

31/109 SBD:1944

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län å landskansliet den 6 oktober 1944.

S.D. Uti en den 12 maj 1944 hit inkommen skrift hade Botkyrka församlings kyrkeråd anhållit om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för kvarteren Tränaren och Strigeln vid Tumba skog å fastigheten Tumba 2¹ i Botkyrka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Folke Hjortzberg år 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit komma med skriftliga erinringar mot detsamma, utan att någon därav begagnat sig, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av trettiotre kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivas, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända. År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Vidimeras:

Wimbor Plomberg

Br. H. Marie Ohlsson

Byggnadsnämnden

PARALLELVÄG

Bill förslag till ändring av byggnadsplanen för kvarteren Träneren
och Strigeln inom Tunna Skog & Tunna S.

Vid utsteking av tomplatserna inom byggnadsplanområdet Tunna Skog har det visat sig att en något ändrad sträckning av den norra delen av gatan mellan kvarteren Träneren och Strigeln vere önskvärd, för att erhålla bästa läge av gatan i förhållande till terrängen. Av denna anledning har föreliggande ändringsförslag upprättats.

I samband härmed har den tidigare angivna tomten i det nordöstra hörnet av kvarteret Träneren utgått och norken där tillägs det intill-
varande lilla parkområdet, vilket med hänsyn till bland annat den fallan-
de terrängen synes mest lämpligt.

De för området gällande, av länsstyrelsen den 30 februari 1943 och
den 20 maj 1943 fastställda byggnadsplanbestämmelserna äro avsedda att
i tillämpliga delar fortfarande oförändrade gälla.

Stockholm den 14 april 1944.

Folke Hjortberg.

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten!

E. Svensson

Avskrift av avskrift.

17-1
17-2
17-3
17-12

Tumba Skog.

Fastställd den 20/2 1942.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus; som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden; ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

.....
Elly Eriksson

.....
Tage Pettersson

Avskrift.

Tumba Skog
Förställd den 20/12-42

17-1
17 Bil. B.
17-3
17-12

FÖRSLAG

TILL BYGGNADSPLANEERESTÄMMELSER FÖR TUMBA SKOG Å TUMBA 2.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mem. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mem. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mem. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mem. 1. Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

Mem. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mem. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mem. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt-plats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mem. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mem. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mem. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mem. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissabyggnadspartier smärre

avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg.

Rätt avskrivet intygas:

Beata Andersson
Astrid Luntas

Tumba Skog.

Fastställd den 20/2 1942.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämn höjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

.....*Elly Carlsson*.....

.....*Folke Hjortzberg*.....