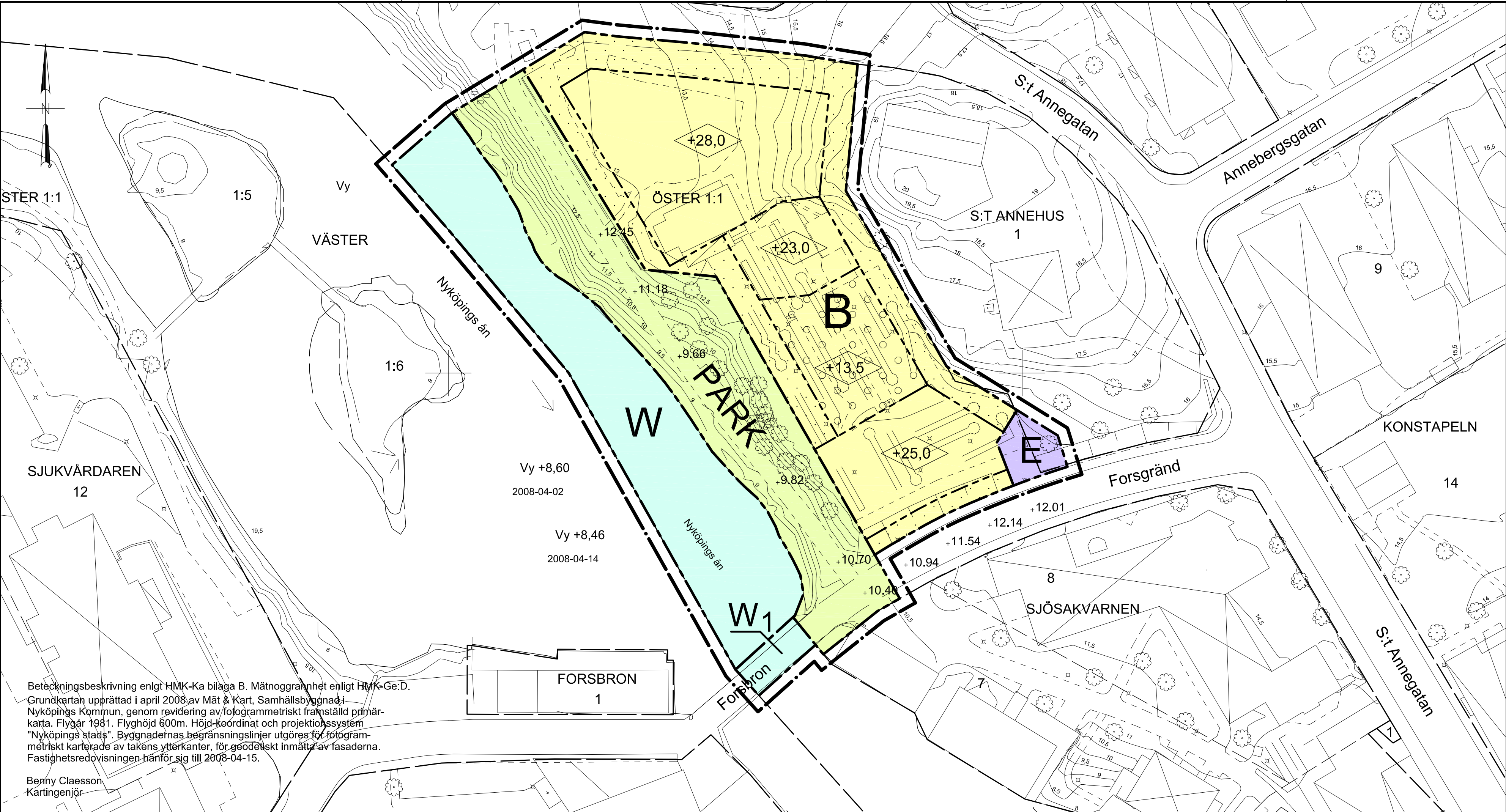




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- PARK Anlagd park
- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde där bro får uppföras. Gång-, cykel- och mopedväg tillåten

Kvartersmark

- B Bostäder, mindre verksamhet i bottenvåningen tillåten
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna bruttoarea för bostäder ovan mark är 4000 m² för hela planområdet

Största tillåtna byggnadsarea ovan mark är 1500 m² för hela planområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

- Byggnaderna ska utformas så att :
 - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster
 - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå
- Dimensionerande bullernivåer är på 10 m avstånd från spårmit, oskärmat, 70 dB(A) ekvivalentnivå och 95 dB(A) maximalnivå

Byggnader ska utföras så att de bedöms klara ett högsta vattenstånd på +10,0 utan att ta väsentlig skada

Byggnader ska utföras radonsäkert om inte kompletterande mätning utförs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANKARTA



Till planen hör: X Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning			X Behovsbedömning MKB X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse			X Illustrationskarta X Utlåtande efter utställning		
Detaljplan för del av						Antagandehandling		
ÖSTER 1:1 Öster, Nyköping Nyköpings kommun						Beslutsdatum	Instans	
						Antagande	BTN	
Upprättad 2008.08.29						2008.10.21 §193	BTN	
						Laga kraft	2008.11.18	
Reviderad 2008.10.07								
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA								
Skala 1:500 i A1-format						Dnr P 2008 - 21		
0 10 20 30 40 50 m						P 08-33		