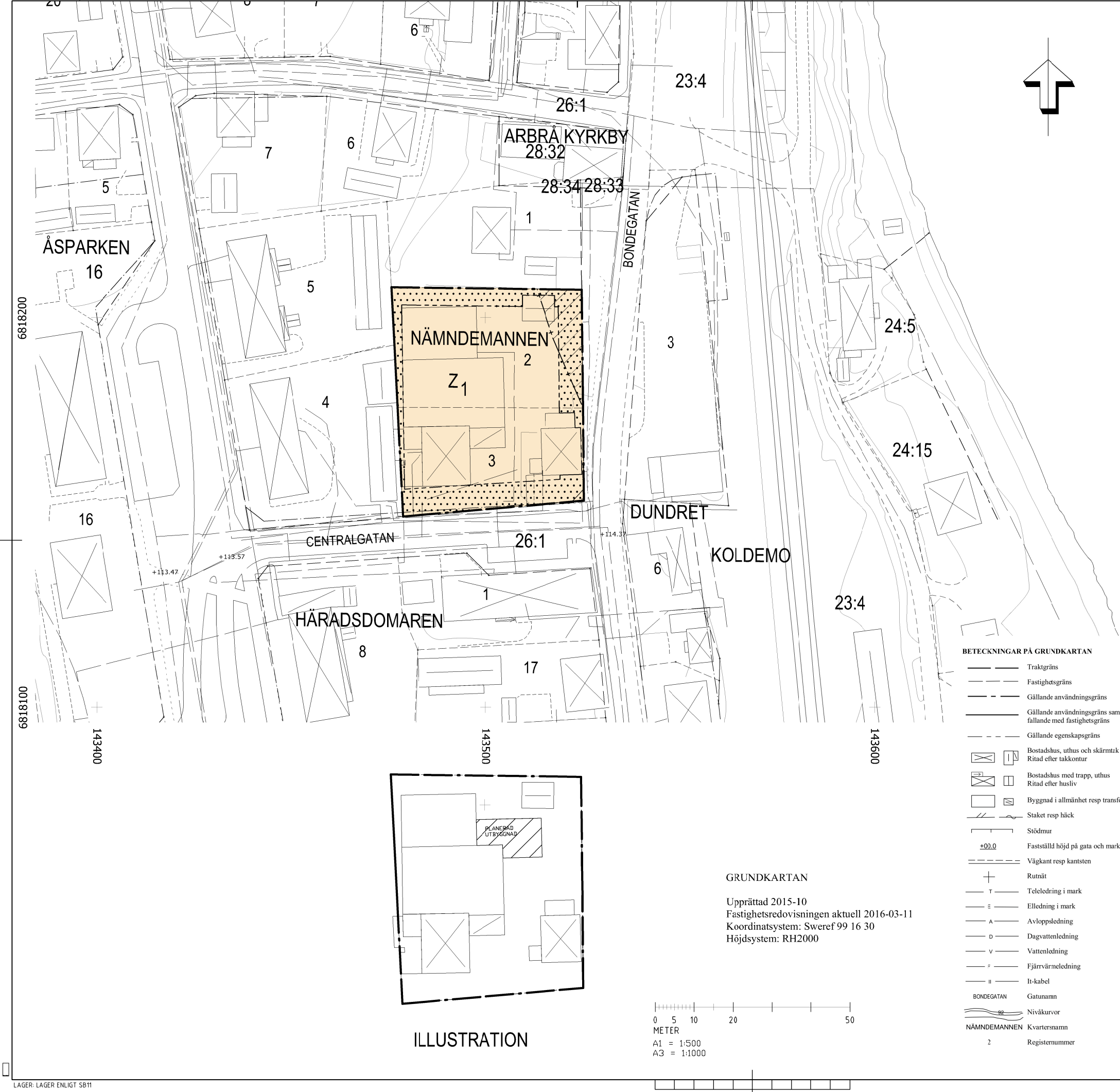




Detaljplan för Nämndemannen 2 o 3, Arbrå, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2015
Reviderad i februari 2016.

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Planområdesgräns / Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Z₁

Verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.
Handel och tjänster samt lagerhållning av varor avseende industriell ytbehandling.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁₅₅

Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Dotted pattern]

Byggnad får inte uppföras.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd 7,6 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

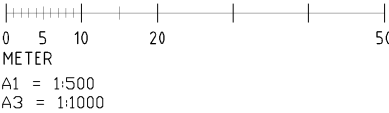
[Hatched pattern]

Strandskydd upphävs

Strandskyddet är upphävt på kvartersmark inom område med administrativ gräns.

GRUNDKARTAN

Upprättad 2015-10
Fastighetsredovisningen aktuell 2016-03-11
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



ILLUSTRATION

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus med trapp, uthus
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Fastställd höjd på gata och mark
- Väggkant resp kantsten
- Rutnät
- Teleledning i mark
- Elledning i mark
- Avloppsledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- It-kabel
- Gatunamn
- Nivåkurvor
- NÄMNDEMANNEN Kvarternamn
- 2 Registernummer

	DNR: 15-6226
Samråd:	16/11-9/12 2016
Granskning:	21/3-7/4 2016
Antagande:	MBn 22/6 2016
Laga kraft:	28/12 2016
Genomförandetid tom:	28/12 2021