

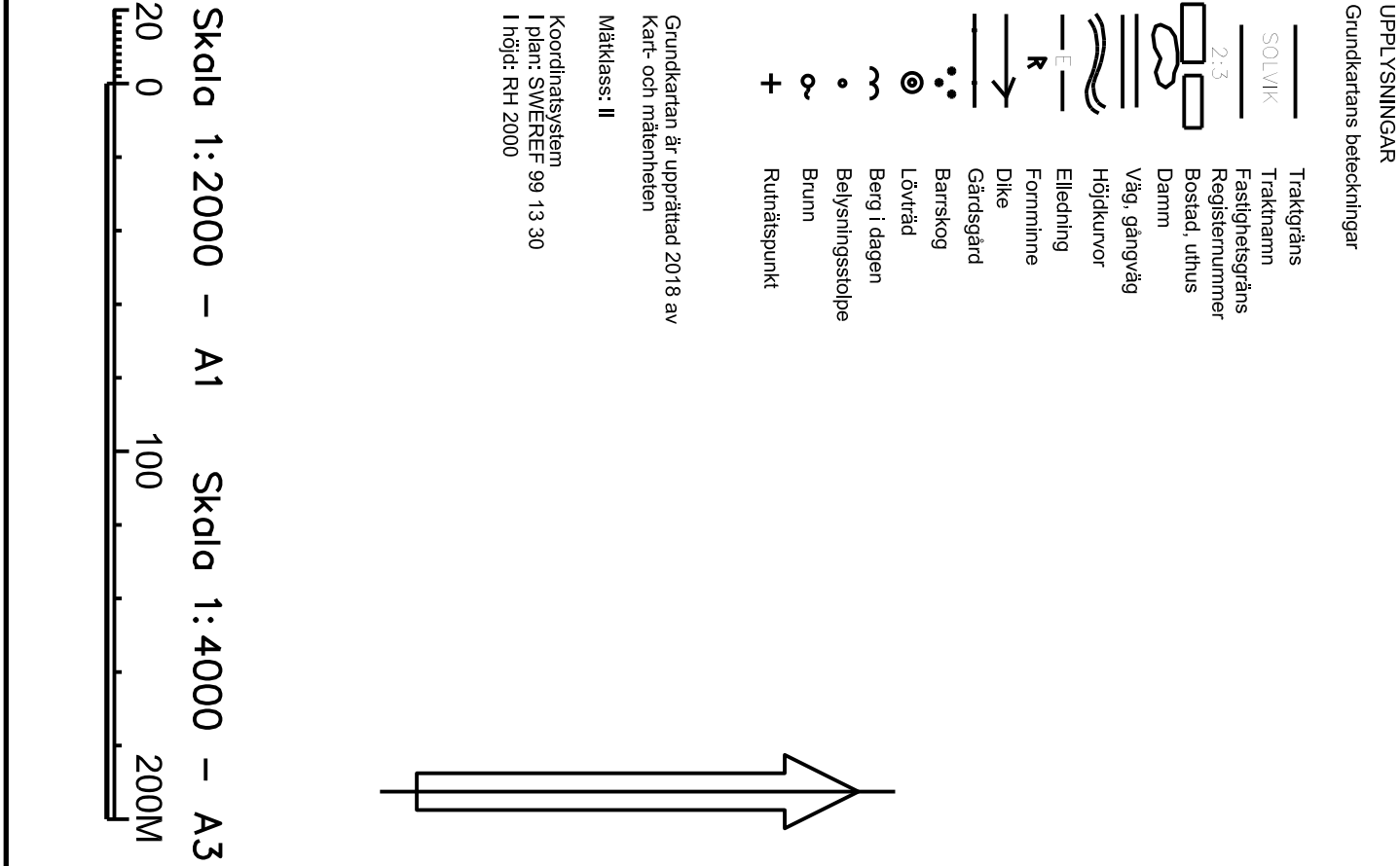
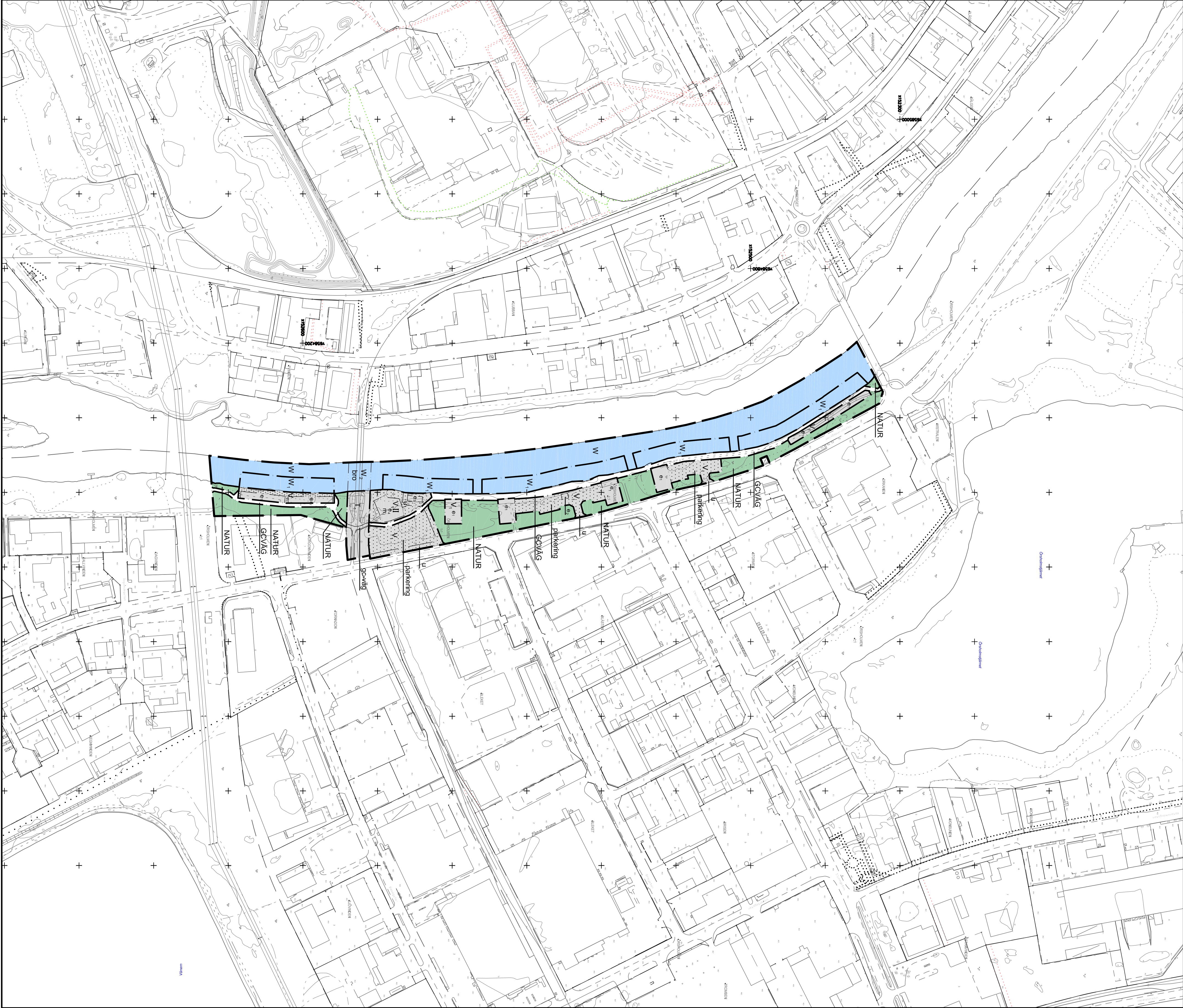
PLANENS SYFTE

Detailplanen syftar till att möjliggöra en småbåtshamn i färdan mellan Örsholmen och Långberget. Utöver båtplatser föreslås förädsbodar, café och kiosk.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nästan slutande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- 1. ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats
- GC/VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturmark
- Kvarterismark**
- V1 Småbåtshamn, inkl café, kiosk, parkering och gata
 - T1 Industrispår, byggnad får inte uppföras
- Vattenområde**
- W Öppet vattenområde
 - W1 Vattenområde med bryggor
 - W2 Vattenområde med bro
- 2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas
- 3. UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största sammanlagda bruttoarea är 300 kvm
 - e2 Största bruttoarea är 30 kvm
 - e3 Största bruttoarea är 130 kvm
 - e4 Största sammanlagda bruttoarea är 500 kvm exklusive uteservering
- 4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnader får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underforordiska ledningar
- 5. MARKENS ANORDNANDE**
- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- 6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- II Högsta tillåtna antal våningar är 5,7 meter
- Högsta nockhöjd för förädsbodar och kiosk är 5,7 meter
- Största takvinkel för förädsbodar och kiosk är 45 grader
- m1 Färdig invändig golvnivå ska vara lägst +46,72 m över nollplanet. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras våterhålliga
- 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft
- Strandskydd upphävs inom kvarterismark och allmän plats för gångväg samt inom vattenområde W1 och W2
- 8. UPPLYSNINGAR**
- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
- Marken inom planområdet riskerar att översvämmas
- Planavgift ska inte tas ut



Detailplan för
ÖRSHOLMEN 1:1, DEL AV

Karlstad kommun, Värmlands län

Upprättad 1 november 2019, rev 3 december 2020
av Exark Arkitekter AB
Antagen av SBN: 2020-1-11, § 227
Laga kraft: 2020-12-09

Jonas Zetterberg
Planchef

Hans Jonsson
Exark arkitekter

PLANKARTA

Dnr: SBN2017280

