelje AB, Älvdalen.
1995 08 09
REVIDERAD 1995 10 19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Sammanställningskarta, skala 1:1000
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:250
- Grundkarta, skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

De fastigheter som omnäms i planbeskrivningen ligger samtliga inom Älvdalens Kyrkbys skifteslag.

Ny text som tillförts planbeskrivningen med anledning av revideringen markeras med ej fet kursiv stil.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att ge underlag för ett genomförande av miljöprioriterad genomfart inom Älvdalens centrum och därmed bli höja trafiksäkerhetsstandarden i korsningen Dalgatan/Riksväg 70, Ribbholmsvägen och Permatösvägen. De åtgärder som i huvudsak redovisas för att uppnå detta syfte är att en mindre cirkulationsplats i korsningen tillskapas. Detta medför att trafiken blir lugnare och hastigheten lägre vid infarten till den miljöprioriterade sträckan.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i Älvdalens centrum väster om kommunalhuset och Gamla Tingshuset och berör bli korsningen Dalgatan/Riksväg 70-Permatösvägen-Ribbholmsvägen.
Planområdet avgränsas i väster mot fastigheten 19:11, 21:15 (Ungdomsgården) utmed Hotellvägen, fastigheten 22:14 (Lipperts mek. verkstad), 22:5 och berör delar av fastigheterna 22:3.
I norr avgränsning mot enskild väg mellan Älvdalens hotell och Domns, berör fastigheten 59:1 (Domus) och tvärs över Dalgatan/Riksväg 70, 50 meter från korsningen.
Avgränsningen mot öster mot Dalgatan/Riksväg 70 berör fastigheten 59:1 (Domus), 21:2 (Blomsteraffären), 16:55 (Kommunalhuset) och Tingshusparken.
I söder mot fastigheten 23:3 och tvärs över Dalgatan/Riksväg 70, ca 100 meter från korsningen.

Planavgränsningen motiveras av att det är en strategisk punkt för att påbörja ett genomförande av trafikledsplanens intentioner att höja trafiksäkerhetsstandarden i en förskjuten fyrvägs-korsning.

Areal

Ca 1,7 ha

Markägoförhållanden Se fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunens Översiktsplan antogs av Älvdalens kommunfullmäktige 94 06 27 med kompletterande antagandebeslut betr. Fördjupad Översiktsplan för Älvdalens tätort 95 03 06.

Översiktsplanerna ger riktlinjer för den trafikledsplan för Älvdalens tätort som har upprättats under pågående detaljplanearbete.

Trafikledsplanen överensstämmer i huvudsak med Översiktsplanens intentioner som bl.a. anger att Dalgatan/Riksväg 70 bibehålls som genomfartsled för all trafik.

Trafikledsplanen antogs av Älvdalens Kommunfullmäktige 1995 10 02.

Detaljplaner och förordnanden

Inom det område som berörs av planförslaget gäller en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län 1958 10 29 samt en annan byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län 1977 03 10. Den nu föreliggande detaljplanen är ett led i arbetet att genomföra Dalgatan/Riksväg 70 som miljöprioriterad genomfart, se under rubrik *Översiktliga planer*, ovan. Detta detaljplaneförslag utgör en första etapp i detaljplanläggningen av Älvdalens centrum.

Detaljplanearbete för ytterligare två etapper är under upprättande.

Detaljplanerna som är under upprättande benämns Delplan I Trafikrondell, Delplan II del av Dalgatan/Riksväg 70, Delplan III Hotellområdet m.m.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1995 04 26 beslutat att trafikledsplanens utställningshandlingar enligt Ks beslut 1995 02 14 skall ligga till underlag för föreliggande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken inom planområdet sluttar i västra delen mot väster. I övrigt är området relativt plant.

I östra delen av planområdet utmed Dalgata/Riksväg 70 berörs dels en del av den planteringsyta som avgränsar Dalgatan/Riksväg 70 från Kommunhusets parkering och dels en del av den planteringsyta som tillhör Tingshusparken.

Dessutom berörs i västra delen kvartersmark för fastigheterna 22:2, 22:3, 22:4 och 27:13.

De berörda delarna föreslås delvis ändras från kvartersmark till vägmark och parkering.

Detta görs för att möjliggöra ett genomförande av miljöprioriterad genomfart vilket betyder bl.a. att planteringsytor tillskapas dels för att skilja körbana från gång- och cykelbana dels för att tillskapa en grön och trivsamt gatumiljö. Inom hela planområdet skall bef. vegetation sparas så långt som möjligt.

Planområdet innehåller centrumbebyggelse och omfattar affärshus med detaljhandel kontor, livsmedel, blomsteraffär, elaffär etc. och bostadshus.

Antalet yrkesverksamma inom kvarteret ca 35 och antalet boende ca 10 personer.

Nedan redovisas befintlig bebyggelse inom planområdet och hur den påverkas av förslaget. Vilka förändringar som fastigheterna formellt, genom ändring i gällande byggnadsplan föreslås få.

Begreppet BTA, bruttoarea används vilket betyder att bruttoarean upptar allting innanför ytterväggarnas utsidor i varje våningsplan, alltså även källare inklusive inredningsbar vind.

Fastigheten 59:1 innehåller:

- **Domus** som ligger i ett **sluttningshus med en våning**. Affärsverksamhet bedrivs i övreplan och delvis i sluttningsvåning. Övriga delar av sluttningsvåningen används till kontor. Byggnaden har en sammanlagd BTA på ca 2526 kvm.

Planförslaget anger att angöring till befintligt varuintag med angöring från Dalgatan/Riksväg 70 stängs av till förmån för en säkrare trafikmiljö. Byggnaden påverkas på så sätt att nytt varuintag med angöring från Ribbholmsvägen tillskapas. Detta kräver en ombyggnad i byggnadens södra del i övreplanet med ny lastkaj och ombyggnad av varuintag. För att möjliggöra detta krävs stödmur och uppfyllnad av tomtens östra del, se illustrationsplan.

- **Hyreshus i två våningar med carport och förrådsbyggnad.**

Hyreshuset innehåller två lägenheter och en källare.

Husets sammanlagda BTA 450 kvm.

Förrådsbyggnadens BTA 95 kvm.

Carport BTA 15 kvm.

Förrådsbyggnaden föreslås rivas och carporten föreslås flyttas för att ge utrymme för anslutning av nytt varuintag i övrigt påverkas ej byggnaderna av planförslaget. Planens intentioner är dock att område för handel tillskapas och att bostäder ej finns inom området.

Fastighet 21:2 innehåller:

- **Tvåvåningshus med källare och inredd vindsvåning.** Övre planet och vindsvåningen inrymmer totalt 4 lägenheter. I nedre plan bedrivs affärsverksamhet (blomsteraffär och elbyrå). Byggnaden har en sammanlagd BTA på ca 1100 kvm.

- **En större förråds- och garagebyggnad med en bostadslägenhet** på ca 137 kvm. i sluttningsplan. Byggnaden har en sammanlagd BTA på ca 700 kvm.

Befintliga byggnader påverkas av planförslaget på så sätt att förrådsbyggnaden rivas.

Fastighet 27:13 innehåller:

-Ett affärs- och hantverkshus (hemslöjd och silversmide) i två våningar, med förrådsbyggnad. Husets sammanlagda BTA 190 kvm. Förrådsbyggnadens BTA 42 kvm.

Fastigheten ägs av kommunen och ligger väster om Dalgatan/Riksväg 70 och längs Ribbholmsvägen.

Förrådsbyggnaden påverkas av förslaget på så sätt att denne flyttas till lämplig plats i anslutning till blivande parkering.

Fastigheten 22:2 innehåller:

- Ett bostadshus med affärslokaler i nedre plan i tre våningar, med förrådsbyggnad. Husets sammanlagda BTA ca 660 kvm. Förrådsbyggnaden BTA 90 kvm.

Förutsättningar och förändringar betr. ovan nämnda fastigheter m fl.

Gällande detaljplan för fastigheterna 59:1(Domus) och 21:2 som berörs av detaljplaneförslaget anger användningssätt på kvartersmark, bostäder, handel, BH II.

Föreslås för fastigheten 59:1 att del av kvartersmark ändras till H II handel, två våningar, högsta byggnadshöjd 7,2 meter införs. Dessutom införs bestämmelse om mark som ej får bebyggas för ett område i fastighetens västra del. Området utnyttjas idag för parkering. En mindre justering av fastighetsgräns mot söder i anslutning till fastigheten 21:2 föreslås, till förmån för fastigheten 21:2. Dessutom införs bestämmelse som ger fastigheten 21:2 möjlighet till infart från Ribbholmsvägen på fastigheten 59:1.

Huvudentren till Domus varuhus ligger i direkt anslutning till Dalgatan/Riksväg 70. Utrymmet framför entren vid ett plangenomförande är begränsat och bedöms som en trafiksäkerhets risk för kunderna.

Föreslås att huvudentren flyttas till byggnadens norra gavel.

Genom att nuvarande infart mellan Domus och Hotellet kommer att stängas enligt trafikledsplanen, är detta möjligt.

Planförslaget redovisar en illustration i skala 1:250, den nya entrens läge och tomtmarksdisposition. Dessutom redovisar illustrationen enkelriktad tillfart mellan Domus och Hotellet för norrifrån kommande trafik. Det är av stor vikt för berörd näring att skyltning kan ske inom vägområde. Placering och utformning av skyltar skall ske i samråd med Vägverket.

För fastigheten 21:2 föreslås bostäder, handel, BH II, två våningar, högsta byggnadshöjd 7,2 meter införs.

Byggrätten medger förutom byggrätt för befintlig byggnad, uppförande av ny byggnad utefter Dalgatan/Riksväg 70 mot fastigheten 59:1. Dessutom införs bestämmelse, mark som ej får bebyggas. Detta för att ge utrymme för angöring, parkeringsplatser och lektyr.

Fastigheten föreslås få en mindre utökning mot norr och söder. Utökningen av kvartersmarken åt söder sker på befintligt vägområde.

För de båda fastigheterna har även införts planbestämmelse om högsta taklutning till 30 grader.

Gällande detaljplan för *fastigheten 27:13* som berörs av detaljplaneförslaget anger användningssätt på kvartersmark, bostäder Bf II.

Föreslås att del av kvartersmark ändras till handel H II för ett område omkring affärs- och hantverksbuset (hemslöjd och silversmide) och H I för ett område med befintlig förrädsbyggnad. Förrädsbyggnaden avses flyttas till H I området.

Resterande del av kvartersmarken inom fastigheten föreslås ändras till allmänna ändamål, parkering och vägmark. Dessa förändringar måste göras för att ge utrymme för det vägområde som krävs för miljöprioriteringen (väg, gång och cykel). Dessutom krävs ersättningsparkeringar för förlorade parkeringsplatser som idag finns på fastigheten 22:3 i anslutning till Dalgatan/Riksväg 70.

Gällande detaljplan för fastigheterna 22:2, 22:3, 22:4, 16:55 och samfälligheten s:29 som berörs av detaljplaneförslaget anger användningssätt, bostäder, handel Bhö II. Del av fastigheten 22:3 som berörs anger även bostäder Bf II. Del av fastigheten 16:55 vid kommunalhuset och tingshusparken anger ändamålet allmän plats.

Föreslås att kvartersmarken minskas och ersätts med vägområde för Genomfart, Dalgatan/Riksväg 70, med anpassning till det vägområde som krävs för miljöprioritering (väg, gång och cykel).

Kvartersmarken föreslås även minskas för att ge utrymme åt allmän plats, park och vägområde. Vägområdet är avsatt till lokalgata för bl.a. angränsning till berörda och angränsande fastigheter.

Stängselskyldighet utmed Dalgatan för att ge en klar avgränsning mellan park och vägmark.

Bestämmelse om plank införs i fastighetsgräns mellan fastigheten 27:13 och 22:3 införs för att minska eventuella störningar från allmän parkeringsplats på fastigheten 22:3. Bestämmelse om plank införs även utefter fastigheten 22:4 och del av fastigheten 22:2 för att minska störningar från Dalgatan/Riksväg 70 på fastigheten.

Detaljplanen omfattar även en mindre del av fastigheten 22:3 som enligt gällande plan anger kvartersmark som ej får bebyggas. Kvartersmarken är bebyggd med del av en större lada som finns på fastigheten.

Planbestämmelse om byggrätt på denna del av fastigheten införs.

Fastigheten 22:4 är belägen i anslutning till Dalgatan /Riksväg 70 och är obebyggd. Fastigheten ägs och utnyttjas idag av ägaren till bredvidliggande fastighet 22:2. Föreslås för fastigheten att kvartersmarken får planbestämmelsen bostäder, handel, BH II, två våningar, högsta byggnadshöjd 7,2 meter, 1/4 av tomtplatsen får bebyggas. Planbestämmelse om mark som inte får bebyggas införs i anslutning till Dalgatan/Riksväg 70 och bestämmelse om rätt till körtrafik över fastigheten till förmån för bredvidliggande fastighet 22:2.

Planbestämmelse om högsta taklutning till 30 grader har införts.

Fastigheten 22:2 är belägen i anslutning till Dalgatan/Riksväg 70.

Fastigheten är bebyggd med en äldre trevånings byggnad med affärslokaler i nedre plan och bostäder i de två övre, en lägenhet i varje plan. Föreslås för fastigheten, att kvartersmarken får planbestämmelsen bostäder, handel, BH III, tre våningar, högsta byggnadshöjd 8,0 meter, 1/4 av tomtplatsen får bebyggas. Mindre inrättning av planbestämmelse, mark som inte får bebyggas, enligt gällande detaljplan.

Planbestämmelse om högsta taklutning till 35 grader har införts.

KULTUR

För Tingshuset är byggnadsminnes frågan väckt. Byggnadsminnesfrågan berör även Tingshusparken. Beslut i byggnadsminnesfrågan föreslås avvakta detaljplanarbetet.

Vid detaljutformning av åtgärder inom föreslaget vågområde skall anpassning ske till Tingshusparken.

Friytor
Lek och
rekreation

Ungefär 300 meter väster om planområdet finns god tillgång på rekreationsmöjligheter i form av sim- och ishall, tennisbanor och attraktiva promenadstråk längs Österdalälven.

Planförslaget ger ökad möjlighet till plats för ntevistelse på kvartersmark för bef. bostäder genom reglering av utfarter från fastigheterna och utökning av kvartersmark på fastigheten 21:2.

Genom utökning av kvartersmark på fastigheten 21:2 (Blomsteraffären) och omläggning av infarten till fastigheten skapas en större friyta för denne.

Gator och trafik
Gatunät

Föreliggande detaljplaneförslag bygger på trafikledsplanens trafiklösning med ombyggnad av den förskjutna fyrvägs korsningen Dalgatan/Riksväg 70 och Permatsvägen, Ribbholmsvägen med s.k. minirondell.

I samråd med vägverket har rondellens läge justerats norrut med hänsyn till dess tekniska utformning. Rondellens läge avviker något från vad som redovisas i trafikledsplanen.

Trafiklösningen är en del i den lokala ombyggnaden av en miljöprioriterad genomfart genom Älvdalens centrum.

Nu föreliggande detaljplaneförslag tillskapar en trafikmässigt bättre och säkrare trafiklösning för genomfartstrafiken genom Älvdalen, samt även för trafik från huvudgatorna, Ribbholmsvägen och Permatsvägen.

Anslutning av huvudgatorna till rondellen har lokaliserats dit det är minst skymmande hinder.

Ny lokalgata har tillskapats med anslutning till Ribbholmsvägen.

Lokalgatan har i huvudsak till syfte att betjäna parkeringen vid Hemslöjden, bredvidliggande och anslutande fastigheter åt söder.

Detta beror på att befintlig angöring till berörda fastigheter kommer bort vid rondellens genomförande.

Kollektivtrafik

Befintlig busshållplats vid Tingshusparken föreslås utgå och samordnas med Älvdalsskolans angöringsplats för skolbussar. 30 meter söder om bef. busshållplats.

Gång- och cykelväg

Gång- och cykeltrafiken längs Dalgatan/Riksväg 70 har setts över.

I trafikledsplanen redovisas det övergripande gång- och cykeltrafiknätet inom tätorten.

Föreliggande planförslag följer trafikledsplanens riktlinjer. Detta innebär att enkelriktade cykelbanor anordnas utmed Dalgatan/Riksväg 70 och utmed Ribbholmsvägen och Permatsvägen på den sidan som Hemslöjden och Tingshusparken ligger.

Gångbanor skall anläggas delvis parallellt med cykelbanor i anslutning till kvartersmark.

Planen förhindrar siktskymmande bebyggelse i korsningen.

Utfart Parkering

Utfarter från enskilda fastigheter på Dalgatan/Riksväg 70 tillåts ej.

Fastigheten 21:2 (Blomsteraffären, Elaffären) har idag sin angöring och varuförsörjning från Ribbholmsvägen och från Dalgatan/Riksväg 70. Planförslaget föreslår att nvarande utfart på Dalgatan/Riksväg 70 och Ribbholmsvägen stängs.

Bef. parkeringsplatser på fastigheten i anslutning till Dalgatan/Riksväg 70 tas bort.

Angöring och varuförsörjning föreslås ske från Ribbholmsvägen med servitut över fastigheten 59:1 (Domus). Angöringen är gemensam för fastigheterna 59:1 (Domus) och 21:2.

Genomförandet kräver omdisponering av tomtytan på berörda fastigheter. Detta kräver en uppfyllnad av tomtytan och rivning av bef. uthus.

Ca åtta parkeringsplatser kan anläggas inom kvartersmark. Ersättningsparkeringar för de berörda fastigheterna föreslås tillskapas genom avtal mellan Älvdalens kommun och berörda fastighetsägare.

Fastigheten 59:1 (Domus) har idag sin angöring för varuförsörjning från Dalgatan/Riksväg 70. Bef. angöring för varuförsörjning föreslås stängas av. Angöring för varuförsörjning föreslås ske från Ribbholmsvägen gemensamt med fastigheten 21:2 (Blomsteraffären, Elaffären). Genomförandet kräver uppfyllnad, stödmur och rivning av bef. uthus.

Fastigheterna som ligger utefter Dalgatan/Riksväg 70 sydvästra del har idag sin utfart på denna.

Utfart för fastigheterna 22:2-22:5 föreslås med ny lokalgata. Lokalgatan har anslutning till Ribbholmsvägen.

Bef. vägservitut s:29 föreslås upphävas.

Buller

Trafikledsplanen redovisar att Dalgatan/Riksväg 70 trafikeras med över 7000 fordon per årsmedelddygn i berört vägvsnitt och att ett antal fastigheter kommer att ligga över gränsen för vad som anses vara bullerstörning 55 dB(A).

Nedan redovisade fastigheter berörs av bullerstörningar;

- *Fastighet 22:2 (affärs- och bostadshus)
- *Fastighet 22:3 (bostadshus)
- *Fastighet 22:4 (obebyggt)
- *Fastighet 21:2 (affärs- och bostadshus)
- *Fastighet 59:1 (affärsfastighet)
- *Fastighet 16:55 (kontorsverksamhet)

Teoretiskt beräknad bullernivå vid husfasader utefter

Dalgatan/Riksväg 70, 65-70 dB(A). Då bebyggelsen är Centrum/gatubebyggelse (skärm ej möjlig) är bullerdämpande åtgärder i fasad för bostäder fönsterbyten. Mot platser för utevistelse är t.ex. plank bullerdämpande åtgärder som kan tillämpas för att ej överskrida gällande riktvärden.

Planbestämmelse om att bostad ej får inrymmas i nedre plan införs.

Bullerdämpande åtgärder i fasad mot Dalgatan/Riksväg 70, skall ske på så sätt att inomhusmiljön ej överstiger 30 dBA.

För uteplats bör eftersträvas att klara 55 dBA.

I angränsande detaljplan anges bostäder handel. Vid bygglovgivning för bostad är det viktigt att det krävs genomgående bostäder och att uteplatsernas läge tillägnas särskild uppmärksamhet för att gällande riktvärden för vägtrafikbuller ej skall överskridas. Detta gäller även inom planområdet. Vid kommande översyn av angränsande detaljplaner kommer planbestämmelse avseende bullerdämpning att införas.

**Teknisk försörjning
Vatten och avlopp**

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt i området.

Brand

I området skall brandpost anordnas i samråd med räddningstjänsten.

Avfall

Kommunal sophämtning.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid 5 år, motiveras under rubrik "tidplan" i genomförandebeskrivningen.

SAR Arkitekt



Leif Holmqvist

**DETALJPLAN FÖR DEL AV
ÄLVDALENS CENTRUM.
ÄLVDALENS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN.
DELPLAN I Trafikrondell m m.
Älvdalens Kyrkby 16:55 m fl.**

Upprättad av GL Arkitekt o Konstatelje AB
1995 08 09
REVIDERAD 1995 10 19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handlingar	- Sammanställningskarta, skala 1:1000 - Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000 - Illustrationsplan, skala 1:1000 - Illustrationsplan, skala 1:250 - Grundkarta, skala 1:1000 - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande - Fastighetsförteckning
-------------------	--

*Ny text som tillförts genomförandebeskrivningen med
anledning av revideringen markeras med ej fet kursiv stil.*

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan	En målsättning är att detaljplanen kan antas i november 1995.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag då planen vunnit laga kraft. Motivet till den korta genomförandetiden är påkallat av att plangenomförandet är planerat att påbörjas våren 1996.
Huvudmannaskap Ansvarsfördelning	Huvudman för allmän plats skall vara Älvdalens kommun. Väghållare för genomfarten Dalgatan/Riksväg 70 skall vara vägverket.

Kommunen avser att göra framställan till Länsstyrelsen om ny prövning av avgränsning av vägföreningens område. Detta på grund av de ändrade förhållande som uppstår genom planförslaget. Kommunen anges som huvudman för vägområde inom planförslaget.

Avtal:

Avtal avses att tecknas mellan Älvdalens kommun och vägverket som mer i detalj reglerar kostnader mellan Älvdalens kommun och vägverket för planens genomförande.

Avtalet bilägges vid antagandet av detaljplanen.

I den mån det krävs för planens genomförande upprättas avtal mellan Älvdalens kommun och berörda fastighetsägare.

Kommunen kan komma att ansöka hos länsstyrelsen om förordnande enligt 6 kap. 19§ PBL i den mån ej avtal tecknas med berörda fastighetsägare för den mark som behövs för allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsbildning och ledningsrätt löses genom tillämpning av fastighetsbildningslagen och ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter för inlösen av mark kommer att ersättas enligt av kommunfullmäktige fastställt tomtpris som råder vid köptillfället.

Kostnader för planens genomförande utöver de som regleras i avtal mellan Älvdalens kommun, Vägverket och berörda fastighetsägare vägs in som en total allmän kostnad för genomförande av detaljplanen enligt Trafikledsplanens intentioner.

TEKNISKA FRÅGOR

**Tekniska
utredningar**

Vägverket kommer att fortsätta projekteringsarbetet för Dalgatan/Riksväg 70 när föreliggande detaljplan antagits av Älvdalens Kommunfullmäktige.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tekniska chefen Anders Bernhardsson har medverkat vid beskrivningens upprättande.

SAR Arkitekt

Leif Holmqvist
Leif Holmqvist