

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Dalian, Bäckasinen, Boken, Eken och Ekorren i Åstorps köping, Kristianstads län (Tillhör karta U.K. 482:3).

#### B e s k r i v n i n g.

Gällande plan för kvarteret Eken är fastställd av Kungl. Maj:t den 26/8 1932, för kvarteren Dalian och Bäckasinen av Kungl. Maj:t den 3/3 1944 samt för kvarteren Boken och Ekorren av Kungl. Maj:t den 5/12 1947.

Föreliggande ändringsförslag innebär i huvudsak att södra delen av kvarteret Bäckasinen föreslås utlagd till park, medan området söder därom, vilket i gällande plan redovisas som allmän plats (park, plantering), avses att sammanläggas med kvarteret Eken och tagas i anspråk för allmänt ändamål. Avsikten är att å detta område uppföra en brandstation.

Vissa ändamålsenliga jämkningar i fastställd plan hava därjämte föreslagits vad beträffar kvarteren Dalian, Ekorren och Boken.

Slutligen har i stadsplaneförslaget angivits en önskvärd sänkning av gatuhöjden i korset Västergatan - Torngatan samt en, i överensstämmelse med befintliga förhållanden, föreslagen gatuhöjd i korsningen mellan

Västergatan och Änggatan. Gällande och föreslagna gatu-  
höjder ansluta sig till en av stadsingenjören i  
Helsingborg T. Bergman år 1938 verkställd ny avvägning  
i samband med upprättandet av ett förslag till ändring av Åstorps  
stadsplan, som dock icke fullföljts. De inritade nivå-  
kurvorna, vilka ansluta sig till en av Allmänna Ingen-  
jörbyrån upprättad och av Kungl. Maj:t den 26 augusti  
1932 fastställd stadsplan, ha baserats på ett godtyckligt  
valt nollplan. De båda höjdsystemen, vilka koordinerats i  
planförslaget, ha en inbördes differens av cirka 23 meter.  
Det nya höjdsystemet har tillämpats inom ett flertal ändringar  
i ovannämnd - år 1932 - fastställd stadsplan. Kristianstad &  
länssarkitektkontoret i februari 1949.

Allan Nilsson

länssarkitekt.

Tillhör fullmäktiges i Åstorp köping beslut  
av den 26 april 1949 § 63 betygar:

Th. Tronäss

Fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 juli 1949

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet betygar

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT.

*A. W. M. Ljung* *gks*

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren  
Dallan, Bäckasinen, Boken, Eken och Ekorren i Åstorps  
köping, Kristianstads län, (Tillhör karta U.K. 482:3).

## S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

### 1 §.

#### Stadsplaneområdets användning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Inom med H betecknat område får inredas lokaler för handel, hotell och hantverk samt garage och samlings-salar.

### 2 §.

#### Byggnadsstt.

1 mom. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

### 3 §.

#### Hushöjd.

1 mom. Å med Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 7,6 och 10,8 meter.

2 mom. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Byggnadsnämnden må dock medge större höjd för byggnadsdel, vars användning kräver större höjd.

### 4 §.

#### Våningsantal.

1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver tillåtet våningsantal vind inredas.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medger.

### 5 §.

#### Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

### 6 §.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område, får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas med terrassbyggnad och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock

icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter  
över angränsande gatas eller gators invid tomtens  
lägst belägna del.

4 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område,  
skall minst  $\frac{2}{3}$  lämnas obebyggd.

7 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för  
bostadsändamål, må även undantagsvis inredas lokaler  
för handel och hantverk samt samlingsalar, garage  
och dylikt i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt  
fall prövar detta kunna ske. Kristianstad å länssarki-  
tektkontoret i februari 1949.

Allan Nilsson

länssarkitekt.

Tillhör fullmäktiges i Astorp köping beslut  
av den 23 april 1949 § 63 betygar:

Th. Tronkss

Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 juli 1949

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson.

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT.

*O. J. Österling* *gs*

