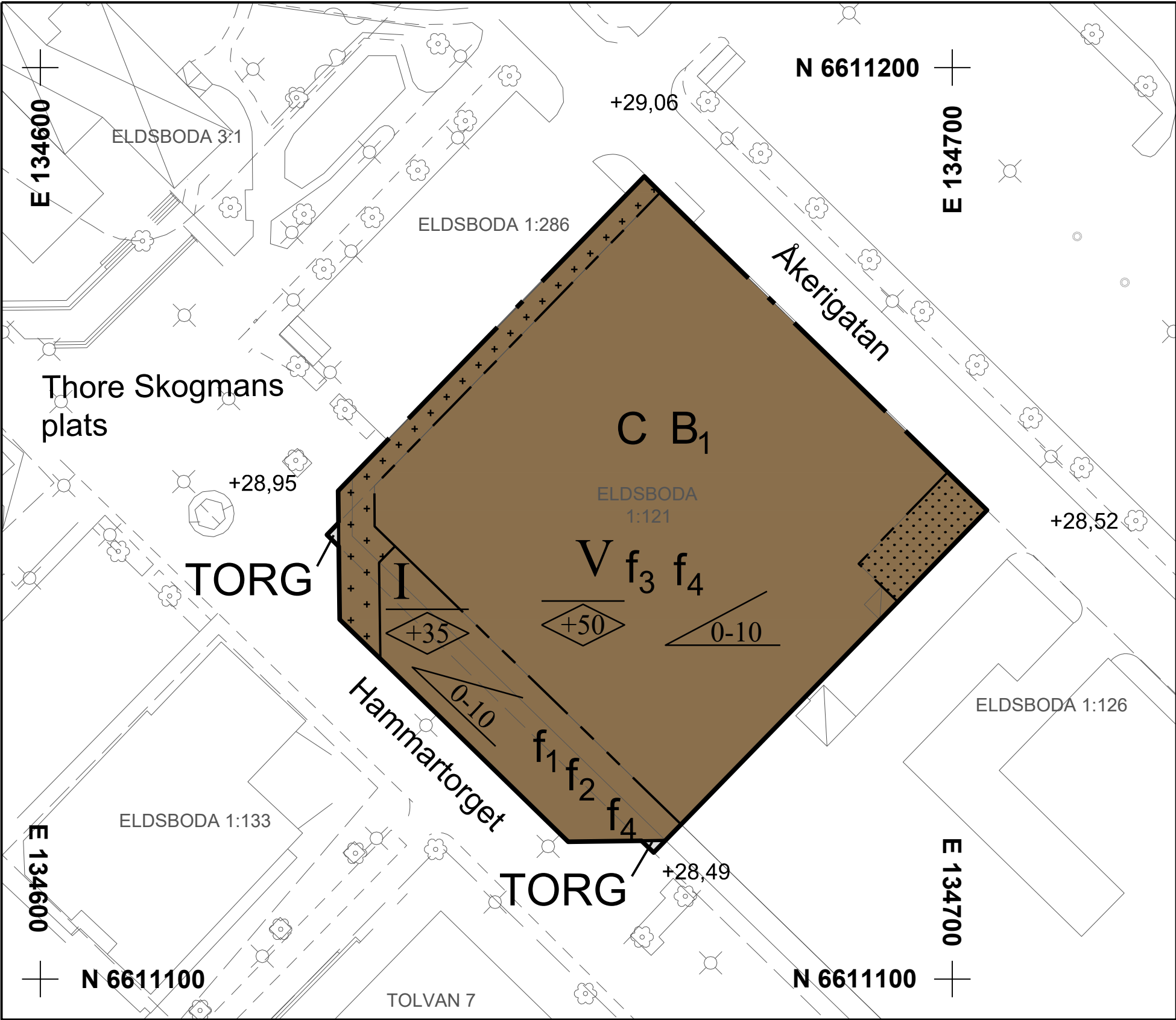


PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- Slänt, dike
- Järnväg, höjdkurva
- Skärmtak, allmän byggnad
- Bostadshus resp. uthus
- Bostadshus resp. uthus
- Elledning
- Ledningsrätt, servitut
- Lyktstolpe, brunn, träd
- Koordinatkräns

Grundkartans riktighet bestyrkes
2017-04-29

Jonas Lundgren
Mätningssingenjör

Måtklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

TORG Torg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C Centrumverksamhet, handel, service, kontor, restaurang
- B1 Bostäder våning 2-5

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med skärmtak. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Utformning

- I-V Högsta antal våningar
- f1 Tak ska vara av sedum. 4 kap 16 § 1
- f2 Fasad ska utformas med ett sammanhängande glasparti av minst 14 meters bredd och 2 meters höjd. 4 kap 16 § 1
- f3 Balkong ska utformas med inglasning mot nordost för att klara gällande riktvärden för buller för uteplats. 4 kap 16 § 1
- f4 Skyltar på fasad får inte vara placerade över taknock. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
HALLSTAHAMMARS CENTRUM 2
(ICA)

Hallstahammars kommun
Tekniska förvaltningen

Jacob Lithammer
Planchef

Ann-Britt Ehrling
Karttekniker

