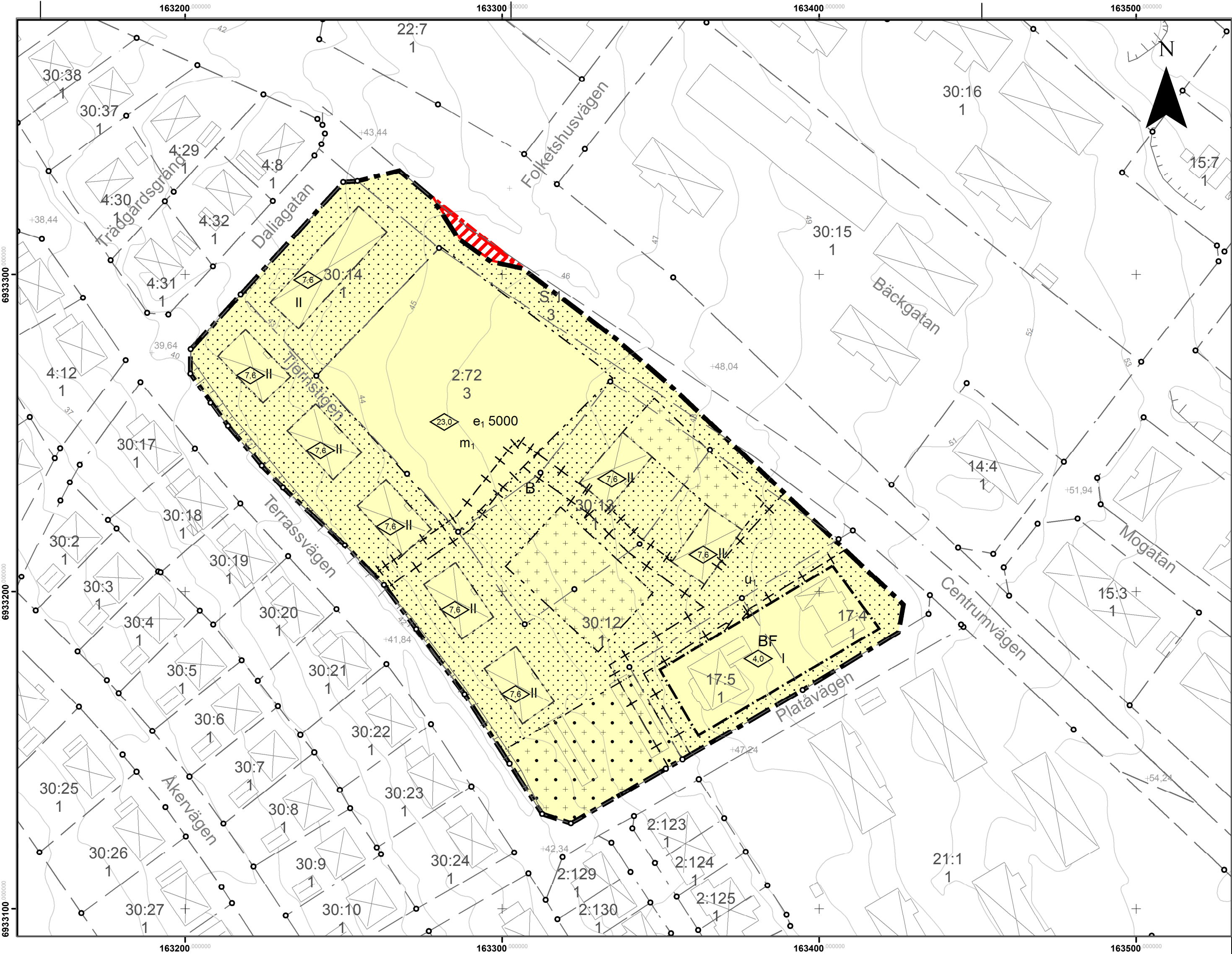




Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2021-08-18
Koorfinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Kvarterstrakt
 - Fastighetsgräns
 - Söråker Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Höjdkurvor
 - Gatuhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Del av detaljplan som upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras
- Största bruttoarea är angivet värde i m²
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där uthus och dylikt undantagsvis få uppföras
- I-II Antal våningar
- Högsta byggnadshöjd

Störningsskydd

- Gemensam uteplats ska anordnas inom fastigheten i ett läge med högst 50 dB(A) ekvivalent samt 70 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Ändring av byggnadsplan för

Antagande

Söråker 21:1 m.fl.

Timrå kommun

Upprättad: 2021-11-18

Stina Reinhammar Planarkitekt
Klas Lundgren Miljö- och byggchef

Skala 1:1 000 i A2-format



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande: 2021-12-07 §383	KS
Laga kraft: 2021-12-29	

ÄD207