

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- UTLÅTANDE

Detaljplan för **Del av KLIPPAN 3:15** i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2004-01-21

Göran Lönnqvist
Stadsarkitekt

Agneta Andersson
Handläggare

WSP Arkitekter
Morgan Edenhed
Arkitekt CTH

Bodil Andersson
Karttekniker

Anders Blomqvist
Arkitekt MSA

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Med hänsyn till projektets angelägenhetsgrad föreslås följande tidplan för planarbetet:

Plansamråd	mars 2004
Utställning	juni 2004
Antagande	oktober 2004

Genomförandetid

Den nya planerade panncentralen beräknas kunna tagas i drift i slutet av år 2005.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap Fastighetsbildning

Ansvar för planens genomförande åvilar byggherren, KREAB Fjärrvärme AB.
Kommunen avser såsom markägare att sälja aktuellt markområde till företaget och en särskild fastighet avses bildas för anläggningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Innan projektering av panncentralen påbörjas, bör som ovan nämnts en geoteknisk utredning utföras.

Vid projekteringen av planerad nedgrävd silo bör det höga vattenståndet inom området beaktas.

I den kommande detaljprojekteringen bör även ljudemissionen från panncentralen uppmärksammas och tekniska åtgärder vidtagas för att minimera emissionen.

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2004-12-14

Laga kraft 2004-10-21

Genomförandetid till 2009-10-21

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- UTLÅTANDE

Detaljplan för

Del av KLIPPAN 3:15

i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2004-01-21

Göran Lönnqvist
Stadsarkitekt

Agneta Andersson
Handläggare

WSP Arkitekter
Morgan Edenhed
Arkitekt CTH

Bodil Andersson
Karttekniker

Anders Blomqvist
Arkitekt MSA

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

KREAB Energi AB bedriver produktion av fjärrvärme för försörjning av bostäder och industrier inom Klippans tätort. Produktionen är i huvudsak baserad på fossila bränslen ca 60%, resterande på deponigas och grundvattenvärmepump. Företaget planerar att bygga en ny panncentral för biobränsle på en fastighet vid Fabriksvägen-Kyrkogatan i Klippan.

Syftet med den nya pannanläggningen är att säkerställa den framtida värmeförsörjningen för Klippans tätort samt:

- Att reducera olje- och gasanvändningen inom Klippans tätort. För produktion av fjärrvärme kommer andelen fossila bränslen att minska från i dag 60% till ca 20%
- Att reducera utsläpp av koldioxid inom Klippans tätort.
- Att ytterligare kunna bygga ut fjärrvärmeverksamheten i Klippans tätort baserad på värmeproduktion med minsta möjliga miljöpåverkan.

Den planerade utbyggnaden inom området bedöms inte medföra någon icke acceptabel störning lokalt för omgivningen.

Regionalt förväntas en minskad omgivningspåverkan, främst genom minskade utsläpp av koldioxid, och globalt förväntas omgivningspåverkan minskas genom den ersättning av fossila bränslen, och som en konsekvens härav den minskade emissionen av koldioxid, som blir följden av planerad utbyggnad. Slutligen förväntas planerad utbyggnad

möjliggöra ett ökat lokalt och regionalt kretslopp avseende bränsleförsörjning.

Anläggningen kommer att utformas för minimal omgivningspåverkan med kommersiellt tillgänglig och ekonomiskt försvarbar teknik med gällande miljökostnader som riktmärke.

Planområdet omfattar mark för planerad panncentral med trafikytor samt ett bränslelager utomhus under skärmtak.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Enligt upprättad miljökonsekvensbeskrivning är planen förenlig med 3, 4 och 5 kap. MB.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Klippans tätort och begränsas i norr av järnvägen och i öster av Kyrkogatan.

Areal

Planområdets areal är ca 1.2 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo

**TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Översiktliga planer

Marken inom planområdet är enligt antagen översiktsplan, "ÖVERSIKTSPLAN 2002 KLIPPANS KOMMUN", betecknad som område med fastställd detaljplan.

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan upprättad i april 1985 och fastställd av länsstyrelsen i Kristianstad län 1987-08-14 (DNR 11.082-1955-86). Enligt gällande plan är området avsett för handelsändamål.

Miljökonsekvensbeskrivning

En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har upprättats. (KREAB Energi AB. Olsson & Nilsson Energikonsult AB 2002-02-01).

Slutsats å sid. 18 i ovannämnda MKB:

"Baserat på ovan redovisade beräkningar anser den sökande att i denna MKB redovisad verksamhet inom värmeverket inte påverkar uppfyllelsen av gällande miljö kvalitetsnormer och andra motsvarande rekommendationer".

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Enligt ovannämnda MKB har fem alternativ till lokalisering av anläggningen studerats och jämförts. Därvid har alternativet benämnt "Stackarpsvägen-Viadukten" föreslagits av skäl som redovisas i MKB. Förslaget är i överensstämmelse med antagen översiktsplan och planerad anläggning ger en väsentligt minskad användning av fossila bränslen för värmeproduktion till fjärrvärmenätet i Klippans tätort.

Natur

- *Mark och vegetation* Marken inom planområdet är plan och saknar i huvudsak vegetation
- *Landskapsbild* Planerad anläggning bedöms ej störande för landskapsbilden. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt och detaljplanlagt industriområde.
- *Markbeskaffenhet* En geoteknisk utredning bör utföras för att ge underlag för byggnadens grundläggning. Med hänsyn till planerad silo i mark för bränsle, bör också grundvattennivåer inom området utredas. Befintlig grundvattenborra inom området avses tagas ur drift.
- *Fornlämningar* Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten, skall länsstyrelsen omedelbart underrättas.

Bebyggelse

Panncentralen är tänkt att byggas i två etapper. (Se illustrationsplan). Byggnaden planeras få en höjd av ca 10 meter för att inrymma bränslepannor m.m. Skorstenen får en höjd av 30 meter enl. utredning.

- *Gestaltning* Planområdet ligger i direkt anslutning till tätorten och vid infarten från söder till densamma. Det tätortsnära läget har valts framför allt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska fördelarna med närheten till befintlig anläggning i kvarteret Novisen, beläget alldeles norr om järnvägen. Det är därför av största vikt att byggnad och tomt få en ur stadsbilds synpunkt lämplig och tilltalande gestaltning.

Gator och trafik

Bränsle kommer att tillföras anläggningen med lastbil, som tippar bränsle i panncentralens bränslesilo eller i ett friliggande lager under skärmtak.

Tillfart till anläggningen avses ske medelst ett "skaft" från Stackarpsvägen i väster.

Tillfart till fastighet nordost om Bruksallén avses anordnas från ovannämnda skaft, fastighetsrättsligt genom ett servitutsavtal.

Störningar

Påverkan på omgivningen kommer att ske genom utsläpp till luft och vatten samt buller från pannanläggningen, Transporter till och från anläggningen är av ringa omfattning och bedöms inte att medföra omgivningspåverkan.

- *Utsläpp till luft* Utsläppen till luft från anläggningen bedöms huvudsakligen ske i form av:
Svaveloxider och svavel
Kväveoxider
Stoft
Koldioxid
Kolmonoxid
- *Utsläpp till vatten* Anläggningen bedöms inte medföra någon ökning av utsläpp till vatten.
- *Buller* Det tätortsnära läget för panncentralen gör det nödvändigt, att denna utformas och drives på ett sådant sätt, att den ljudemission som uppstår vid drift minimeras. Detta bör uppmärksammas i den kommande detaljprojekteringen.
- *Sammanfattning* Enligt MKB (sid 18) påverkar verksamheten inom det planerade värmeverket inte uppfyllelsen av gällande miljökvalitetsnormer eller andra motsvarande rekommendationer.

Teknisk försörjning

- *Vatten och avlopp* Anläggningen anslutes till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten inom fastigheten avses huvudsakligen hanteras medelst öppna diken.
- *Restprodukter* All lagring och övrig hantering av aska kommer att ske helt täckt. Vidare kommer åtgärder att vidtas så att damning och annan spridning av aska vid panncentralen eller vid transport undviks. Askan transporteras i slutna behållare till NÄRAB:s deponianläggning i Hyllstofta.

Administrativa frågor Se genomförandebeskrivning.

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2004-12-14

Laga kraft 2004-10-21

Genomförandetid till 2009-10-21