

Akt nr:

0181K-P668A

AU\$0181K-P668A

110521-

17 JUN 74 0227 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret B L Ä K L I N T E N inom Mariekälla
i SÖDERTÄLJE

Planförslaget innebär ändring av stadsplanen från radhusbebyggelse till fristående bebyggelse och utgör härmed ett fullföljande av de ändringar med denna innebörd som tidigare successivt genomförts inom kvarteret.

Förslaget har aktualiserats av önskemålet att ersätta den rivningsmogna bebyggelsen på stadsägan 389 med nya hus. Vidare avses ytterligare en byggnad uppföras på tomten nr 6. I sammanhanget har det varit nödvändigt att studera hur en eventuell nybebyggelse skulle kunna genomföras på stadsägan 388 även om sådan för närvarande saknar aktualitet. Det visar sig nämligen att ett lämpligt utnyttjande av kvarteret förutsätter vissa regleringar mellan de ingående fastigheterna på sätt som framgår av illustrationen till fastighetsbildningen.

Inom planområdet anvisas således möjlighet att bilda 9 st fastigheter för bebyggelse vilka samtliga i den mån de kommer att genomföras förutsättes få anslutning till Mariekällgatan via två förbindelsefastigheter. I kvartersgräns mot gatan har utfartsförbud föreslagits med beaktande härav. Den befintliga utfarten från stadsägan 388 avses dock få utnyttjas så länge befintlig bebyggelse bibehålles.

Kvarterets gräns i söder mot parkmarken - ravinen - har justerats till en lämpligare överensstämmelse med naturliga förhållanden.

Det bör i detta sammanhang påpekas att det föreligger ett visst allmänt intresse av att huvudbyggnaden på stadsägan 388 om möjligt bevaras. Med sina rikt varierade och ornamenterade fasader ger denna mäktiga röda träbyggnad en festlig och imponerande anblick som efter en kulturhistorisk värdering klassificerats som betydelsefull för stadsbilden.

Södertälje den 3 april 1974

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Lundberg
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1974-05-15 § 359
betygas

i tjänsten:

Eliisabet Sjöberg

17 JUN 74 0927 TA

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret BLÅKLINTEN inom Mariekölla
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

2 mom. På med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

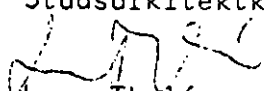
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

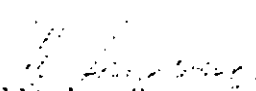
9 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklor skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, viktagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Södertälje den 3 april 1974

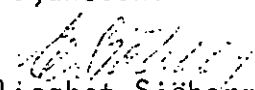
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1974-05-15 § 359,
betygas

i tjänsten:


Elisabet Sjöberg