

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsägan nr 617 m.m. i Landskrona

Uppgjort i mars 1963

Kompl. den 10 september 1963.

Stadsplaneförslaget redovisas på en av stadsingenjör Folke Lindström den 30 november 1960 upprättad grundkarta varjämte till förslaget höra stadsplanebestämmelser i huvudsak utformade enligt byggnadsstyrelsens anvisningar.

För området gälla dels stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25 maj 1917, 7 juni 1935, 7 december 1951 och 28 september 1956 samt av länsstyrelsen den 27 juni 1956 och dels byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 5 april 1944.

I samband med upprättandet av förslag till anläggning av Europaväg 6 som motorväg på delen förbi Landskrona har Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen i samråd med Statens Järnvägar och stadens myndigheter undersökt läget av den sydliga infartsleden från motorvägen till staden. Härvid har det bedömts lämpligt att omlägga den inre delen av järnvägslinjen Landskrona - Billeberga till anslutning med Kävlingebanan vid denna järnvägslinjes korsning med Malmövägen. Infartsvägen från motorvägen kan därigenom förläggas till det frilagda järnvägsområdet för Billebergabanan. Landskrona stads byggnadskontor har låtit upprätta arbetsplan för infartsvägen från stadsgränsen till anslutning med Tranchells-gatan.

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av gällande stadsplan avser att möjliggöra utbyggnad av infartsvägen i enlighet med ovannämnda arbetsplan, varjämte även det söder om infartsvägen belägna området för vilket Kungl. Maj:t den 13 januari 1956 upphävt då gällande stadsplan, planlagts och har därjämte ett mindre område, varöver byggnadsplan för närvarande gäller, stadsplanerats. Vid upprättandet av förslaget har samråd skett, förutom med staden, med Vägförvaltningen i M-län och

S.7. 10. bansektionen samt med Garvämnes AB Weibull och W. Weibull AB i egenskap av markägare.

För att infartsvägen från motorvägen skall få en tillfredsställande trafikteknisk standard har i stadsplanen intagits förbud mot in- och utfart från intilliggande kvartersmark. Undantag härifrån har måst göras för kvarteren Östra Förstaden och Hägern, eftersom tillfart till befintlig bebyggelse inom dessa kvarter ej kan ske på annat sätt. Kvarteren Storken och Ejdern har avskärmats medelst en lokal-gata. Infarten till W. Weibull AB har likaså undantagits från bestämmelse om förbud för in- och utfart.

För att möjliggöra anordnandet av ett skyddsområde längs infartsvägen och för att möjliggöra eventuellt framtida erforderlig breddning av motorvägsinfarten har i förslaget intagits ett 15 m brett byggnadsfritt område på ömse sidor av vägen. Området ingår till större delen i allmän platsmark, men på en mindre sträcka av norra sidan har det intagits i planterat skyddsområde på kvartersmark.

Till motorvägsinfarten anslutes endast tre tvärgator på den del som ligger inom föreliggande förslag till stadsplan. Malmövägen anslutes mitt emot den ovannämnda tillfarten till W. Weibull AB och gatukorset utformas som ett normalt 4-gatskors. Ringvägen och Föreningsgatan, som kommer att avveckla en stor del av trafiken på infartsvägen anslutes genom en gemensam ny förbindelsegata varvid anslutningspunkten utformas som ett normalt T-kors. För att medge goda siktförhållanden och skyddad omgivning har förbindelsegatan på ömse sidor frilagts från bebyggelse. Väster om gatudelen har intagits park på allmän platsmark och öster om förbindelsegatan planterat skyddsområde på kvartersmark. I västra delen av motorvägsinfarten anslutes Bredgatan varvid korsningen blir utformad som ett T-kors.

Järnvägsspår mot Säbyholm och till Garvämnes AB Weibull resp. W. Weibull AB har förlagts i ett planläge, som anvisats på ett av S.J. 10. bansektionen upprättat förslag. Detta innebär att förbindelsespåret anslutes till S.J. bangård vid Gasverksgatan och därefter följer Kävlinge-banan fram till i höjd med Pilgatan. Härifrån föres spårförbindelsen i en kurva över motorvägsinfarten strax öster om förbindelse-

gatan till Ringvägen. I stadsplan har intagits erforderligt Tj-område för Säbyholmsbanan.

Nuvarande plankorsning mellan Kävlingebanan och Weibullsholmsgatan har slopats och ersatts med en ny plankorsning mellan Kävlingebanan och den nya med Weibullsholmsgatan parallella gatuleden.

Det söder om infartsleden belägna området varöver, som tidigare nämnts, Kungl. Maj:t upphävt gällande stadsplan, har i föreliggande stadsplane-förslag utlagts som mark för järnvägs-, industri- och garageändamål. Sistnämnda tvenne områden ha grupperats kring en säckgata och erhålla utfart till infartsvägen via förutnämnda Malmövägens anslutning till den-samma.

Å det i stadsplanen upptagna området för småindustri och bostadsändamål har, förutom en mindre avskärning av kvarteret, en anpassning från byggnadsplan till stadsplan, med hänsyn till områdets karaktär, skett.

Beträffande belägenheten och omfattningen av områden för underjordiska ledningar ha dessa å stadsplane-förslaget utlagts helt i överensstämmelse med av byggnadschefen i Landskrona utfärdade anvisningar.

Hälsingborg den 10 april 1963

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Jan-Erik Lund *Sören Nielsen*
Jan-Erik Lund Sören Nielsen
Arkitekt SAR Arkitekt MAA

Jämlikt byggnadsnämndens beslut den 10 september 1963, § 293, minskas det med Jp betecknade, Garvännas AB Weibull tillhöriga planterade skydds-området i vinkeln mellan Ringvägen och infartsleden till ett endast 15 meter brett bälte utmed samt öster resp. norr om dessa vägar. Industriebbyggelse blir sålunda tillåten fram till östra resp. norra gränsen av detta skyddsbälte. Med hänsyn till betydelsen av att den i olika avseenden mycket påkostade nya infarten till staden blir även ur estetiska synpunkter högvärdig förutsättes emellertid att en ev. framtida bebyggelse inom det aktuella, triangulära området gives en för helhetsintrycket väl lämpad placering och utformning.

Någon ändring av stadsplanebestämmelserna erfordras ej.

Landskrona den 10 september 1963.

H. de Shærengård
(H. de Shærengård)
Stadsarkitekt

År 1963 den 25 november, § 207, blev förestående beskrivning över förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsägan nr 617 m.m.
(Östra Infarten) i Landskrona antagna av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 7 december 1963

In fidem:

Lage Billing
(Lage Billing)
Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 2 april 1964.

Malmö i landskansliet den 28 juli 1964.

På tjänstens vägnar:

G. Gunnarson
G. Gunnarson

Vidimeras:

Ylva Lindblad *Anders Larsson*