



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

BESLUT

1981-05-04

11.082-614-81

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

81-05-12

851 85 SUNDSVALL

1633/80

Fastställelse av ändring av stadsplanebestämmelserna för del av kvarteret Netto, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för del av kvarteret Netto.

Förslaget består av karta som upprättats av stadsbyggnadschef Lars Rimfors 1980-09-18. En beskrivning medföljer förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av tf länsarkitekt Eva Gyllensvärd med Kerstin Gavelin som föredragande.

I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten och länsantikvarien.

Eva Gyllensvärd
Eva Gyllensvärd

Kerstin Gavelin
Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

2281-P81/0504-1

mz/42



del av kvarteret NETTO
Sundsvall, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplanebestämmelser

BESKRIVNING

Planändringens syfte

Att å befintlig hotellbyggnad å tomt nr 7 i kvarteret Netto utföra och inreda vind med hotellrum.

Gällande stadsplan

För kvarteret Netto beläget inom Sundsvalls stenstad gäller en den 8 november 1961 fastställd stadsplan. Stadsplanen upprättades för att möjliggöra den idag utmed Trädgårdsgatan belägna byggnaden å Netto nr 7. Stadsplanen anger handelsändamål med en högsta byggnadshöjd över gata till 12,8 m. Vind får ej inredas.

Befintliga förhållanden

Den befintliga byggnaden uppfördes ursprungligen som kontors- och butikshus och har under åren 1979-80 ombyggt till hotell. Byggnadens höjd överskrider den i stadsplanen angivna med 0,8 meter något som är föranlett av att byggnaden försetts med inåtlutande tak. Parkeringsfrågan har lösts genom friköp.

Byggnadsnämndens beslut

Ägaren till fastigheten kvarteret Netto nr 7 hade i skrivelse till byggnadsnämnden gjort framställning om utförande och inredande av en vindsvåning med hotellrum. Till framställningen hade bilagts ritningar jämte perspektivskisser för den tänkta tillbyggnaden. Byggnadsnämnden beslutade 1980-09-08 att låta ändra stadsplanen för berörd del av kv Netto för att möjliggöra den önskade tillbyggnaden.

Konsekvenser för stadsbilden

Den nuvarande byggnaden å tomten nr 7 i kvarteret Netto har uppförts i en för 1960-talet tidstypisk sort. Fasaderna är utförda med betongskivor och fönsterband av aluminium, taket är inåtlutande och "saknar" takfot. Avsaknaden av takfot utgör ett för stenstaden i allmänhet främmande inslag. Det av fastighetsägaren framlagda förslaget till utformning av en ny vindsvåning kommer att genom takutformningen ge byggnaden en med omgivande byggnader bättre harmonierande karaktär.

Ändringar i stadsplanen

Gällande stadsplanekarta har ändrats med avseende på högsta byggnadshöjd och med införande av beteckningen v. Byggnadshöjden har satts till 14,5 m (tidigare 12,8) för att dels inrymma befintligt överskridande dels erforderlig konstruktionshöjd för den tillkommande takfortskonstruktionen. Någon ändring av gällande stadsplanebestämmelser har ej gjorts då bestämmelsernas 4 § mom 2 reglerar vindsinredning. Takkupor förutsättes kunna medgivas utan införande av särskild bestämmelse härom.

Parkering

Då av tillbyggnaden förorsakat parkeringsbehov ej synes kunna lösas inom fastigheten förutsättes att byggnadslov för tillbyggnaden föregås av parkeringslösen.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Förslaget antaget av byggnadsnämnden 1981-02-23, nr 2,
betygar i tjänsten;



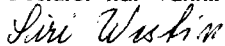
Anna Wersäll
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1981-05-04

i ärende 11. 082-614-81

Beslutet har vunnit laga kraft.



2281-P81/0504-1