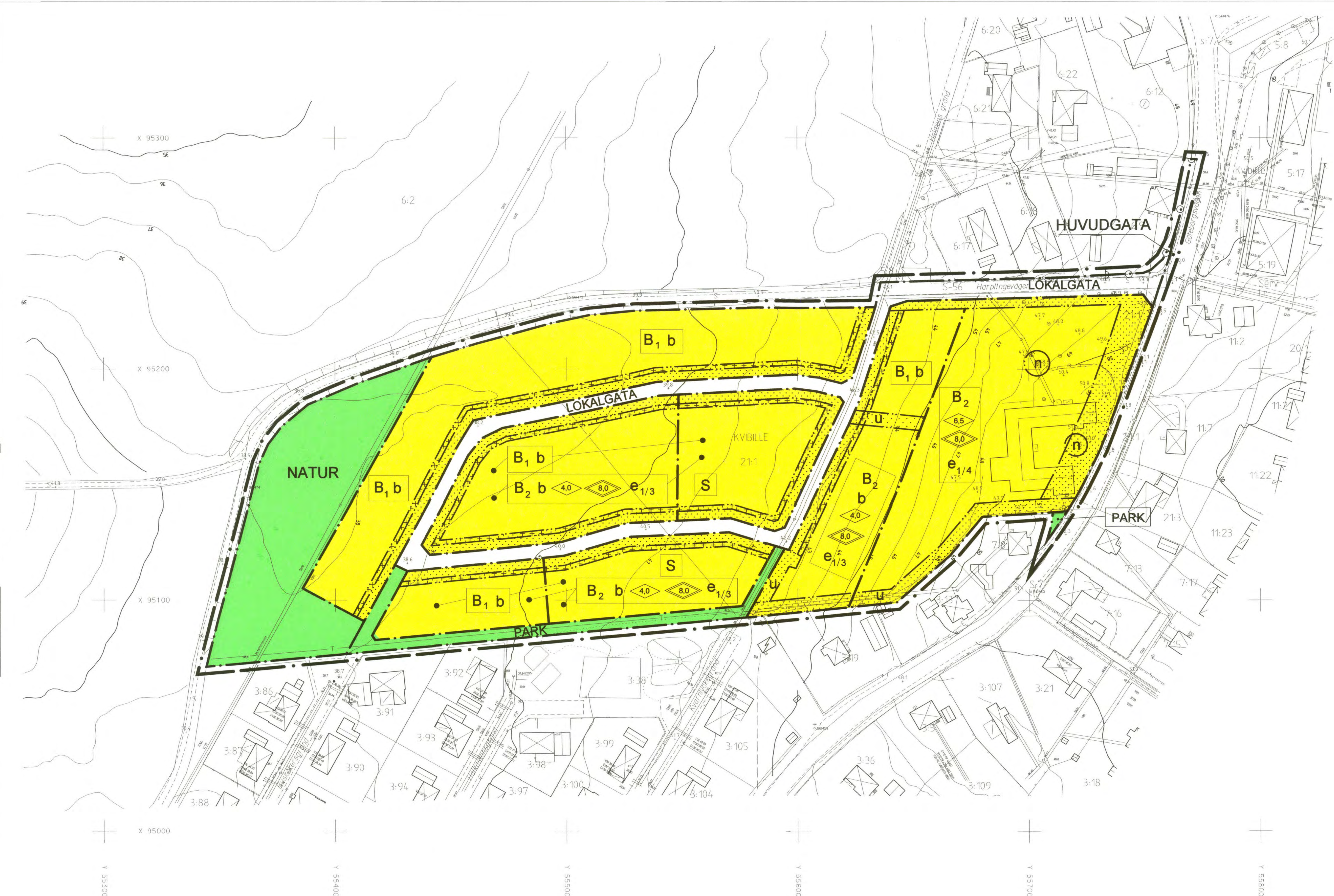




Grundkarta upprättad den 20 december 2002

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar
— fastighetsgräns
— gräns för ledningsrätt och servitut
3.7 registernummer
— bonings- resp uthus karterat efter huslivet
— bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
skärmtak

--- väg
--- staket
--- stödmur
--- häck
--- stenmur
--- slänt
--- ägoslagsgräns
åker
• löv- resp. barrskog
• lövträd
• barrträd
• nivåkurvor
13.9 avvagd gathöjd
+41.6 fastställd gathöjd
+ ledningsstolpe
+ belysningsstolpe
○ ST2340 polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100
Skala 1:1000

Kartan kompletterad 2004-12-06

Kartan kompletterad 2005-09-01

Upplysningar

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Programsamarbetsredogörelse
 - Samarbetsredogörelse
 - Uttåtande

UTNYTTJANDEGRAD

$e_{0,0}$ Största del av fastighet för flerbostadshus som får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

• Marken får inte bebyggas
+ + + + + Marken får endast bebyggas med inglasade uterum och verandor.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Se vidare i genomförandebeskrivningen.

MARKENS ANORDNANDE

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet. (Kommer tillföras detaljplanen inför utställningsskedet, efter att höjderna studerats utförigare.
n Träd att bevara. Marklov krävs för fällning av träd.
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
0.0 Högsta totalhöjd i meter
b Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

• Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
• Användningsgräns
• Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Parkmark
NATUR Naturområde där dagvattenmagasin får anordnas.

Kvartersmark

B₁ Bostäder och förskola. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande.

Fasadmaterial skall utgöras av trä eller puts. Takmaterialet på huvudbyggnad skall bestå av tegelröda takpannor. På garage, carport och förråd tillåts enklare taktäckning. Fasadfärger skall utgå från falurött, jordfärger, se vidare illustrationskartan.

Högsta byggnadshöjd respektive nockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter resp 8,0 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och taknockshöjd 4,0 m. Minsta taklutning är 15 grader. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar som takkupor. Takkupor får högst vara 1,2 m breda och sammanlagt uppta högst 1/3 av fasadens längd.

Gemensamhetsanläggning skall bildas för gemensamma anläggningar som inte kan inrymmas inom den egna fastigheten.

Friliggande enbostadshus och parhus

Endast en huvudbyggnad per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 800 kvm och för parhus 400 kvm per lägenhet. Största byggnadsarea inkl garage och förråd är för enbostadshus 220 kvm och för parhus 110 kvm per lägenhet. Därutöver får utan bygglöv uppföras en carport om högst 20 kvm och en taktäckt uteplats eller inglasat uterum om högst 25 kvm.

I enbostadshuset får en mindre komplementbostad om högst 40 kvm inredas. Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport eller förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

Rad- och kedjehus

Minsta fastighetsstorlek är 250 kvm per lägenhet. Högst 1/3-del av fastigheten får bebyggas. Dock högst 150 kvm per lägenhet inkl garage, carport och förråd. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

B₂ Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande. Gruppobostad får anordnas.

Fasadmaterial skall utgöras av trä eller puts. Takmaterialet på huvudbyggnad skall bestå av tegelröda takpannor. På garage, carport och förråd tillåts enklare taktäckning. Fasadfärger skall utgå från falurött, jordfärger, se vidare illustrationskartan.

För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och taknockshöjd 4,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar som takkupor. Takkupor får högst vara 1,2 m breda och sammanlagt uppta högst 1/3-del av fasadens längd. Minsta taklutning är 15 grader.

Flerbostadshus

Största huslängd är 25 m. Om huvudbyggnaden delas upp i (2) byggnadskroppar med minst 2 m förskjutning får huslängden ökas till max 35 m. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och på ett inbördes avstånd av 8,0 m. Vid gruppvis placering i gårdsformation, där det med hänsyn till brandsäkerhet, godtagbara sofförhållanden och områdesgestaltning provas lämpligt, får det inbördes avståndet mellan byggnaderna minskas till 4,0 m. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

S Förskola. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvm. Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas. Högsta byggnadshöjd resp taknockshöjd är 4,0 m resp 8,0 m. Fasadmaterial skall utgöras av trä eller puts. Takmaterial skall bestå av tegelröda takpannor. Fasadfärger skall utgå från falurött, jordfärger, se illustrationskartan.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KVIBILLE 21:1 (Del av), Pilagård

Kvibille, Halmstad

BYGGNADSKONTORET 14 december 2005

Anders Sennerdahl

Lena Nylander

godkänd för programsamråd av BN 21 januari 2004
godkänd för samråd av BN 9 mars 2005
godkänd för utställning av BN 14 september 2005
godkänd för antagande av BN 14 december 2005
antagen av KF 26 januari 2006
laga kraft 27 februari 2006