

DETALJPLAN FÖR KV TALLEN KLIPPANS TÄRTORT OCH KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN UPPRÄTTAD I OKTOBER 1988

BO LEVINSON
t.f. stadsarkitekt

WANJA KARLSSON
handläggare

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	nivåkurva	8, 2008	fastighetsgräns
—	byggnad	33-4	fastighetsbeteckning
—	väg/gångbanekant		avvägd höjd
⊙	träd		

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem 5 gon V region 1
Upprättad av lantmäteriet år 1974 samt kompletterad senast 1988-08-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
—	användningsgräns
—	egenskapsgräns
—	utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

P	parkering
B	bostäder
C	centrum
CI	tillfällig användning som parkering tills tomtmarken bebyggs

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

—	marken får ej bebyggas
—	marken får endast bebyggas med uthus och garage
—	marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

—	utfart får inte anordnas
—	gångväg skall anordnas
—	avskärmade plantering skall anordnas
—	prydnadsplantering skall anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

30	högsta byggnadshöjd i meter
15-25	minsta respektive största taklutning i grader
I, II	högsta antal våningar
friliggande	endast friliggande hus
V1	vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

m verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Antagen av BN: 1989-03-08

Laga kraft: 1989-04-03

Genomförandetid till: 1999-04-03

Kopian överensstämmer med originalet
Wanja Karlsson
Wanja Karlsson / karttekn.

M 10 0 50 100 150 M

SKALA 1:1000

Klippan 1166-P89/0308