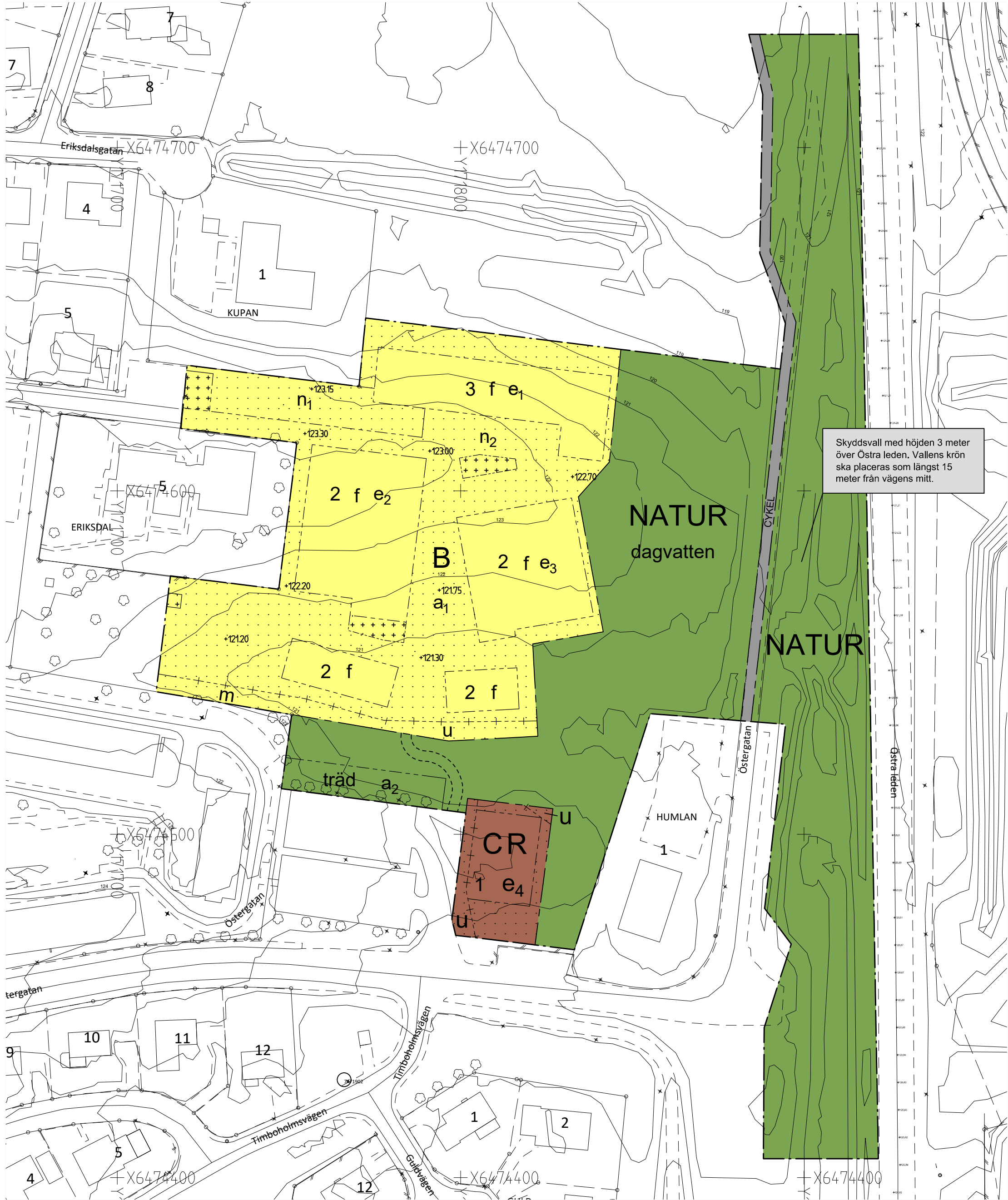


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Serv ga:76

XXXX

Fastighetsgräns

Servitut och gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning.

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Staket

Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad

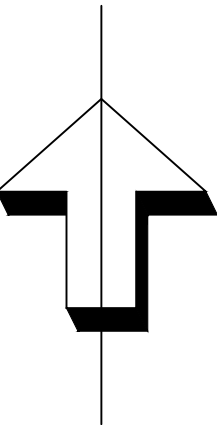
Registerkarta: Skövde

Höjdsystem: RH 2000

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- B Bostäder
- C Centrum
- R Idrottsplats

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

dagvatten Dagvatten får avledas och infiltreras

Mark och vegetation

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

trädet Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd mot störningar

PBL (2010:900) 4 kap 12 §

Skyddsvall med höjden 3 meter över Östra leden. Vallens krön ska placeras som längst 15 meter från vägens mitt.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

PBL (2010:900) 4 kap 11 §

- e₁ Största totala byggnadsarea inom eigenskapsområdet är 850 kvadratmeter
- e₂ Största totala byggnadsarea inom eigenskapsområdet är 1000 kvadratmeter
- e₃ Största totala byggnadsarea inom eigenskapsområdet är 700 kvadratmeter
- e₄ Största totala byggnadsarea inom eigenskapsområdet är 340 kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Endast kompletterbyggnad får placeras

Höjd på byggnader

- 1 Högsta antal våningar är angivet som 1
- 2 Högsta antal våningar är angivet som 2
- 3 Högsta antal våningar är angivet som 3

Utformning

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

f Endast radhus, parhus, villor, kedjehus

Markens anordnande och vegetation

PBL (2010:900) 4 kap 10 § och 13 §

+122.70 Markens höjd över nollplanet ska vara +122.70 meter

n₁

Parkering

n₂

Parkering får ej anordnas, med undantag för handikapparkering

Skydd mot störningar

PBL (2010:900) 4 kap 12 §

n₁

Dike

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Ändrad lovplikt

PBL (2010:900) 4 kap 15 §

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

PBL (2010:900) 4 kap 6 §

Underjordiska ledningar

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Övrigt

a₁

Slutbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän skyddsvallen har kommit till stånd. Bestämmelsen gäller inom användningsområdet.

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

PBL (2010:900) 4 kap 21 §

Genomförandetsiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

PBL (2010:900) 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.



SKÖVDE

Detaljplan för

Humlevägen (Skövde 5:250)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-05-17

Caroline Hagström
Sektorchef

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2-format)

0 10 20 30 40 50 100 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag

2020-05-06

KS antagande

2021-06-07

Lagakraft

2021-07-01

Lagakrafthandling

Utökat förfarande

PLAN.2020.1

Akt 1496K-P2021/8